



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

IASI, ZONA MOARA DE VANT, NUMAR CADASTRAL 156961

**întocmit în vederea introducerii în intravilan în vederea construirii de locuințe
individuale pe teren proprietate, împrejmuire, persoana fizică**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 15.12.2017;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia De Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2256 din 07.07.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 91199 din 15.09.2017 prin care domnul ZAPODEANU IOAN solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA MOARA DE VANT, NUMAR CADASTRAL 156961;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 726 din 01.08.2017;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași în ședința din data de 31.10.2017.

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr.220 din 16.11.2017 ;

Având în vedere avizul Unic nr. 119/PUZ/2017 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 115418/20.11.2017 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, ZONA MOARA DE VANT, NUMAR CADASTRAL 156961 întocmit în vederea introducerii în intravilan în vederea construirii de locuințe individuale pe teren proprietate, împrejurime, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ,, ZONA MOARA DE VANT, NUMAR CADASTRAL 156961 este de 22.100,00 mp, deținut de ZAPODEANU IOAN conform actului de alipire nr. 5075 din 12.05.2017.

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00m înălțimea la coama, măsurată de la CTN., regim de înălțime D+P+1E+M;

- POT max = 30 %;
- CUT max = 0,6 mpADC/mp.teren;

Regimul de aliniere principal este la distanta de 7,50 m fata de axul strazilor invecinate;

Regimul de aliniere fata de limitele laterale a fiecarei cladire va fi de 3,00 m;

Regimul de aliniere fata de limita posterioara a fiecarei cladire va fi de 3,00 m;

Anexa U2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art. 3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru introducerea in intravilan in vederea construirii de locuinte individuale pe teren proprietate, imprejmuire, persoana fizica.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iasi; Directiei Arhitectura si Urbanism; Oficiului pentru Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Domnului ZAPODEANU IOAN și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 5 : (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism – Serviciul Autorizare Constructii.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărari va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florentin Traian Ciobotaru
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar, Denisa Liliana Ionascu

Nr. 552 din 15 decembrie 2017

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	5