



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

IASI, ZONA BUCIUM, NUMAR CADASTRAL 152400

**întocmit în vederea extinderii intravilanului municipiului Iași pentru construire
spațiu depozitare și activități recreative
pe teren proprietate privată, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 15.12.2017;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia De Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere nota de fundamentare nr. 122605 din 11.12.2017 întocmită de Direcția Arhitectură și Urbanism – Birou Dezvoltare Urbană și Monumente ;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2306 din 02.08.2016 ;

Având în vedere cererea nr. 125447 din 14.12.2016 prin care domnul LUPU OCTAVIAN si doamna LUPU GABRIELA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA BUCIUM, NUMĂR CADASTRAL 152400, pentru investiția "Extindere intravilan și construire spațiu depozitare și activități recreative";

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 555 din 10.11.2016;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal-Iași, ZONA BUCIUM, NUMĂR CADASTRAL 152400, întocmit în vederea extinderii intravilanului municipiului Iași pentru construire spațiu depozitare și activități recreative pe teren proprietate privată, persoane fizice.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 540,00 mp și este detinută de domnul LUPU OCTAVIAN și doamna LUPU GABRIELA conform contractului de vânzare cumpărare nr. 217/29.01.2016, emis de NP Andriescu Raluca.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: UTR CM – Zona mixtă conținând servicii publice, servicii de interes general, activități productive mici și mijlocii, nepoluante și locuințe individuale și colective mici izolate și cuplate cu P/P+2 niveluri, realizate pe baza unor planuri anterioare de lotizare.

Utilizări admise: instituții, servicii și echipamente publice; sedii ale unor firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale;

comerț cu amănuntul; depozitare mic-gros; hoteluri, restaurante, agenții de turism; loisir și sport în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate – scuaruri, grădină de cartier; locuințe cu partiu obișnuit.

Utilizări admise cu condiționări: se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 200 mp ADC și să nu afecteze liniștea, securitatea și salubritatea zonei; se va permite amplasarea semnalelor (totem) numai cu acordul SC EONElectrica SA și Romtelekom.

Utilizări interzise: activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; curățătorii chimice; depozități de materiale refolosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 200 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după ora 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; orice alte funcțiuni în afara celor prezentate anterior; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

- indicatori urbanistici: POT max = 35%; CUT max. = 0,70 mp.ADC/mp.teren;
- regim de înălțime P+1E, H max. = 9,00 m (la coamă) măsurată de la CTN;
- regimul de aliniere principal este la distanța de minim 10,00 m față de axul drumului;
- retragerile laterale la minim 2,00 m față de limita de proprietate;

- retragerea posterioară la minim 2,00 m față de limita de proprietate.

Accesul la amplasament se va face din DE 4893/1/2.

Zona este parțial echipată edilitar.

Anexa U3 planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3. Extinderile, modernizările și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire spațiu de depozitare și activități recreative.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iași; Direcției Arhitectura și Urbanism; Oficiului

pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Domnului LUPU OCTAVIAN și Doamnei LUPU GABRIELA și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 5: (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism – Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florentin Traian Ciobotaru
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar, Denisa Liliana Ionascu

Nr. 555 din 15 decembrie 2017

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	6