



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
**IASI, STRADA ATENEU NR. 2, NUMAR CADASTRAL 126846 întocmit în vederea
construirii unei farmacii în incinta Spitalului Clinic de urgenta Profesor Dr.
Nicolae Oblu persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 15 decembrie 2017;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1284 din 25.04.2016 (valabilitate 25.04.2018) eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 89569 din 12.09.2017 prin care SC GRAFIC BETA TRUST SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA ATENEULUI NR. 2, NUMAR CADASTRAL 126846, întocmit în vederea construirii unei farmacii în incinta Spitalului Clinic de urgenta Profesor Dr. Nicolae Oblu persoana juridica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 635 din 15.03.2017;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 14.11.2017.

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 248 din 16.11.2017 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 119837/29.11.2017 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, STRADA ATENEULUI NR. 2, NUMAR CADASTRAL 126846, întocmit în vederea construirii unei farmacie în incinta Spitalului Clinic de urgență Profesor Dr. Nicolae Oblu persoană juridică.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 16.125,00 mp, pe suprafața caruia sunt edificate construcțiile C1÷C15 aflate în proprietatea Județului Iași, teren în suprafața de 75,00 mp detinut conform contract de închiriere nr. 10649/2015 ; act adițional nr. 2 din 17.01.2017 încheiat între Spitalul Clinic de Urgență Prof. Dr. Nicolae Oblu și SC GRAFIC BETA TRUST SRL, adresa nr. 30705 din 23.11.2017.

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 4,5 m măsurat față de CTA, regim de înălțime Parter;
- POT max = 45 %;
- CUT max = 1,8 mp.ADC/mp.teren;

Regimul de aliniere principal 5,25 m pana in axul strazii Ateneului;

Aliniamente laterale: minim 1,90 m pana la limita proprietatii;

Aliniament posterior minim 21,60 m pana la limita proprietatii.

Anexa U2 la planșa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire farmacie in incinta Spitalului Clinic de urgenta Profesor Dr. Nicolae Oblu, persoana juridica.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului SC GRAFIC BETA TRUST SRL si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

Contrasemnează pentru legalitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier
Florentin Traian Ciobotaru

SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	24
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 557 din 15 decembrie 2017