



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata Iasi - Strada Codrescu nr. 6, numar cadastral 156413 intocmit pentru investitia «Construire camin studentesc» pe teren aflat in administrarea Universitatii Nationale de Arte «George Enescu», persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința extraordinară în data de 09 noiembrie 2017;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 111322 din 07.11.2017 intocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 1114 din 24.04.2017;

Având în vedere cererea nr. 98485 din 03.10.2017 prin care Universitatea Nationala de Arte "George Enescu" Iasi, solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata-Iasi, Strada Codrescu nr. 6, numar cadastral 156413 intocmit pentru investitia «Construire camin studentesc» pe teren aflat in administrarea Universitatii Nationale de Arte «George Enescu», persoana juridica;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 767 din 27.09.2017 emis de Comisia tehnică de Amenajarea Teritoriului si Urbanism;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi în sedinta din 13.10.2017;

Având în vedere avizul emis de Consiliul Judetean nr. 115/PUZ/2017;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 209 din 07.11.2017;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic pentru Zonă Construită Protejată-Iași, Strada Codrescu nr. 6, număr cadastral 156413, întocmit pentru investiția «Construire cămin studentesc» pe teren aflat în administrarea Universității Naționale de Arte «George Enescu», persoană juridică.

(2) Suprafața terenului studiat prin P.U.Z.-C.P. este de 7477 mp, deținut conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 112/31.03.2017 privind transmiterea în administrarea Universității Naționale de Arte "George Enescu" din Iași, a imobilului (construcții și teren aferent) proprietatea Municipiului Iași, strada Codrescu nr.6.

(3) Indicatori urbanistici: POT maxim = 50%, CUT maxim = 1,80 mp. ADC/mp.teren, regim de înălțime P+5E, înălțime maximă la atic de 20,00 m măsurată de la cota cea mai înaltă a terenului natural (CTN) în aria construibilă.

(4) Anexa U2 planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentatii de urbanism este de 7 ani de la data aprobarii.

Art.3 Estetica arhitecturala se va raporta la cladirile cu valoare de stil din zona.

Art.4 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire camin studentesc.

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași, Direcției Arhitectura si Urbanism, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, Consiliului Judetean Iasi, Universitatii Nationale de Arte “George Enescu” și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.6 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de - Direcția Arhitectura si Urbanism-Serviciul Autorizare Constructii.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărari va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Calin Scripcaru
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar, Denisa Liliana Ionascu

Nr. 455 din 9 noiembrie 2017

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	5