

Proiectant: NOVOLUTION SRL

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Eficientizare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - B1.E3, B-dul Dacia, nr. 6

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	12.566,00	2.387,54	14.953,54
	3.4.1 Audit energetic	7.566,00	1.437,54	9.003,54
	3.4.2 Certificat de performanța energetică final	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.	Proiectare	164.615,00	31.353,85	195.968,85
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33.915,00	6.443,85	40.358,85
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.000,00	2.167,00	13.167,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	119.700,00	22.743,00	142.443,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	120.700,00	25.197,00	145.897,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	115.700,00	24.147,00	139.847,00
	3.7.1.1 Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	15.000,00	3.000,00	18.000,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanță în implementarea proiectului	100.700,00	21.147,00	121.847,00
	3.7.2 Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	97.276,77	20.428,12	117.704,89
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	51.300,00	10.773,00	62.073,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.300,00	1.323,00	7.623,00
	3.8.2 Dirigentie de șantier	45.976,77	9.655,12	55.631,89
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		402.657,77	80.791,51	483.449,28
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4.748.819,80	997.252,16	5.746.071,96
4.1.1	Lucrări de eficiența energetică	3.258.042,64	684.188,95	3.942.231,59
4.1.2	Măsurile conexe	795.789,31	167.115,76	962.905,07

4.1.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	654.424,28	137.429,10	791.853,38
4.1.4	Lucrari neeligibile	40.563,57	8.518,35	49.081,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25.848,57	5.428,20	31.276,77
4.2.1	Lucrari de eficienta energetica	20.029,54	4.206,20	24.235,74
4.2.2	Masuri conexe	2.388,03	501,49	2.889,52
4.2.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	3.431,00	720,51	4.151,51
4.2.4	Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	67.500,00	14.175,00	81.675,00
4.3.1	Lucrari de eficienta energetica	51.210,00	10.754,10	61.964,10
4.3.2	Masuri conexe	7.500,00	1.575,00	9.075,00
4.3.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	8.790,00	1.845,90	10.635,90
4.3.4	Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.842.168,37	1.016.855,36	5.859.023,73
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	117.499,33	24.674,86	142.174,19
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de santier	88.199,33	18.521,86	106.721,19
	Lucrari de eficienta energetica	75.064,83	15.763,61	90.828,44
	Lucrari spatii cu alta destinatie	13.134,50	2.758,24	15.892,74
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	29.300,00	6.153,00	35.453,00
	Cheltuieli conexe organizării șantierului - persoane fizice	25.010,48	5.252,20	30.262,68
	Cheltuieli conexe organizării șantierului - persoane juridice	4.289,52	900,80	5.190,32
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	255.203,01	53.592,63	308.795,64
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOLUL 5		379.702,34	79.737,49	459.439,83
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.624.528,48	1.177.384,36	6.801.912,84
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.862.867,70	1.021.202,22	5.884.069,92

In preturi la data de: iunie 2024; curs euro cf. GHID PR 2021-2027: 1 euro = 4.9753

Data actualizării:
Martie 2026

Beneficiar / Investitor
Municipiul Hunedoara



Proiectant: NOVOLUTION SRL

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiții

Eficientizare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - B1E3, B-dul Dacia, nr. 6

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	12.566,00	2.387,54	14.953,54
	3.4.1 Audit energetic	7.566,00	1.437,54	9.003,54
	3.4.2 Certificat de performanta energetica final	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.	Proiectare	164.615,00	31.353,85	195.968,85
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33.915,00	6.443,85	40.358,85
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.000,00	2.167,00	13.167,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	119.700,00	22.743,00	142.443,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	120.700,00	25.197,00	145.897,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	115.700,00	24.147,00	139.847,00
	3.7.1.1 Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	15.000,00	3.000,00	18.000,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanta in implementarea proiectului	100.700,00	21.147,00	121.847,00
	3.7.2 Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	51.300,00	10.773,00	62.073,00
	3.8.1 Asistența tehnica din partea proiectantului	51.300,00	10.773,00	62.073,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.300,00	1.323,00	7.623,00
	3.8.2 Dirigenție de santier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		356.681,00	71.136,39	427.817,39
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3.937.346,52	826.842,77	4.764.189,29
4.1.1	Lucrari de eficienta energetica	3.258.042,64	684.188,95	3.942.231,59
4.1.2	Masuri conexe	679.303,88	142.653,82	821.957,70

