



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

IASI, SOSEAUA BUCIUM NR. 23,

**NUMERE CADASTRALE : 3704/64/2/6, 3704/2/2/2, 3704/52/2/2, 3704/56/4,
3704/53/1/2, 3704/3/2, 3704/53/2, 3704(38-39-41-42-43-44-45-46-47-48-4/3/1)4/2,
3704(38-39-41-42-43-44-46-47-48-4/3/1)/3, 3704(38-39-41-42-43-44-45-46-47-48-
4/3/1)/1, 3704(38-39-41-42-43-44-45-46-47-48-4/3/1)/2, 3704(38-39-41-42-43-44-45-46-
47-48-4/3/1)4/1, 3704/4/1/3/2, 3704/4/1/3/3, 3704/40/2, 3704(38-39-41-42-43-44-45-46-
47-48-4/3/1)/4/3 întocmit în vederea schimbarii de destinatie, reamenajarii si
extinderii cladirilor existente pe teren proprietate**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 15 decembrie 2017;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3782 din 23.11.2016 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 69578 din 07.07.2017 prin care SC PHARCOS SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, SOSEAUA BUCIUM NR.23, NUMERE CADASTRALE : 3704/64/2/6, 3704/2/2/2, 3704/52/2/2, 3704/56/4, 3704/53/1/2, 3704/3/2, 3704/53/2, 3704(38-39-41-42-43-44-45-46-47-48-4/3/1)4/2, 3704(38-39-41-42-43-44-46-47-48-4/3/1)/3, 3704(38-39-41-42-43-44-45-46-47-48-4/3/1)/1, 3704(38-39-41-42-43-44-45-46-47-48-4/3/1)/2, 3704(38-39-41-42-43-44-45-46-47-48-4/3/1)4/1, 3704/4/1/3/2, 3704/4/1/3/3, 3704/40/2, 3704(38-39-41-42-43-44-45-

46-47-48-4/3/1)/4/3, întocmit în vederea schimbare de destinație, reamenajării și extinderii clădirilor existente pe teren proprietate.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 692 din 17.05.2017;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași în ședința din data de 06.10.2017.

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 247 din 16.11.2017 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 119838 din 29.11.2017 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, SOSEAUA BUCIUM NR. 23, NUMERE CADASTRALE : 3704/64/2/6, 3704/2/2/2, 3704/52/2/2, 3704/56/4, 3704/53/1/2, 3704/3/2, 3704/53/2, 3704(38-39-41-42-43-44-45-46-47-48-4/3/1)4/2, 3704(38-39-41-42-43-44-46-47-48-4/3/1)/3, 3704(38-39-41-42-43-44-45-46-47-48-4/3/1)/1, 3704(38-39-41-42-43-44-45-46-47-48-4/3/1)/2, 3704(38-39-41-42-43-44-45-46-47-48-4/3/1)4/1, 3704/4/1/3/2, 3704/4/1/3/3, 3704/40/2, 3704(38-39-41-42-43-44-45-46-47-48-4/3/1)4/3, întocmit în vederea schimbării de destinație, reamenajare și extindere clădiri existente pe teren proprietate.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 10.162,00 mp, detinut de SC PHARCOS SRL detinut conform: contractelor de vânzare cumpărare nr.1643 din 07.06.2012, 274 din 10.04.2008, 1499 din 09.07.2007, 972 din 04.05.2007, 1199 din 06.07.2006, 1203 din 06.07.2006, 1238 din 11.07.2006, 344 din 04.06.2009.

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 12,00 m măsurat de la cota + -0,00 la cornisa, regim de înălțime P +1E ;
- POT max = 50 %;
- CUT max = 10mc /mp.teren;

Distanța față de aliniamentul de la Soseaua Bucium este de 101,87m (existent);

Retragerea minimă față de limita de proprietate laterală va fi de jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,00 m, cu excepția zonelor de clădiri deja edificate, unde se va păstra retragerea față de limita de proprietate existentă;

Retragerea față de limita posterioară în condiția învecinării cu un teren puțin probabil a fi construit (proximitatea față de parau, teren aparținând Apelor Române), se propune a fi de 4,50 m, cu excepția cazurilor unde retragerea este dictată de clădirile existente.

Anexa U2 la planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru schimbare de destinație, reamenajare și extindere clădiri existente pe teren proprietate.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectura si Urbanism; Consiliului Județean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarilor SC PHARCOS SRL si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

Contrasemnează pentru legalitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier
Florentin Traian Ciobotaru

SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	25
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	7

Nr. 561 din 15 decembrie 2017