

Fișa proiectului

“Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara – Bl. E4, B-dul Dacia nr. 4”, cod SMIS 347656

Titlul proiectului: “Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara – Bl. E4, B-dul Dacia nr. 4”.

Locul de implementare al proiectului

Amplasamentul destinat investiției îl constituie imobilul bloc E4, situat în intravilanul Municipiului Hunedoara, județul Hunedoara, aflându-se în proprietatea cetățenilor proprietari ai apartamentelor din bl. E4, B-dul Dacia nr. 4, reprezentați prin Asociația de proprietari nr. 27.

Obiectivele proiectului:

Proiectul de investiție intitulat: „Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara – Bl. E4, B-dul Dacia nr. 4”, a fost inițiat de Municipiul Hunedoara la solicitarea Asociației de proprietari nr. 27, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale.

Obiectivul general al proiectului: Obiectivul general al proiectului de față este creșterea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul clădirilor rezidențiale din municipiul Hunedoara – Bloc E4, B-dul Dacia nr. 4. Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Hunedoara se va asigura prin realizarea unor lucrări de intervenție care să determine diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea spațiilor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al clădirii rezidențiale. Reabilitarea termică a tuturor blocurilor din municipiul Hunedoara devine o necesitate și o prioritate pentru creșterea calității vieții și confortul cetățenilor. Proiectul de față contribuie la efortul României de a îndeplini principalele obiective ale politicii de energie - mediu ale Uniunii Europene, asigurând convergența politicii țării noastre cu politica UE în domeniu. În ultimii ani, eficiența energetică, mobilitatea și aspectele climatice au căpătat o importanță deosebită în municipiul Hunedoara, fapt confirmat și de proiectele derulate în anul 2014-2020. Proiectul de față se înscrie în seria inițiativelor municipiul Hunedoara de îmbunătățire a calității vieții urbane, transformând municipiul Hunedoara într-o localitate prietenoasă cu mediul, asigurând astfel implementarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Hunedoara pentru perioada 2021-2030. În concluzie, îndeplinirea obiectivului general al proiectului nostru va contribui în mod direct la îndeplinirea Obiectivului specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, din cadrul Programului Regional Vest Obiectivului de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Priorității 3 O regiune cu orașe prietenoase cu mediul.

Obiectivele Specifice ale proiectului

OS 1 - Creșterea numărului de locuințe, din municipiul Hunedoara, cu o performanță energetică îmbunătățită. Prin măsurile de creștere a eficienței energetice prevăzute în cadrul proiectului 58 de

Pentru a asigura stratul suport aferent sistemului termoizolant, golurile rezultate in urma demontarii elementelor decorative se vor inchide cu zidarie de BCA.

Inchiderea balcoanelor/logiilor la partea superioara acolo unde este cazul, se va realiza cu panouri termoizolante cu spuma poliuretana integrata, grosime 15 cm, cu nervuri montate pe o structura metalica usoara.

Cresterea rezistentei termice a tamplariei exterioare – partea vitrata se va realiza cu tamplarie termoizolanta.

Izolarea termica a parapetilor balcoanelor /logiilor – parte opaca, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;

Termoizolarea se realizeaza cu sisteme compozite de izolare termica a fatadelor la exterior, iar modul de lucru va fi identic cu termoizolarea fatadelor.

Izolarea termica a planseului exterior aferent elementelor in consola, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 15 cm.

✓ Izolarea termică planșeului inferior in contact cu exteriorul aferent balcoanelor /logiilor de deasupra, si pe părțile laterale cu termosistem identic cu cel care se va utiliza pentru fațadă.

IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI – PARTE VITRATĂ:

Inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta casei de scara si etajului tehnic, cu tamplarie cu performanta energetica, cu urmatoarele caracteristici:

Tamplaria exterioara de la apartamente, logii/balcoane, etaj tehnic si casa scarii:

Tamplarie termoizolanta PVC, pentacamerala dotata, dupa caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea aparitiei condensului pe elementele interioare de anvelopa.

Inlocuirea tamplariei interioare (usi de acces si ferestre) catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite.

Se propune inlocuirea tamplariei interioare (usi de acces si ferestre) catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite cu tamplarie PVC performanta energetic cu glaf, cu urmatoarele caracteristici:

✓ Coeficient de transfer termic usi (U) maxim 1,1 W/m²K;

✓ Coeficient de transfer termic ferestre: (U) maxim geam 0,6 W/m²K, U maxim rame 0,92 W/m²K

✓ Clasa de reacție la foc a tâmplăriei exterioare termoizolante - min. B-s3, d0

2) Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate.

