

Proiectant: TEHNOCONSULTING SOLUTIONS SRL

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

Efficientizare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - BLE4, B-dul Dacia, nr. 4

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	12.566,00	2.487,54	15.053,54
	3.4.1 Audit energetic	7.566,00	1.437,54	9.003,54
	3.4.2 Certificat de performanta energetica final	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.	Proiectare	150.349,00	28.643,31	178.992,31
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.349,00	3.866,31	24.215,31
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.000,00	2.167,00	13.167,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	119.000,00	22.610,00	141.610,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	217.740,00	45.535,40	263.275,40
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	212.740,00	44.485,40	257.225,40
	3.7.1.1 Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	19.000,00	3.800,00	22.800,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanta in implementarea proiectului	193.740,00	40.685,40	234.425,40
	3.7.2 Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	114.619,40	24.070,07	138.689,47
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	51.000,00	10.710,00	61.710,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	44.000,00	9.240,00	53.240,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	45.619,40	9.580,07	55.199,47
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18.000,00	3.780,00	21.780,00
TOTAL CAPITOLUL 3		502.774,40	102.161,32	604.935,72
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	5.087.386,34	1.068.351,13	6.155.737,47
4.1.1	Lucrari de eficienta energetica	3.947.547,91	828.985,06	4.776.532,97
4.1.2	Masuri conexe	611.085,24	128.327,90	739.413,14

4.1.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	495.810,67	104.120,24	599.930,91
4.1.4	Lucrari neeligibile	32.942,52	6.917,93	39.860,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25.819,15	5.422,02	31.241,17
4.2.1	Lucrari de eficienta energetica	21.432,45	4.500,81	25.933,26
4.2.2	Masuri conexe	2.388,03	501,49	2.889,52
4.2.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	1.998,67	419,72	2.418,39
4.2.4	Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	69.500,00	14.595,00	84.095,00
4.3.1	Lucrari de eficienta energetica	54.882,00	11.525,22	66.407,22
4.3.2	Masuri conexe	9.500,00	1.995,00	11.495,00
4.3.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	5.118,00	1.074,78	6.192,78
4.3.4	Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.182.705,49	1.088.368,15	6.271.073,64
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	129.731,43	27.243,61	156.975,04
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	97.231,43	20.418,61	117.650,04
	Lucrari de constructii si instalatii aferente org de santier-pers fizice	88.937,59	18.676,90	107.614,49
	Lucrari de constructii si instalatii aferente org de santier-pers juridice	8.293,84	1.741,71	10.035,55
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	32.500,00	6.825,00	39.325,00
	Cheltuieli conexe organizării șantierului - persoane fizice	29.727,75	6.242,83	35.970,58
	Cheltuieli conexe organizării șantierului - persoane juridice	2.772,25	582,17	3.354,42
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	272.706,58	57.268,38	329.974,96
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOLUL 5		409.438,01	85.981,99	495.420,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.094.917,90	1.276.511,46	7.371.429,36
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.210.436,92	1.094.191,76	6.304.628,68

Data actualizării:
Martie 2026

Beneficiar / Investitor
Municipiul Hunedoara



Intocmit,
TEHNOCONSULTING SOLUTIONS SRL



Proiectant:

TEHNOCONSULTING SOLUTIONS SRL

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiții

Eficientizare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - BLE4, B-dul Dacia, nr. 4

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7.566,00	1.437,54	9.003,54
	3.4.1 Audit energetic	7.566,00	1.437,54	9.003,54
	3.4.2 Certificat de performanta energetica final	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	20.349,00	3.866,31	24.215,31
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.349,00	3.866,31	24.215,31
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	217.740,00	45.535,40	263.275,40
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	212.740,00	44.485,40	257.225,40
	3.7.1.1 Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	19.000,00	3.800,00	22.800,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanta in implementarea proiectului	193.740,00	40.685,40	234.425,40
	3.7.2 Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de santier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		251.655,00	51.979,25	303.634,25
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	4.506.505,98	946.366,26	5.452.872,23
4.1.1	Lucrari de eficienta energetica	3.947.547,91	828.985,06	4.776.532,96
4.1.2	Masuri conexe	558.958,07	117.381,19	676.339,26

