



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii cu 5 ani a duratei Contractului de concesiune nr. 109926 din 13.12.2010 pentru terenul în suprafața de 30 mp, situat în Iași, Strada Nicolina, nr.9, bl. A4, scara B, parter, având nr. cadastral 17843, înscris în cartea funciara nr. 131494

Consiliul Local al Municipiului Iași întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2016;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia economico-financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplina a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere nota de fundamentare nr.101161/07.10.2016, întocmită de către Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat;

Având în vedere cererea de prelungire a contractului de concesiune, nr.59592/03.06.2016 depusă de Macovei Aurel;

Având în vedere Contractul de concesiune cu nr. 109926 din 13.12.2010 încheiat între Macovei Aurel și Municipiul Iași;

Având în vedere Contractul de concesiune cu nr. 98 din 11.12.2006 încheiat între SC Seryon Fashion SRL și Municipiul Iași;

Având în vedere Procesul verbal nr. 78495 din 29.07.2016 al Comisiei de analiză a solicitărilor de concesiune stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Iași nr. 1048 din 27.09.2016;

Având în vedere Referatul Comisiei de stabilire a redevențelor datorate în contractele de concesiune nr. 106115/21.10.2016;

Având în vedere Procesul verbal de negociere redevente nr. 106119/21.10.2016 ;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Iasi nr. 375 din 30.10.2006 prin care s-a aprobat concesionarea directa a terenului, situat in Iasi, Strada Nicolina, nr.9, bl. A4, scara B, parter, catre SC Seryon Fashion SRL, in vederea extinderii spatiului comercial existent;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Iasi nr. 397 din 29.09.2010 prin care s-a transmis concesiunea terenului situat in Municipiul Iasi, strada Nicolina, nr. 9, bl. A4, sc. B, de pe SC Seryon Fashion SRL pe Macovei Aurel;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Iasi nr. 11/2015 privind insusirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, reactualizat;

Având în vedere dispozițiile art. 15 și art. 36 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 839/2009, cuprinzând Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba prelungirea Contractului de concesiune nr. 109926 din 13.12.2010 pentru terenul in suprafata de 30 mp, situat in Iasi, Strada Nicolina, nr. 9, bl. A4, scara B, parter, incheiat intre Macovei Aurel si Municipiul Iasi pentru o perioada de 5 ani.

Art.2 (1) Se însușește Raportul de evaluare, efectuat de S.C. Diaconu și Asociații S.R.L., pentru terenul situat în Iași, Strada Nicolina, nr. 9, bl. A4, scara B, parter, având nr. cadastral 17843, inscris in cartea funciara nr. 131494, în suprafață de 30 mp, care stabileste prețul de 116,54 euro/mp, respectiv de 3.496 euro pentru întreaga suprafață de 30 mp, la echivalentul a 15.563 lei.

(2) Terenul este identificat conform Anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Durata concesiunii se stabilește pentru o perioadă de 5 ani, potrivit art. 2 alin. (2) din Contractul de concesiune nr. 109926 din 13.12.2010, respectiv până la data de 11.12.2021.

Art.4 Redevența valorică a concesiunii va fi de 546 EURO/an, plătită în lei la cursul BNR din ziua plății .

Art.5 Se aprobă Contractul de concesiune conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului .

Art.7 Contractul de concesiune va fi înregistrat de concesionar în Cartea funciară.

Art.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de concesiune.

Art.9 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași, Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, Direcției Generale Economice și Finanțe Publice Locale, domnului Macovei Aurel (*sat Valea Adanca, comuna Miroslava, str. Ilias Voda nr. 8 jud. Iași*) și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.10 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către Direcția de Administrare a Patrimoniului Public, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale și domnul Macovei Aurel.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei Hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paul Corneliu Boișteanu***

***CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 340 din 31 octombrie 2016

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0