



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Iasi, Strada Profesor Dr. Doc. Dimitrie Mangeron nr. 1-73, numar cadastral 157516
întocmit în vederea construirii unui camin studentesc pe teren proprietate persoana
juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința extraordinară în data de 09 noiembrie 2017;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 110426/04.11.2017 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 978 din 03.04.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 98997 din 04.10.2017 prin care Universitatea Tehnică «Gheorghe Asachi» din Iași solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Iași Strada Profesor Dr. Doc. Dimitrie Mangeron nr. 1-73, numar cadastral 157516, întocmit în vederea construirii unui camin studentesc pe teren proprietate persoana juridica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 672 din 21.04.2017;

Avand în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi în sedinta din data de 07.11.2017;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 208 din 07.11.2017;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, Strada Profesor dr. doc. Dimitrie Mangeron nr. 1-73 cu o suprafață de 3.024,00 mp deținut de Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, conform Actului de alipire nr. 1480 din 11.08.2017, Hotărârile Senatului nr. 22 din 05.07.2016 și Contractului de schimb de terenuri nr. 3309 din 10.05.2017.

(2) Indicatori urbanistici:

- $H_{max} = 33,00$ m înălțimea la streșină sau partea superioară a aticului, măsurată de la CTN, regim de înălțime S+D+ P+7E;

- POT max = 70%;

- CUT max = 4,0 mpADC/mp.teren;

(3) Regimul de aliniere stradal aferent străzii Melodiei este la distanța de 13,00 m față de limita existentă a acesteia, aliniament existent al Facultății de Automatică și Calculatoare.

(4) Alinierea laterală este de minim 21,00 m față de clădirea Catedrei de Instalații din cadrul Facultății de Construcții și Instalații (imobil C8) situată la sud-vest de amplasamentul studiat.

(5) Alinierea laterala este de minim 15,00 m fata de cladirea Facultatii de Automatica si Calculatoare (imobil C13) situata la nord-est de amplasamentul studiat.

(6) Alinierea de minim 17,05 m fata de punctul termic si sediul serviciului tehnic al Universitatii (cladirea C10), avand un regim de inaltime parter, situata la sud-est de amplasamentul studiat – aliniament posterior existent al Facultatii de Instalatii.

(7) Anexa U2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire camin studentesc pe teren proprietate, persoana juridica.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași, Directiei Arhitectura si Urbanism, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, Consiliului Judetean Iasi, Universitatii Tehnice “Gheorghe Asachi” din Iasi și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de - Direcția Arhitectura si Urbanism-Serviciul Autorizare Constructii.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărari va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Calin Scripcaru
Consilier local,***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar, Denisa Liliana Ionascu***

Nr. 456 din 9 noiembrie 2017

Total consilieri locali	27
Prezenți	21*
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	5

*Domnul consilier local Istrate Dumitru Marcel nu participa la vot