4.1.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23.616,78	4.959,53	28.576,31
4.2.1	Lucrari de eficienta energetica	21.432,45	4.500,81	25.933,26
4.2.2	Masuri conexe	2.184,33	458,71	2.643,04
4.2.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	0,00	0,00	0,00
4.2.4	Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	63.571,65	13.350,04	76.921,70
4.3.1	Lucrari de eficienta energetica	54.882,00	11.525,22	66.407,22
4.3.2	Masuri conexe	8.689,65	1.824,83	10.514,48
4.3.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	0,00	0,00	0,00
4.3.4	Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.593.694,41	964.675,83	5.558.370,24
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	118.665,34	24.919,72	143.585,06
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de santier	88.937,59	18.676,89	107.614,48
	Lucrari de constructii si instalatii aferente org de santier-pers fizice	88.937,59	18.676,89	107.614,48
	Lucrari de constructii si instalatii aferente org de santier-pers juridice	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	29.727,75	6.242,83	35.970,58
	Cheltuieli conexe organizării șantierului - persoane fizice	29.727,75	6.242,83	35.970,58
	Cheltuieli conexe organizării șantierului - persoane juridice	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOLUL 5		125.665,34	26.389,72	152.055,06
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.971.014,75	1.043.044,80	6.014.059,55
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.619.060,35	970.002,68	5.589.063,02

Data actualizării:
Martie 2026

Intocmit,
TEHNOCONSULTING SOLUTIONS SRL

Beneficiar / Investitor
Municipiul Hunedoara



Proiectant: **TEHNOCONSULTING SOLUTIONS SRL**

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții

Eficiențizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara - BLE4, B-dul Dacia, nr. 4

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.4.1 Audit energetic	0,00	0,00	0,00
	3.4.2 Certificat de performanta energetica final	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.	Proiectare	130.000,00	24.777,00	154.777,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.000,00	2.167,00	13.167,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	119.000,00	22.610,00	141.610,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	114.619,40	24.070,07	138.689,47
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	51.000,00	10.710,00	61.710,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	44.000,00	9.240,00	53.240,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.8.2 Dirigenție de santier	45.619,40	9.580,07	55.199,47
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18.000,00	3.780,00	21.780,00
TOTAL CAPITOLUL 3		251.119,40	50.182,07	301.301,47
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	580.880,36	121.984,88	702.865,24
4.1.1	Lucrari de eficienta energetica	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Masuri conexe	52.127,17	10.946,70	63.073,87

4.1.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	495.810,67	104.120,24	599.930,92
4.1.4	Lucrari neeligibile	32.942,52	6.917,93	39.860,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.202,37	462,50	2.664,87
4.2.1	Lucrari de eficienta energetica	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Masuri conexe	203,70	42,78	246,48
4.2.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	1.998,67	419,72	2.418,39
4.2.4	Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	5.928,35	1.244,95	7.173,30
4.3.1	Lucrari de eficienta energetica	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Masuri conexe	810,35	170,17	980,52
4.3.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	5.118,00	1.074,78	6.192,78
4.3.4	Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		589.011,08	123.692,33	712.703,41
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	11.066,09	2.323,88	13.389,97
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	8.293,84	1.741,71	10.035,55
	Lucrari de constructii si instalatii aferente org de santier-pers fizice	0,00	0,00	0,00
	Lucrari de constructii si instalatii aferente org de santier-pers juridice	8.293,84	1.741,71	10.035,55
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.772,25	582,17	3.354,42
	Cheltuieli conexe organizării șantierului - persoane fizice	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli conexe organizării șantierului - persoane juridice	2.772,25	582,17	3.354,42
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	272.706,58	57.268,38	329.974,96
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		283.772,67	59.592,26	343.364,93
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.123.903,15	233.466,66	1.357.369,81
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		591.376,57	124.189,09	715.565,66

Data actualizării:
Martie 2026

Beneficiar / Investitor
Municipiul Hunedoara



Intocmit,
TEHNOCONSULTING SOLUTIONS SRL



Proiectant: TEHNOCONSULTING SOLUTIONS SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
CAPITOL 4
EFICIENȚA ENERGETICĂ

Anexa nr. 8
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3.947.547,91	828.985,06	4.776.532,97
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	3.561.833,59	747.985,05	4.309.818,64
	a) Reabilitarea termică a elementelor de înveliș a clădirii	3.561.833,59	747.985,05	4.309.818,64
	Lucrări exterioare	23.127,55	4.856,79	27.984,34
	Lucrări exterioare - zone comune	172.415,81	36.207,32	208.623,13
	Lucrări la terasă și șarpanta - zone comune	765.110,47	160.673,20	925.783,67
	Lucrări de tamplărie extensivă	1.303.077,31	273.646,24	1.576.723,55
	Lucrări de tamplărie extensivă - zone comune	179.726,12	37.742,49	217.468,61
	Lucrări de tamplărie interioară - zone comune	35.392,96	7.432,52	42.825,48
	Lucrări la înveliș verticală opacă	706.697,45	148.406,46	855.103,91
	Lucrări la înveliș verticală opacă - zone comune	134.226,33	28.187,53	162.413,86
	Lucrări la interior	80.548,57	16.915,20	97.463,77
	Lucrări la interior - zone comune	56.563,98	11.873,44	68.442,42
	Lucrări de desfaceri	57.522,17	12.079,66	69.601,83
	Lucrări de desfaceri - zone comune	47.424,87	9.959,22	57.384,09
4.1.4.	Instalații	385.714,32	81.000,01	466.714,33
4.1.4.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.2.	Instalații electrice	385.714,32	81.000,01	466.714,33
	b) Îmbunătățirea/modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii	385.714,32	81.000,01	466.714,33
	Curenți tari	385.714,32	81.000,01	466.714,33
4.1.4.3.	Instalații termice	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		3.947.547,91	828.985,06	4.776.532,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21.432,45	4.500,81	25.933,26
4.2.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Instalații electrice	21.432,45	4.500,81	25.933,26
	Montare sursă regenerabilă	21.432,45	4.500,81	25.933,26
TOTAL II - subcap. 4.2		21.432,45	4.500,81	25.933,26
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	54.882,00	11.525,22	66.407,22
4.3.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Instalații electrice	54.882,00	11.525,22	66.407,22
	c) Achiziționarea și instalarea surselor regenerabile de producere de energie	54.882,00	11.525,22	66.407,22
	Instalații electrice sursă regenerabilă	54.882,00	11.525,22	66.407,22
4.3.3.	Instalații termice	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		54.882,00	11.525,22	66.407,22
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.023.862,36	845.011,10	4.868.873,46

Data actualizării:
Martie 2026

Intocmit,
TEHNOCONSULTING SOLUTIONS SRL



Proiectant: TEHNOCONSULTING SOLUTIONS SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
CAPITOL 4
LUCRARI NEELIGIBILE efectuate fara AC sau neconforme

Anexa nr. 8
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	32.942,52	6.917,93	39.860,44
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	32.942,52	6.917,93	39.860,45
	a) Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii	32.942,52	6.917,93	39.860,45
	Lucrări de desfacere - neeligibil-persoane fizice	32.816,92	6.891,55	39.708,47
	Lucrări de desfacere - neeligibil-persoane juridice	125,60	26,38	151,98
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.4.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.2.	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		32.942,52	6.917,93	39.860,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		32.942,52	6.917,93	39.860,45
(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)				

Data actualizării:
Martie 2026

Intocmit,
TEHNOCONSULTING SOLUTIONS SRL



Proiectant: TEHNOCONSULTING SOLUTIONS SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
CAPITOL 4
CHELTUIELI CONEXE

