



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Iași, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 4-6-8, numar cadastral 124952
întocmit în vederea construirii unui camin studentesc persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința extraordinară în data de 09 noiembrie 2017;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 110376/03.11.2017 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 977 din 03.04.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 83030 din 23.08.2017 prin care Universitatea de Științe Agricole și Medicina Veterinară "Ion Ionescu de la Brad" Iași solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași Aleea Mihail Sadoveanu nr. 4-6-8, numar cadastral 124952, întocmit în vederea construirii unui camin studentesc, persoana juridică;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 700 din 31.05.2017;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași în ședința din data de 13.10.2017.

Având în vedere avizul Arhitectului-Sef nr. 207 din 19.10.2017;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 4-6-8 cu o suprafață de 122.588,00 mp, detinut de Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară "Ion Ionescu de la Brad" Iași, conform Hotărârii de Guvern nr. 2066 din 24.11.2004.

(2) Indicatori urbanistici:

- H max = 21,00m înălțimea la streșină sau partea superioară a aticului, măsurată de la CTN., regim de înălțime D+ P+5E;
- POT max = 20 %;
- CUT max = 3,0 mpADC/mp.teren;

(3) Regimul de aliniere principal este la distanța de 107,00m din Aleea Mihail Sadoveanu.

(4) Retragera față de limita laterală nord este de 230,00 m.

(5) Retragera față de limita laterală sud este de 61,00 m.

(6) Retragera față de limita laterală est este de 61,00 m.

(7) Retragera față de limita laterală vest este de 107,0m.

(8) Anexa U2 la planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire cămin studentesc persoană juridică.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași, Direcției Arhitectură și Urbanism, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, Consiliului Județean Iași, Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară "Ion Ionescu de la Brad" Iași și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de - Direcția Arhitectură și Urbanism-Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Calin Scripcaru
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar, Denisa Liliana Ionascu

Nr. 457 din 9 noiembrie 2017

Total consilieri locali	27
Prezenți	21*
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	5

*Domnul consilier local Boisteanu Paul Corneliu nu participă la vot