4.1.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22.068,92	4.634,47	26.703,39
4.2.1	Lucrari de eficienta energetica	20.029,54	4.206,20	24.235,74
4.2.2	Masuri conexe	2.039,38	428,27	2.467,65
4.2.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	0,00	0,00	0,00
4.2.4	Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	57.615,00	12.099,15	69.714,15
4.3.1	Lucrari de eficienta energetica	51.210,00	10.754,10	61.964,10
4.3.2	Masuri conexe	6.405,00	1.345,05	7.750,05
4.3.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	0,00	0,00	0,00
4.3.4	Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.017.030,44	843.576,39	4.860.606,83
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	100.075,31	21.015,81	121.091,12
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75.064,83	15.763,61	90.828,44
	Lucrari de eficienta energetica	75.064,83	15.763,61	90.828,44
	Lucrari spatii cu alta destinatie	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	25.010,48	5.252,20	30.262,68
	Cheltuieli conexe organizării şantierului - persoane fizice	25.010,48	5.252,20	30.262,68
	Cheltuieli conexe organizării şantierului - persoane juridice	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	235.203,01	49.392,63	284.595,64
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOLUL 5		342.278,32	71.878,45	414.156,77
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.715.989,76	986.591,23	5.702.580,99
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.034.480,27	847.240,85	4.881.721,12

In preturi la data de: iunie 2024; curs euro cf. GHID PR 2021-2027: 1 euro = 4.9753

Data actualizarii:
MARTIE 2026

Beneficiar / Investitor
Municipiul Hunedoara



Intocmit,
NOVOLUTION SRL



Proiectant: NOVOLUTION SRL

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții

Eficientizare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - BLE3, B-dul Dacia, nr. 6

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
	3.4.1 Audit energetic	0,00	0,00	0,00
	3.4.2 Certificat de performanta energetica final	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	45.976,77	9.655,12	55.631,89
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	45.976,77	9.655,12	55.631,89
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		45.976,77	9.655,12	55.631,89
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	811.473,28	170.409,39	981.882,67
4.1.1	Lucrari de eficienta energetica	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Masuri conexe	116.485,43	24.461,94	140.947,37

4.1.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	654.424,28	137.429,10	791.853,38
4.1.4	Lucrari neeligibile	40.563,57	8.518,35	49.081,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.779,65	793,73	4.573,38
4.2.1	Lucrari de eficienta energetica	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Masuri conexe	348,65	73,22	421,87
4.2.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	3.431,00	720,51	4.151,51
4.2.4	Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	9.885,00	2.075,85	11.960,85
4.3.1	Lucrari de eficienta energetica	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Masuri conexe	1.095,00	229,95	1.324,95
4.3.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	8.790,00	1.845,90	10.635,90
4.3.4	Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		825.137,93	173.278,97	998.416,90
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	17.424,02	3.659,04	21.083,06
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	13.134,50	2.758,24	15.892,74
	Lucrari de eficienta energetica	0,00	0,00	0,00
	Lucrari spatii cu alta destinatie	13.134,50	2.758,24	15.892,74
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.289,52	900,80	5.190,32
	Cheltuieli conexe organizării șantierului - persoane fizice	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli conexe organizării șantierului - persoane juridice	4.289,52	900,80	5.190,32
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20.000,00	4.200,00	24.200,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		37.424,02	7.859,04	45.283,06
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		908.538,72	190.793,13	1.099.331,85
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		828.387,43	173.961,36	1.002.348,79

In preturi la data de: iunie 2024; curs euro cf. GHID PR 2021-2027: 1 euro = 4.9753

Data actualizării:
MARTIE 2026

Beneficiar / Investitor
Municipiul Hunedoara



Proiectant: NOVOLUTION SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
CAPITOL 4
LUCRARI NEELIGIBILE efectuate fără AC sau neconforme

Anexa nr. 8
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	40.563,57	8.518,35	49.081,92
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	40.563,57	8.518,35	49.081,92
	<i>a) Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii</i>	40.563,57	8.518,35	49.081,92
	Lucrări de desfacere - neeligibile	40.563,57	8.518,35	49.081,92
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.4.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.2.	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		40.563,57	8.518,35	49.081,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT				
(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		40.563,57	8.518,35	49.081,92

Data actualizării:
Martie 2026

Intocmit,
NOVOLUTION SRL



Proiectant: NOVOLUTION SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
CAPITOL 4
CHELTUIELI CONEXE

Anexa nr. 8
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	795.789,31	167.115,76	962.905,07
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	692.622,07	145.450,63	838.072,70
	Măsurile conexe	692.622,07	145.450,63	838.072,70
	Lucrări de reparații - persoane fizice	552.496,10	116.024,18	668.520,28
	Lucrări de reparații - persoane juridice	94.734,77	19.894,30	114.629,07
	Trotuar de gardă - persoane fizice	38.743,94	8.136,23	46.880,16
	Trotuar de gardă - persoane juridice	6.647,27	1.395,93	8.043,20
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații	103.167,24	21.665,12	124.832,36
4.1.4.1.	Instalații sanitare	103.167,24	21.665,12	124.832,36
	Măsurile conexe	103.167,24	21.665,12	124.832,36
	Demontare instalații sanitare - persoane fizice	18.206,14	3.823,29	22.029,43
	Demontare instalații sanitare - persoane juridice	3.122,50	655,73	3.778,23
	Alimentare cu apă rece - persoane fizice	44.154,41	9.272,43	53.426,84
	Alimentare cu apă rece - persoane juridice	7.572,77	1.590,28	9.163,05
	Canalizare menajeră și pluvială - persoane fizice	25.703,29	5.397,69	31.100,98
	Canalizare menajeră și pluvială - persoane juridice	4.408,13	925,71	5.333,84
4.1.4.2.	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		795.789,31	167.115,76	962.905,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.388,03	501,49	2.889,52
4.2.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Instalații electrice	2.388,03	501,49	2.889,52
	Montare instalație electrică - persoane fizice	2.039,38	428,27	2.467,65
	Montare instalație electrică - persoane juridice	348,65	73,22	421,87
TOTAL II - subcap. 4.2		2.388,03	501,49	2.889,52
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	7.500,00	1.575,00	9.075,00
4.3.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Instalații electrice	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	Instalații electrice - persoane fizice	6.405,00	1.345,05	7.750,05
	Instalații electrice - persoane juridice	1.095,00	229,95	1.324,95
4.4	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		7.500,00	1.575,00	9.075,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		805.677,34	169.192,24	974.869,58
(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)				

Data actualizării:
Martie 2026



Proiectant: NOVOLUTION SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
CAPITOL 4
LUCRARI NEELIGIBILE efectuate fără AC sau neconforme

Anexa nr. 8
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	40.563,57	8.518,35	49.081,92
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	40.563,57	8.518,35	49.081,92
	a) <i>Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii</i>	40.563,57	8.518,35	49.081,92
	Lucrări de desfacere - neeligibile	40.563,57	8.518,35	49.081,92
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.4.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.2.	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		40.563,57	8.518,35	49.081,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		40.563,57	8.518,35	49.081,92

Data actualizării:
Martie 2026

Intocmit,
NOVOLUTION SRL

