



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
IASI, STRADA SĂRĂRIE NR. 106, NUMĂR CADASTRAL 141176,
întocmit în vederea extinderii și consolidării construcției existente pe teren
proprietate privată persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 15.12.2017;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia De Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 3485 din 15.12.2014 si nr. 447 din 20.02.2017;

Având în vedere cererea nr. 61943 din 06.07.2015 prin care domnul CENUȘĂ ANATOLIE și doamna CENUȘĂ IOANA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA SĂRĂRIE NR. 106, NUMAR CADASTRAL 141176;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 355 din 27.04.2015 emis de Comisia tehnică de Amenajarea Teritoriului si Urbanism;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi în sedinta din 31.03.2017;

Având în vedere avizul emis de Consiliul Judetean nr.111/PUZ/2017;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 229 din 16.11.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr.121854 din 07.12.2017 întocmită de Direcția Arhitectură și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal-Iași, STRADA SĂRĂRIE NR. 106, NUMAR CADASTRAL 141176, întocmit în vederea extinderii și consolidării construcției existente pe teren proprietate privată persoane fizice.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 173,66 mp din acte și 170,00 m din măsuratori, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 1528/06.07.2012.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U.: UTR: LC - LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU P, P+1, 2 NIVELURI - LC 2 – Locuințe individuale sau colective mici P, P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu;

Indicatori urbanistici: UTR –LC: POT=50%, CUT=1,08mp/ADCmp, Regim de înălțime:P+E, Hmax.=6,0 m (la cornișă măsurat de la CTN);

Aliniamentul stradal este dispus la 23,40 m fata de axul strazii Sararie si 17,30 m fata de limita de proprietate;

Retragerile fata de limitele proprietatii sunt:lateral (spre teren proprietate Stefanescu), imobilul isi va pastra caracterul de constructie la calcan iar lateral (spre teren proprietate Amarandei) la distanta de 0,90 m;

Retragerea posterioara – extinderea pastreaza aceeaasi distanta fata de limita de proprietate precum constructia existenta.

UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele tipuri de ocupare și utilizare a terenului:

- locuințe individuale;
- echipamente de nivel rezidential;

Tipuri interzise de ocupare si utilizare:

– funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 200 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, un program prelungit după orele 22.00 – produc poluare.

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici /zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate;

- construcții provizorii de orice natură;

- depozitare en gros;

- depozități de materiale refolosibile;

- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;

- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;

- activități care utilizează pentru depozitare și producție, terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;

- autobaze și stații de întreținere auto;

- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;

- orice lucrări de terasament, care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine, sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;

Anexa U2 planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iași; Direcției Arhitectura și Urbanism; Oficiului pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Domnului CENUSA ANATOLIE și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 4 : (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism – Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei Hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florentin Traian Ciobotaru
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar, Denisa Liliana Ionascu

Nr. 554 din 15 decembrie 2017

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	6