



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
IASI, BULEVARDUL POITIERS NR. 6, NUMAR CADASTRAL 153520
întocmit în vederea extinderii clădirii de birouri (prin desfiintarea
construcțiilor existente), persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 15.12.2017;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia De Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 522 din 24.02.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 79401 din 09.08.2017 prin care SC CONTINENTAL AUTOMOTIVE ROMANIA SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, BULEVARDUL POITIERS NR. 6, NUMAR CADASTRAL 153520 întocmit în vederea extindere clădire de birouri (prin desfiintare constructii existente).

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 744 din 24.08.2017;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 14.11.2017.

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 246 din 16.11.2017 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 119836/29.11.2017 întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planului Urbanistic Zonal IASI, BULEVARDUL POITIERS NR. 6, NUMAR CADASTRAL 153520 întocmit in vederea extinderii cladirii de birouri (prin desfiintarea constructiilor existente), persoana juridica.

(2) Suprafata terenului studiat prin PUZ- Iași, BULEVARDUL POITIERS NR. 6, NUMAR CADASTRAL 153520 este de 12.505,00 mp, detinut de SC CONTINENTAL AUTOMOTIVE ROMANIA SRL conform: Actului de vanzare cumparare 3307 din 28.11.2016;

INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 32,50m inaltimea la cornisa, masurata de la CTN., regim de inaltime P+7E;

- POT max = 35 %;
- CUT max = 1,7 mpADC/mp.teren;

Regimul de aliniere stradal este la distanta de 18,60 m fata de axul Bulevardului Poitiers, preluat de cladirea ce se va extinde;

Regimul de aliniere lateral spre vest este de minim 9,00 m si 0,00 m fata de limita de proprietate din partea de est;

Regimul de aliniere posterior este de 9,00 m fata de limita de proprietate din partea de nord;

Anexa U2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art. 3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru extindere cladire birouri (prin desfiintare constructii existente), persoana juridica.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iasi; Directiei Arhitectura si Urbanism; Oficiului pentru Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; SC CONTINENTAL AUTOMOTIVE ROMANIA SRL și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 5 : (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism – Serviciul Autorizare Constructii.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărari va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florentin Traian Ciobotaru
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar, Denisa Liliana Ionascu

Nr. 553 din 15 decembrie 2017

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	5