



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**IASI, ZONA MOARA DE VANT, NUMAR CADASTRAL 153578,
întocmit în vederea construirii de locuinte colective si imprejmuire,
pe teren proprietate privată, persoana juridică**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2017;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2406 din 09.08.2016 eliberat de Primăria municipiului Iași ;

Având în vedere cererea nr. 63516 din 20.06.2017 prin care S.C. SWISS ITALY GROUP S.R.L. reprezentant prin domnul SIMONOTTI GIANLUCA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA MOARA DE VANT, NUMAR CADASTRAL 153578, întocmit în vederea construirii de locuinte colective si imprejmuire, pe teren proprietate privată, persoana juridică;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 606 din 16.12.2016;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi în sedinta din 08.09.2017;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 193 din 19.10.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr.104433 din 18.10.2017 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal-Iași, ZONA MOARA DE VANT, NUMAR CADASTRAL 153578, întocmit în vederea construirii de locuințe colective și împrejurimi, pe teren proprietate privată, persoana juridică.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 1129,00 mp, detinut de S.C. SWISS ITALY GROUP S.R.L. reprezentant prin domnul SIMONOTTI GIANLUCA conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5735/2016.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U.: UTR: – Zona locuințelor colective

INDICATORI URBANISTICI:

H max = 13,0m măsurat de la cota ± 0,00 la atic, regim de înălțime D+P+3E

POT max = 35%;

CUT max = 1,26 mp.ADC/mp.teren;

Aliniament principal = 6,0 m de la limita de proprietate si 10,50 m din axul drumurilor de acces;

Aliniamente laterale = minim 3,0 m fata de la limita de proprietate;

Anexele U2/U2-2 planşa de reglementări urbanistice fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire locuinte colective.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi; Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;S.C. SWISS ITALY GROUP S.R.L. reprezentant prin domnul SIMONOTTI GIANLUCA si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism – Serviciul Autorizare Constructii.

Aducerea la cunostința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier
Florin Adrian Boca**

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu**

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	24
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	7

Nr. 445 din 31 octombrie 2017