



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea

**Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata
IASI STRADA TITU MAIORESCU NR. 15, NUMAR CADASTRAL 152354
intocmit pentru investitia « Construire camin studentesc »
pe teren aflat in administrarea Universitatii «Alexandru Ioan Cuza »**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința extraordinară în data de 9 noiembrie 2017;

Având în vedere inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 988 din 03.04.2017;

Având în vedere cererea nr. 98483 din 03.10.2017 prin care UNIVERSITATEA ALEXANDRU IOAN CUZA IASI, solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata–Iasi, STRADA TITU MAIORESCU NR.15, NUMAR CADASTRAL 152354, pentru investitia « Construire camin studentesc » pe teren aflat in administrarea Universitatii « Alexandru Ioan Cuza »;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 751 din 28.08.2017 emis de Comisia tehnică de Amenajarea Teritoriului si Urbanism;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi în sedinta din 13.10.2017;

Având în vedere avizul emis de Consiliul Județean nr. 114/PUZ/2017;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 210 din 07.11.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr.110991 din 07.11.2017 întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic pentru Zonă Construită Protejată-Iași, STRADA TITU MAIORESCU NR.15, NUMAR CADASTRAL 152354, investitia «Construire camin studentesc» pe teren aflat în administrarea Universitatii « Alexandru Ioan Cuza ».

Suprafața terenului studiat prin P.U.Z.-C.P. este de 20406,0 mp din acte (19.990,00 mp – masurat), conform actului administrativ nr. 4710 din 14.08.2009 emis de Ministerul Educației, Cercetării și Inovării și (ordinul), adresa nr.85133/26.10.2015 emis de Primăria Iași, teren aflat în administrarea Universitatii Alexandru Ioan Cuza.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. : UTR-CB7 – zona funcțiunilor complexe de importanță supramunicipală și municipal-alte unități dispersate existente.

Aliniament principal: la minim 13,00 m față de limita de proprietate și 20,00 m față de axul străzii Strada Titu Maiorescu.

Retrageri laterale/posterioare:

- latura nord: retragere minim 14,10 m față de limita de proprietate;
- latura sud: retragere minim 3,00 m față de limita de proprietate;
- latura est: retragere minim 9,00 m față de construcția C4 – cantina „Titu Maiorescu” și cu 10,00 m față de construcția C2 – camin C8.

Indicatori urbanistici:

POT - PROCENT MAXIM ADMISIBIL DE UTILIZARE A TERENULUI

P.O.T. de maxim 30 %

CUT - COEFICIENT MAXIM ADMISIBIL DE UTILIZARE A TERENULUI

C.U.T. de maxim 1,50 mp.ADC/mp.teren;

Regim de inaltime S+D+P+5E, inaltime maxima la atic de 20,00m masurata de la cota cea mai inalta a terenului natural (CTN) in aria construabila;

Anexa U2 plansa de reglementari urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentatii de urbanism este de 7 ani de la data aprobarii;

Art.3. Estetica arhitecturala se va raporta la cladirile cu valoare de stil din zona.

Art.4. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire camin studentesc.

Art.5. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, Consiliului Judetean Iasi; Directiei Arhitectura si Urbanism; Universitatii Alexandru Ioan Cuza din Iași; Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.6. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism – Serviciul Autorizare Constructii.

Aducerea la cunostința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier
Călin Scripcaru

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	5

Nr. 453 din 9 noiembrie 2017