



HOTĂRÂREA NR. 175/2026¹

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Hunedoara a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Hunedoara, județul Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 176/11.05.2026, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr. 39088/11.05.2026 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Hunedoara a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Hunedoara, județul Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 39091/11.05.2026 din care rezultă o justificare temeinică a neexistenței uzului public și anume terenurile se află într-o zonă industrială, iar aceste suprafețe nu pot fi alocate pentru realizarea unor activități de interes public, parcuri publice, locuri de joacă sau altele asemănătoare, întrucât nu se află în vecinătatea unor locuințe colective, prin urmare nu au o destinație de utilitate publică și nu se încadrează în condițiile prevăzute de art. 286, alin. (4) privind bunurile care alcătuiesc domeniul public al comunei, al orașului sau a municipiului din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 42467/21.05.2026, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 42332/21.05.2026, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 42411/21.05.2026, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.42357/21.05.2026;

În temeiul prevederilor art. 354, art. 355 și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 555 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), precum și ale art.139, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Hunedoara a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Hunedoara, jud. Hunedoara, după cum urmează :

a) Teren intravilan neîmprejmuit înscris în CF nr.76669 Hunedoara, nr. cadastral 76669, situat în municipiul Hunedoara, Loc. Hunedoara, județul Hunedoara, în suprafață de 110.695 mp categorie de folosință curți construcții, având o valoare de inventar de 985.907,67 lei conform fișei mijlocului fix, astfel cum este identificat în Planului de amplasament și delimitare al imobilului conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) Teren intravilan neîmprejmuit înscris în CF nr. 62797 Hunedoara, nr. cadastral 62797, situat în municipiul Hunedoara, Str. Furnalelor nr. 2C, județul Hunedoara, în

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 19 voturi „pentru“
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută;

suprafață de 87.360 mp categorie de folosință curți construcții, având o valoare de inventar de 419.452,13 lei conform fișei mijlocului fix, astfel cum este identificat în Planului de amplasament și delimitare al imobilului conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) Teren intravilan neîmprejmuit înscris în CF nr. 62798 Hunedoara, nr. cadastral 62798, situat în municipiul Hunedoara, Loc. Răcăștia nr. 4C, județul Hunedoara, în suprafață de 557.766 mp categorie de folosință curți construcții, având o valoare de inventar de 4.499.034,26 lei conform fișei mijlocului fix, astfel cum este identificat în Planului de amplasament și delimitare al imobilului, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

d) Teren intravilan neîmprejmuit înscris în CF nr. 75584 Hunedoara, nr. cadastral 75584, situat în municipiul Hunedoara, Loc. Răcăștia nr. 4D, județul Hunedoara, în suprafață de 157.123 mp categorie de folosință altele, având o valoare de inventar de 1.267.380,51 lei conform fișei mijlocului fix, astfel cum este identificat în Planului de amplasament și delimitare al imobilului conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenurile menționate la alin. (1) pentru care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Hunedoara, sunt identificate în Planul de încadrare în teritoriu, conform Anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.3. – Hotărârea se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Municipiului Hunedoara, Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Compartimentului Inventar, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Arhitect Șef, Compartimentului Audit Intern, Serviciului Relații cu investitorii, Comunicare, promovare, Serviciului Informatică, tehnică de calcul, încasări, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ.

Hunedoara, la 22.05.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SORIN ILEA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău**