



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

IASI, STRADA CEAHLĂU NR. 5A, NUMĂR CADASTRAL 142663

**întocmit în vederea construirii unei locuințe, pe teren proprietate privată,
persoană fizică**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2017;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 2825 din 14.09.2016 și nr. 3394 din 09.10.2017 emise de Primăria Municipiului Iași ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 104270 din 18.10.2017 întocmită de Direcția Arhitectură și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere cererea nr. 68865 din 06.07.2017 prin care domnul CIUNTU IONUȚ GABRIEL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Iași, STRADA CEAHLĂU NR. 5A, NUMĂR CADASTRAL 142663, întocmit în vederea construirii unei locuințe, pe teren proprietate privată, persoană fizică;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzind Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.37/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Iași, STRADA CEAHLĂU NR. 5A, NUMĂR CADASTRAL 142663, întocmit în vederea construirii unei locuințe, pe teren proprietate privată, persoană fizică.

Suprafața terenului studiat prin P.U.D. este de 250,00 mp, deținut de domnul CIUNTU IONUȚ GABRIEL conform contractului de vânzare cumpărare nr. 132/15.01.2014;

Indicatori urbanistici: POT=30%, CUT=0,9mp/ADCmp, Regim de înălțime: P+1/2E, Hmax.6,0/9,0 m măsurată de la CTN la cornișă;

Anexa planșa de reglementări urbanistice U 2 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 3 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizările și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire locuință individuală.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectura și Urbanism; Consiliului Județean Iași; Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; domnului CIUNTU IONUȚ GABRIEL și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism – Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștință cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier
Florin Adrian Boca**

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu**

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	24
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	7

Nr. 441 din 31 octombrie 2017