



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
IASI, FUNDAC SOCOLA, NUMAR CADASTRAL 149754,

**întocmit în vederea construirii a doua locuinte si imprejmuirii pe teren privat ,
persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 15 decembrie 2017;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3309 din 12.10.2016 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 102868 din 13.10.2017 prin care HULUTA CLAUDEL si HULUTA GETA, HULUTA FLORIN IONUT si HULUTA STEFANIA ALINA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, FUNDAC SOCOLA, NUMAR CADASTRAL 149754, întocmit în vederea construirii a doua locuinte si imprejmuire pe teren privat, persoane fizice;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 744 din 24.08.2017;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 07.12.2017.

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 251 din 16.11.2017 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 122276 din 08.12.17 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, FUNDAC SOCOLA, NUMAR CADASTRAL 149754 întocmit în vederea construirii a două locuințe și împrejurii pe teren privat , persoane fizice.Terenul în suprafața de 800,00 mp (masurat) și 791 mp din acte, este detinut de HULUTA FLORIN IONUT și HULUTA STEFANIA în cota de $\frac{1}{2}$ și HULUTA CLAUDEL și HULUTA GETA în cota de $\frac{1}{2}$ conform contractului de vânzare cumpărare nr.1861/15.07.2016.

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 12,00m înălțimea la coama, măsurată de la CTN., regim de înălțime D+P+1E;
- POT max = 35 %;
- CUT max = 1,05 mpADC/mp.teren;

Regimul de aliniere stradal este la distanța de 5,00 m față de limita de proprietate și 9,50 m față de axul propus al fundacului Socola pe latura de nord a amplasamentului;

Regimul de aliniere stradal va fi de minim 4,00 m fata de limita de proprietate catre Fundacu Socola spre latura de vest a amplasamentului;

Regimul de aliniere propus va fi minim 1,5 m fata de limitele de proprietate laterale , minim 1,0 m intre limitele laterale est si locuinte in zona de impartire a parcelor;

Regimul de aliniere propus va fi de minim 2,0 m, respectiv 5,0 m fata de limita de proprietate posterioara sud.

Anexa U 2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construirea a doua locuinte si imprejmuire pe teren privat persoane fizice .

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarilor HULUTA FLORIN IONUT ; HULUTA STEFANIA si HULUTA CLAUDEL ; HULUTA GETA si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier
Florentin Traian Ciobotaru

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	24
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 558 din 15 decembrie 2017