



HOTĂRÂREA NR. 99/2026¹

privind atestarea de către Primarul municipiului Hunedoara a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii în Municipiul Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 97/16.03.2026, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr. 22517/16.03.2026 privind atestarea de către Primarul municipiului Hunedoara a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii în Municipiul Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de specialitate nr. 22518/16.03.2026;

Luând în considerare propunerea Direcției Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari - compartimentul specializat în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 26866/27.03.2026, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr.26938/27.03.2026, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr.26897/27.03.2026, precum și al Comisiei activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportivă și de agrement nr. 26918/27.03.2026;

În temeiul prevederilor art. 2, lit. e), lit. f) și lit. h), art. 10, alin. (1), alin. (5) și alin. (6), art. 64 alin. (10) și alin. (11), art. 106 și art. 108 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului comun al ministrului muncii și protecției sociale și al președintelui Institutului Național de Statistică nr. 1832/856/2011 privind aprobarea Clasificării ocupațiilor din România - nivel de ocupație (șase caractere), cu modificările și completările ulterioare și a Standardului ocupațional Administrator de condominii cod COR 515303 aprobat prin decizia Autorității Naționale pentru Calificări nr.140/07.05.2019;

În baza prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. p), alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă atestarea de către Primarul municipiului Hunedoara a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii în Municipiul Hunedoara, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 19 voturi „pentru”.
Hotărârea se adoptă cu majoritatea simplă

Art. 3. – Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Art. 4. – Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara să semneze atestatul pentru persoanele menționate în art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 6. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Serviciului Resurse Umane, Salarizare, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu - Biroului Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari, Serviciului Comunicare, Promovare, Relații cu Investitorii, Compartimentului Audit Intern, Serviciului Informatică și Tehnică de Calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, persoanelor menționate în art. 1 – prin grija Compartimentului Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

Hunedoara, la 30.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihaela-Alina Predică

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău

Preda Camelia-Carmen