



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata
IASI, STRADA CODRESCU NR. 6, NUMAR CADASTRAL 154822
pentru investitia Construire Centru de Screening si Diagnostic in Boli Oncologice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2017;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 4329 din 30.12.2016 ;

Având în vedere cererea nr. 70609 din 11.07.2017 prin care JUDETUL IASI - INSTITUTUL REGIONAL DE ONCOLOGIE IASI solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata – Iași, STRADA CODRESCU NR. 6, NUMAR CADASTRAL 154822;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 691 din 17.05.2017;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași în sedinta din 29.08.2017;

Având în vedere avizul emis de Consiliul Județean nr. 107/PUZ/2017;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 203 din 19.10.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr.106901 din 25.10.2017 întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal-Iași, STRADA CODRESCU NR. 6, NUMAR CADASTRAL 154822, pentru investiția Construire Centru de Screening și Diagnostic în Boli Oncologice.

Suprafața terenului studiat prin PUZ-CP este de 1385,00 mp și este detinută prin actul administrativ - Hotărârea nr. 293/24.09.2010 emisă de Consiliul Județean Iași - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Consiliului Județean Iași, Hotărârea nr. 1149/16.11.2011 emisă de Guvernul României și Contractul de comodat nr. 21086/2015.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. :

UTR CM - zona funcțiunilor complexe de importanță supramunicipală și municipală - alte unități dispersate existente.

Aliniament principal la minim 5,00m față de limita de proprietate și 12,00m față de axul străzii Sarariei.

Retrageri laterale:

- nord-vest minim 5,00m față de limita de proprietate;
- la sud-est minim 3,00m față de limita de proprietate;

Retragere posterioara:

- minim 3,00 m fata de limita de proprietate.

POT - PROCENT MAXIM ADMISIBIL DE UTILIZARE A TERENULUI

P.O.T. de maxim 50 %

CUT - COEFICIENT MAXIM ADMISIBIL DE UTILIZARE A TERENULUI

C.U.T. de maxim 2,16 mp.ADC/mp.teren

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

regimul maxim de inaltime S+D+P+4E si inaltimea maxima de 24,00 metri, masurata de la cota $\pm 0,00$ m a constructiei propuse pana la atic/streasina.

Anexa U2 planşa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi; Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.4. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism – Serviciul Autorizare Constructii.

Aducerea la cunostința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier
Florin Adrian Boca

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	24
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	7

Nr. 443 din 31 octombrie 2017