

Anexa 2 la proiectul de hotărâre nr. _____/2026

U.A.T. Municipiul Hunedoara
Nr. _____ din _____

Compania Națională de Investiții – “C.N.I.” – S.A.
Nr. _____ din _____

Având în vedere:

-Hotărârea Guvernului nr.1519 din 19.12.2022, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1244/22.12.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: *“Construire și dotare Complex Sportiv Michael Klein, Bdul Mihai Viteaza, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara”*, realizat prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A., în cadrul Subprogramului “Complexuri sportive” din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, aprobat prin Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” -- S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea de Guvern nr. 1152 din 18.09.2024, publicata in Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 944 din 19.09.2024 *privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 1519/2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investita „Construire și dotare Complex Sportiv Michael Klein, Bdul Mihai Viteaza, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara”*, denumirea obiectivului de investiții se modifică și devine **„Construire și dotare Complex Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara”, Bdul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara”**.

-Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr..... din..... privind asigurarea cofinanțării de la bugetul local a lucrărilor ce se vor realiza prin „C.N.I.” - S.A pentru obiectivul de investiție: **“Construire și dotare Complex Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara”, Bdul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara”**, prin care se prevede faptul că valoarea totală cofinanțată de Unitatea Administrativ - Teritorială Municipiul Hunedoara este de **44.871.335,08 lei** (exclusiv TVA), respectiv **54.294.315,45 lei** (inclusiv TVA);

-Acordul Contractual - Contractul de proiectare și execuție nr. 350 din 16.04.2025 încheiat între **COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII „C.N.I.” - S.A.** în calitate de Beneficiar si **Asocierea Construcții ERBASU SRL - PAB ROMANIA SRL - NEW RPC SRL** în calitate de Antreprenor, privind realizarea obiectivului de investiții: **“Construire și dotare Complex Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara”, Bdul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara”**;

-Nota de fundamentare a Departamentului Promovare Investiții Majore nr / _____ înregistrată la DJC sub nr / _____, privind cofinanțarea pentru obiectivul de investiții: **“Construire și dotare Complex Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara”, Bdul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara”**;

-Prevederile art.XII din O.U.G. 52 din 2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare;

-Prevederile art.2 alin.(6) din Anexa 3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Între,

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL HUNEDOARA, cu sediul în Municipiul Hunedoara, B.dul Libertății nr.17, județul Hunedoara, cod poștal 331031, tel/fax: 0254 716 322, e-mail:info@primariahunedoara.ro, cod de identificare fiscală 2127028 cont trezorerie nr. RO88TREZ24A705000710101X deschis la Trezoreria Hunedoara reprezentată prin Primar dl. Dan Bobouțanu, în calitate de **Cofinanțator**, denumită în continuare **"U.A.T. MUNICIPIUL HUNEDOARA"**;

și

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII – „C.N.I.” S.A. , cu sediul în București, Piața Națiunilor Unite nr.9, bl.107, parter și mezanin, sector 5, și punct de lucru în str. Povernei, nr.1-3, Sector 1, București, telefon/fax:021/316.73.83/316.73.84/316.73.81, e-mail....., număr de înmatriculare I a Registrul Comerțului J2001009235400, cod fiscal RO14273221, cont nr. RO95TREZ700507017X001359 deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate a Municipiului București, reprezentată prin Director General D.na Manuela Irina Pătrășcoiu și Director Economic Dna. Daniela Ileana Orodel, în calitate de **Investitor**, denumită în continuare **„C.N.I.” S.A.**;

a intervenit următoarea,

CONVENȚIE DE COFINANȚARE

Art.1. –(1) Pentru realizarea obiectivul de investiție: **"Construire și dotare Complex Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara"**, **Bdul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara"**, U.A.T. MUNICIPIUL HUNEDOARA se obligă să asigure, să aloce și să vireze suma de **44.871.335,08 lei** (exclusiv TVA), respectiv **54.294.315,45 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea din bugetul local în cuantum de 25% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj.