Anexa nr. 8
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	611.085,24	128.327,90	739.413,14
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	536.174,50	112.596,65	648.771,15
	<i>Masuri conexe</i>	536.174,50	112.596,65	648.771,15
	Lucrări de reparații - persoane fizice	441.104,38	92.631,92	533.736,30
	Lucrări de reparații - persoane juridice	41.137,16	8.638,80	49.775,96
	Trotuar de gardă - persoane fizice	49.332,84	10.359,90	59.692,74
	Trotuar de gardă - persoane juridice	4.600,12	966,03	5.566,15
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații	74.910,74	15.731,26	90.642,00
4.1.4.1.	Instalații sanitare	74.910,74	15.731,26	90.642,00
	<i>Masuri conexe</i>	74.910,74	15.731,26	90.642,00
	Demontare instalații sanitare - persoane fizice	13.081,82	2.747,18	15.829,00
	Demontare instalații sanitare - persoane juridice	1.219,94	256,19	1.476,13
	Alimentare cu apă rece - persoane fizice	47.314,86	9.936,12	57.250,98
	Alimentare cu apă rece - persoane juridice	4.412,33	926,59	5.338,92
	Canalizare menajeră și pluvială - persoane fizice	8.124,17	1.706,08	9.830,25
	Canalizare menajeră și pluvială - persoane juridice	757,62	159,10	916,72
4.1.4.2.	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		611.085,24	128.327,90	739.413,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.388,03	501,49	2.889,52
4.2.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Instalații electrice	2.388,03	501,49	2.889,52
	Montare instalație electrică - persoane fizice	2.184,33	458,71	2.643,04
	Montare instalație electrică - persoane juridice	203,70	42,78	246,48
TOTAL II - subcap. 4.2		2.388,03	501,49	2.889,52
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	9.500,00	1.995,00	11.495,00
4.3.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Instalații electrice	9.500,00	1.995,00	11.495,00
	Instalații electrice - persoane fizice	8.689,65	1.824,83	10.514,48
	Instalații electrice - persoane juridice	810,35	170,17	980,52
4.4	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		9.500,00	1.995,00	11.495,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT				
(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		622.973,27	130.824,39	753.797,66

Data actualizării:
Martie 2026

Intocmit,
TEHNOCONSULTING SOLUTIONS SRL



Proiectant: TEHNOCONSULTING SOLUTIONS SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
CAPITOL 4
SPATII CU ALTA DESTINATIE

Anexa nr. 8
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	495.810,67	104.120,24	599.930,91
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	459.841,03	96.566,62	556.407,65
	<i>A - Lucrări de reabilitare termică a anvelopei</i>	459.841,03	96.566,62	556.407,65
	Lucrări exterioare	46.934,49	9.856,24	56.790,73
	Lucrări exterioare - zone comune	16.077,92	3.376,36	19.454,28
	Lucrări la terasa și șarpanta	25.697,28	5.396,43	31.093,71
	Lucrări la terasa și șarpanta - zone comune	71.336,77	14.980,72	86.317,49
	Lucrări de tamplarie exterioară	125.918,83	26.442,95	152.361,78
	Lucrări de tamplarie exterioară - zone comune	16.813,41	3.530,82	20.344,23
	Lucrări de tamplarie interioară - zone comune	3.287,87	690,45	3.978,32
	Lucrări la anvelopa verticală opacă	88.108,24	18.502,73	106.610,97
	Lucrări la anvelopa verticală opacă - zone comune	12.580,72	2.641,95	15.222,67
	Lucrări la interior	3.511,43	737,40	4.248,83
	Lucrări la interior - zone comune	5.290,68	1.111,04	6.401,72
	Lucrări de desfacere	39.518,61	8.298,91	47.817,52
	Lucrări de desfacere - zone comune	4.764,78	1.000,60	5.765,38
4.1.4.	Instalații	35.969,64	7.553,62	43.523,26
4.1.4.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.2.	Instalații electrice	35.969,64	7.553,62	43.523,26
	<i>b) Îmbunătățirea/modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii</i>	35.969,64	7.553,62	43.523,26
	Curenți tari	35.969,64	7.553,62	43.523,26
TOTAL I - subcap. 4.1		495.810,67	104.120,24	599.930,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.998,67	419,72	2.418,39
4.2.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Instalații electrice	1.998,67	419,72	2.418,39
	Montare sursă regenerabilă	1.998,67	419,72	2.418,39
TOTAL II - subcap. 4.2		1.998,67	419,72	2.418,39
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	5.118,00	1.074,78	6.192,78
4.3.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Instalații electrice	5.118,00	1.074,78	6.192,78
	Instalații electrice sursă regenerabilă	5.118,00	1.074,78	6.192,78
4.4	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		5.118,00	1.074,78	6.192,78
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		502.927,34	105.614,74	608.542,08

Date actualizării:
Martie 2026

Intocmit,
TEHNOCONSULTING SOLUTIONS SRL

