



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic pentru Zonă Construită Protejată

IASI, STRADA COSTACHE NEGRI nr. 44, NUMĂR CADASTRAL 123926

**întocmit în vederea construirii unui loc pentru lumânări – biserica SFANTUL SAVA -
monument istoric**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2017;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 12 din 05.01.2016;

Având în vedere cererea nr. 66086 din 28.06.2017 prin care PAROHIA SF. SAVA prin preot AXINTE NARCIS CONSTANTIN solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru Zonă Construită Protejată – Iași, STRADA COSTACHE NEGRI nr. 44, NUMĂR CADASTRAL 123926;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 517 din 06.04.2016;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași în sedinta din 02.08.2017;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 185 din 19.10.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr.104428 din 18.10.2017 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic pentru Zonă Construită Protejată-Iași, STRADA COSTACHE NEGRI nr. 44, NUMĂR CADASTRAL 123926, întocmit în vederea construirii unui loc pentru lumânări – biserica SFANTUL SAVA - monument istoric.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 3608 mp, detinut în baza Sentinței Civile nr.1908/16.02.2005.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U:

Funcțiunea dominantă a zonei sistematizate este cea de monument istoric, completat cu zone funcționale cu caracter special de deservire și spații verzi.

Având în vedere mărimea ansamblului și suprafața efectiv sistematizată, care ocupă 3608 mp, precum și pentru a identifica cu ușurință prescripțiile și recomandările regulamentului aferent PUZ, se propune împărțirea teritoriului studiat într-o singură Unitate Teritorială de Referință (U.T.R.), ale căror limite au fost materializate după criteriul funcțiunii predominante (de monument istoric) și limitele de proprietate.

Indicatori urbanistici:

- suprafața teren studiat PUZ = 3608 mp;
- suprafața teren efectiv sistematizată = 3608 mp;
- suprafața construită maximă (propusă) = 13,00 mp;

- Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT) = 0,16 mp ADC/mp teren;
- Procentul de Ocupare a Terenului (POT) = 15,70 % ;
- Construire unui loc pentru lumânări - regim de înaltă parter;

Regimul de aliniere al construcțiilor, marcat în detaliu în planșa de reglementări, indică aliniamentul obligatoriu la fronturile stradale.

Pentru stabilirea cu exactitate a limitelor laterale de amplasare a construcțiilor față de clădirile de pe loturile învecinate, se va respecta distanța minimă dintre perețele lateral al construcției (lumanarar) și limita laterală a proprietății, conform Codului Civil.

Anexa A.2 planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.3. Estetica arhitecturală se va raporta la clădirile cu valoare de stil din zonă.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași; Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; PAROHIEI SF. SAVA IASI și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectură și Urbanism – Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștință cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier
Florin Adrian Boca

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	24
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	7

Nr. 442 din 31 octombrie 2017