



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
IASI, STRADA MALU NR. 11, NUMAR CADASTRAL 150523, 155400, 156397

**întocmit în vederea construirii de locuinte colective,
pe teren proprietate, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 15 decembrie 2017;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 802 din 21.03.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 73570 din 21.07.2017 prin care domnul HOLBAN CONSTANTIN RADU si doamna HOLBAN ANCA IRINA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA MALU NR. 11, NUMAR CADASTRAL 150523, 155400, 156397;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 701 din 31.05.2017;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 14.11.2017.

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr.215 din 15.11.2017 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 114340 din 15.11.17 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, STRADA MALU NR. 11, NUMAR CADASTRAL 150523, 155400, 156397, întocmit în vederea construirii de locuințe colective, pe teren proprietate, persoana fizică. Terenul studiat în suprafața de 1.019,00 mp este deținută de domnul HOLBAN CONSTANTIN RADU și doamna HOLBAN ANCA IRINA conform contractului de vânzare cumpărare nr.1621/09.10.2013, contractului de vânzare cumpărare nr. 1016 din 09.04.2015, actului de comasare nr. 1925 din 09.06.2015, contractului de concesiune nr. 120612 din 29.11.2016.

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 25,00m înălțimea la cornișă, măsurată de la CTN., regim de înălțime D+P+6E+Eth;
 - POT max = 50 %;
 - CUT max = 4 mpADC/mp.teren;
- Regimul de aliniere principal este la distanța de 20,10 m față de limita străzii Malu;
- Retragerea față de limita laterală vest este de 20,10 m (spre strada Malu);

Retragerea fata de limita laterala nord este de 2,00 m (spre teren Primaria Municipiului Iasi si proprietate privata);

Retragerea fata de limita laterala sud este de 1,00 m (spre teren Primaria Municipiului Iasi si stradela Adunati);

Retragerea posterioara este de 1,00 m (spre proprietate privata).

Anexa U2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire de locuinte colective, pe teren proprietate, persoana fizica.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism;Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarilor domnul HOLBAN CONSTANTIN RADU si doamna HOLBAN ANCA IRINA si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier
Florentin Traian Ciobotaru

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	25
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	7

Nr. 559 din 15 decembrie 2017