Solutia tehnica presupune realizarea a doua goluri de ventilatie din exteriorul cladirii, la incaperile in care sunt instalate echipamente cu flacara libera (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilare pentru evacuarea gazelor de ardere var fi amplasate cate unul la partea superioara a incaperilor, cat mai aproape de plafon iar al doilea la partea inferioara la aproximativ 10 cm fata de pardoseala. Pentru apartamentele care au echipamente cu flacara deschisa se vor prevedea kituri de evacuare gaze arse sau sisteme de ventilare naturala a gazelor arse deasupra acoperisului.

3) Imbunatatirea / modernizarea sistemelor tehnice ale cladirii

Achizitionare si montare sisteme alternative de productie a energiei - panouri fotovoltaice

Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei are ca scop reducerea consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera.

Avand in vedere costurile ridicate de productie a energiei cat si datorita nivelului mare al emisiilor de dioxid de carbon in atmosfera, este oportuna echiparea blocului de locuinte cu sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile.

Pentru producerea energiei electrice necesare si functionarii liftului si pentru iluminatul zonelor comune aferente blocului de locuinte, se vor utiliza sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile – panouri solar electrice.

specific. De asemenea beneficiarii direcți au fost implicați în procesul de concepere și dezvoltare al proiectului și în egală măsură vor fi implicați în etapele de implementare al proiectului, având în vedere lucrările de reabilitare ce se impun a fi efectuate.

Durata de implementare a proiectului:

Durata de implementare a proiectului este de 24 luni.

Justificarea realizării proiectului:

În ultimii ani, eficiența energetică, mobilitatea și aspectele climatice au căpătat o importanță deosebită în Municipiul Hunedoara, fapt confirmat și de proiectele derulate în anul 2014-2020 și cele care sunt în curs de derulare sau în stadiu de evaluare în noul exercițiu. Având deja experiența primei etape a izolării termice a blocurilor, UAT va continua reabilitarea tuturor blocurilor din municipiul Hunedoara, etapă cu etapă, cu atenție sporită la detalii. Proiectul de față se înscrie în seria inițiativelor UAT de îmbunătățire a calității vieții urbane, transformând municipiul Hunedoara într-o localitate prietenoasă cu mediul, asigurând astfel implementarea STRATEGIEI Integrate de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Hunedoara pe perioada 2021-2030 (Proiectul se regăsește în lista prioritară SIDU 2021-2030, OS3.4 – Un oraș atractiv cu locuire și dotări de calitate, poziția 40.).

În contextul economic și social relevanța proiectului poate fi exprimată astfel: Avantajele comunității ca urmare a reabilitării termice a blocurilor de locuințe sunt:

- reducerea cheltuielilor cu combustibili; banii economisiți vor fi folosiți pentru alte nevoi;
- crearea de noi locuri de muncă în domeniul construcțiilor;
- protejarea mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- schimbarea aspectului blocurilor de locuințe și implicit al localităților.

Indicatorii de realizare (program):

- RCO18_Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (locuințe) – Țintă: 58 locuințe
- RCO22_Capacitate de producție suplimentară pentru energia din surse regenerabile (din care: energie - Țintă: 0,002 MW
- RCO74_Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată (persoane) - Țintă: 67.864 persoane
- RCO75_Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin (contribuții la strategii) – Țintă: 1 contribuție la strategii.

Indicatorii de rezultat (program):

- RCR31_Energie totală din surse regenerabile produsă (din care: energie electrică, termică) (MWh/an) - Țintă: 2,37 MWh/an
- RCR29_Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO2 echivalent/an) - Țintă: 53,57 tone CO2 echivalent/an
- RCR26_Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an) - Țintă: 386,15 MWh/an

SURSE DE FINANȚARE

Nr. crt.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală, din care:	7.371.429,36
Ia	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	6.014.059,55

Ib	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	1.357.369,81
II	Contribuția proprie, din care:	1.477.651,00
IIa	Contribuția proprie la cheltuielile eligibile, inclusiv TVA aferent	120.281,19
IIb	Contribuția proprie la cheltuielile neeligibile, inclusiv TVA aferent, compusă din	1.357.369,81
Ib1	Cheltuieli neeligibile aferente activităților neeligibile și rezultate din depășirea pragurilor stabilite prin GSF	748.867,70
Ib2	Cheltuieli neeligibile aferente: a) apartamente cu destinație de locuință (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale de firma, unde nu se desfășoară activitate economică) aflate în proprietatea persoanelor juridice (IMM, ONG, alți operatori economici), a Solicitantului de finanțare sau a autorităților și instituțiilor publice; b) apartamentele cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice (IMM, ONG, alți operatori economici), a Solicitantului de finanțare sau a autorităților și instituțiilor publice; c) spațiile comerciale/spații cu altă destinație decât cea de locuință din construcția blocului, aflate la parter sau mezanin indiferente de proprietarul acestora (persoane fizice, persoane juridice, solicitantul de finanțare sau autorități și instituții publice), dacă sunt incluse în proiect	608.502,11
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	5.893.778,36