(2) Sumele reprezentând cofinanțarea de la bugetul local al Municipiului Hunedoara în cuantum de 25% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj, se vor vira începând cu anul 2027, după aprobarea bugetului local, în procent de 25% din contravaloarea certificatelor de plată aferente situațiilor de lucrări de construcții-montaj executate până la atingerea sumelor ce fac obiectul prezentei convenții.

(3) Suma aferentă cofinanțării, prevăzută la art.1 *alin(1)*, se va aloca de către U.A.T. MUNICIPIUL HUNEDOARA pe baza graficului de execuție aferent Contractului de lucrări din care rezultă faptul că lucrările cofinanțate urmează a fi executate în decursul anului financiar-bugetar în care se emite Ordinul de începere a lucrărilor sau într-o perioadă ulterioară.

(4) Totodată, U.A.T. MUNICIPIUL HUNEDOARA, se obligă să asigure, să aloce și să vireze către „C.N.I.” S.A cota parte de 25% ce-i revine din sumele aferente unor eventuale lucrări suplimentare, precum și sumele aferente ajustării conform clauzelor contractuale, în condițiile legii și ale convenției de cofinanțare, sume ce vor fi cuprinse în bugetul Municipiului Hunedoara ca urmare a aprobării acestora de către Consiliul Local.

(5) Pentru anul 2027, suma prevăzută în bugetul local pentru cofinanțare și eventuale lucrări suplimentare va fi de 20.000.000 lei, cu posibilitatea suplimentării acesteia în funcție de disponibilitățile bugetare.

(6) Ordinul de începere a lucrărilor și Graficul de execuție a lucrărilor se vor comunica de către „C.N.I.” S.A., către U.A.T. MUNICIPIUL HUNEDOARA, în maximum 10 zile lucrătoare de la emiterea Ordinului de la începere a lucrărilor.

(7) În maximum 5 zile de la acceptarea de către „C.N.I.” S.A a facturii Antreprenorului pentru lucrările care fac obiectul cofinanțării, executate conform Graficului de execuție, „C.N.I.” - S.A. va comunica suma aferentă acestor lucrări pe baza documentelor justificative (factura Antreprenorului - copie, factura emisă de „C.N.I.” - S.A., Certificatul de Plata - copie). U.A.T. MUNICIPIUL HUNEDOARA, în termen de 10 zile de la data primirii facturii emise de către „C.N.I.” S.A., va vira sumele necesare cofinanțării lucrărilor executate până la acea dată.

(8) Pe parcursul derulării lucrărilor valoarea contractului încheiat între „C.N.I.” - S.A și Antreprenorul obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1) se poate suplimenta:

- ca urmare a apariției unor eventuale lucrări suplimentare potrivit art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ca urmare a formulei de ajustare prevăzută la clauza 48 din Acordul contractual - Contractul de proiectare și execuție nr. 350 din 16.04.2025.

Suplimentarea sumei potrivit celor de mai sus va face obiectul unui act adițional pe care părțile îl vor încheia la prezenta convenție, după alocarea sumelor necesare în bugetul local.

(9) În maximum 30 zile de la data semnării de către părți a actului adițional de majorare a valorii cofinanțate la prezenta Convenție, C.N.I.” S.A. va emite către U.A.T. MUNICIPIUL HUNEDOARA factura aferentă cotei parti ce revine municipiului din sumele suplimentare rezultate din ajustări/suplimentări însoțită de documentele prevăzute la alin (5). Suma aferentă suplimentării valorii cofinanțării se va vira de către U.A.T. MUNICIPIUL HUNEDOARA, în termen de 10 zile de la data primirii facturii emisă de către „C.N.I.” S.A.

(10) Cofinanțarea prevăzută la alin. (1) și alin. (4), reprezintă contribuția obligatorie a beneficiarului, conform prevederilor legale aplicabile obiectivelor de infrastructură sportivă mare din cadrul Subprogramului „Complexuri sportive”.

