



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii cu 5 ani a duratei contractului de concesiune nr. 42
din 11.04.2007 pentru terenul in suprafata de 21,00 mp, situat in Iasi,
Soseaua Nicolina, nr. 89, bloc 988 A, sc. C, parter**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 15.12.2017;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economică și Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere nota de fundamentare nr. 112673/10.11.2017, întocmită de către Direcția Exploatare Patrimoniu ;

Având în vedere cererea nr.21430/20.03.2017 depusa de SC ANA PHARM SRL cu sediul social in Soseaua Nicolina, nr. 89, parter, bloc 988A , sc. C, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J22/54/1998, avand CUI 10150315-prin administrator Burlec Liviu ;

Având în vedere Contractul de concesiune cu nr.42 din 11.04.2007 incheiat intre SC ANA PHARM SRL si Municipiul Iasi ;

Având în vedere Procesul verbal nr.41875 din 19.04.2017 al comisiei de analiza a solicitarilor de cumparare stabilita prin Dispozitia nr. 1047 din 27.07.2017;

Având în vedere Referat al Comisiei Tehnice de stabilire a redeventelor datorate in contractele de concesiune nr.121484/07.12.2017;

Având în vedere Proces verbal de negociere redevente nr.122065/07.12.2017 ;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 153/24.04.2017 privind însusirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, reactualizat;

Având în vedere prevederile art. 15 și art. 36 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 839/2009, cuprinzând Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba prelungirea contractului de concesiune nr.42 din 11.04.2007 pentru terenul in suprafata de 21 mp, situat in Iasi, Soseaua Nicolina, nr.89, bloc 988 A, sc.C parter, incheiat intre SC ANA PHARM SRL si Municipiul Iasi, pentru o perioada de 5 ani .

Art. 2. Se însușește raportul de evaluare, nr. 112294 din 10.11.2017 intocmit S.C. Real Estate Value S.R.L, pentru terenul situat în Iași , Soseaua Nicolina, nr.89, bloc 988 A, sc.C parter, în suprafată de 21,00 mp, care stabileste prețul de piata la valoarea de 5.710 euro(26.180 lei), cu o valoare unitara de 271,90 euro/mp(1.246,67 lei/mp).

Art. 3. Durata concesiunii se stabilește pentru o perioada de 5 ani,potrivit art. 2 alin.(2) din contractului de concesiune nr. 42 din 11.04.2007, respectiv pana la data de 11.04.2022.

Art. 4. Redevența valorică a concesiunii va fi de 571 EURO/an, plătită în lei la cursul BNR din ziua plății.

Art. 5. Se aprobă contractul de concesiune conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concendentului .

Art. 7. Contractul de concesiune va fi înregistrat de concesionar în Cartea funciară.

Art. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de concesiune.

Art. 9. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Exploatare Patrimoniu; Direcției Generale Economice și Finanțe Publice Locale; SC ANA PHARM SRL și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 10 : (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generala Economică și Finanțe Publice Locale; SC ANA PHARM SRL.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florentin Traian Ciobotaru
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar, Denisa Liliana Ionascu

Nr. 544 din 15 decembrie 2017

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0