Art.2. U.A.T. MUNICIPIUL HUNEDOARA deleagă „C.N.I.”- S.A. întreaga autoritate și responsabilitate pentru utilizarea sumelor alocate, în conformitate cu prevederile prezentei convenții.

Art.3. „C.N.I.” - S.A., se obligă:

- a) să utilizeze suma menționată la art. 1 alin. (1) și alin. (3) numai în scopul pentru care a fost destinată;
- b) să respecte prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice;
- c) să își asume obligațiile și răspunderile investitorului în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii

nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor și a reglementărilor tehnice în vigoare.

d) să asigure evidențele financiar-contabile, sintetice și analitice, pentru gestionarea fondurilor destinate realizării obiectivului, în conturi distincte conform legislației în vigoare;

Art.4. U.A.T. MUNICIPIUL HUNEDOARA, se obligă:

- a) Să vireze suma prevăzută la art.1 alin.(1) respectiv alin.(3) în contul „C.N.I.”- S.A. nr.RO40TREZ7005069XXX000415 deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, în termen de 10 zile de la data transmiterii solicitării, însoțită de documentele necesare.
- b) Să plătească penalități de întârziere, în cuantum de 0,01%/zi din valoarea sumei solicitată de „C.N.I.”- S.A., penalități ce se vor percepe după expirarea termenului prevăzut la art.4., lit.a).
- c) În cazul în care, din cauza neîndeplinirii de către U.A.T. MUNICIPIUL HUNEDOARA din culpa sa, a prevederilor din prezenta convenție, vor fi generate obligații de plată în sarcina „C.N.I.”- S.A., față de antreprenorul lucrării, U.A.T. MUNICIPIUL HUNEDOARA va acoperi din bugetul său propriu toate obligațiile de plată astfel generate.

Art.5. Orice notificare, cerere sau altă comunicare cerută sau permisă de prezenta Convenție, va fi considerată valabilă dacă va fi emisă în scris și semnată de:

- pentru U.A.T. MUNICIPIUL HUNEDOARA:

DI. Dan Bobouțanu, Primar al municipiului Hunedoara

- pentru „C.N.I.”- S.A.:

Dna. Manuela-Irina Pătrășcoiu, Director General

Dna. Daniela-Ileana Orodel, Director Economic

sau înlocuitorii de drept ai acestora, transmisă și înregistrată la registratura generală a celeilalte părți.

Art.6. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părți și va înceta la data îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

-stingerea tuturor obligațiilor de plată ce decurg din prezenta convenție;

-decontarea ultimei situații de lucrări emisă de Antreprenor;

-încheierea Procesului Verbal de Recepție Finală în urma Recepției finale efectuată conform prevederilor Legii nr.10/1995 de către Beneficiarul final, după expirarea perioadei de garanție;

Art.7. Orice modificare adusă prezentei Convenții, se face prin act additional încheiat între părțile semnatare.

Art.8. Orice neînțelegeri dintre părți, decurgând din interpretarea sau aplicarea prezentei convenții, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care nu este posibilă soluționarea pe cale amiabilă, părțile convin ca neînțelegerile să fie soluționate de către instanțele judecătorești a căror competență teritorială este stabilită prin raportare la sediul „C.N.I.”- S.A.

Art.9. Prezenta Convenție, este încheiată astăzi,.....în două exemplare originale, având aceeași valoare juridică, din care un exemplar pentru „C.N.I.”- S.A. și un exemplar pentru. U.A.T. MUNICIPIUL HUNEDOARA.

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
MUNICIPIUL HUNEDOARA

Primar,
Dan Bobouțanu

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
„C.N.I.”- S.A

Director General,
Manuela-Irina Pătrășcoiu

Director Executiv-Direcția Economică,
Aurelia-Anișoara Popa

Director Economic,
Daniela-Ileana Orodel

HUNEDOARA, LA _____.2026

INIȚIATOR PRIMAR,
DAN BOBOUȚANU

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU