



HOTĂRÂREA NR. 95/2025¹

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 1.597 mp, situat în incinta Parcului Industrial Hunedoara, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 67503 Hunedoara, nr. cadastral 67503, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara și aflat în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara

Consiliul Local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 129/17.03.2025, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr. 22723/17.03.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 1.597 mp, situat în incinta Parcului Industrial Hunedoara, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 67503 Hunedoara, nr. cadastral 67503, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara și aflat în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 22725/17.03.2025;

Având în vedere adresa societății IMSAT S.A. înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 78362/09.10.2024, precum și avizul nr. 1319 PS/20.05.2020 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 31704/20.05.2020;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 26675/27.03.2025, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 26354/27.03.2025, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 26404/27.03.2025, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 26899/28.03.2025, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 26399/27.03.2025;

În baza prevederilor art. 362 alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art. 139, art. 196 alin. (1), lit. a), art. 297, art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Aprobă Studiul de oportunitate întocmit de către Oprița F. Vasile Matei – Evaluator Autorizat ANEVAR P.F.I. în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 1.597 mp, situat în incinta Parcului Industrial Hunedoara, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 67503 Hunedoara, nr. cadastral 67503, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara și aflat în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă concesiunea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1.597 mp, situat în incinta Parcului Industrial Hunedoara, județul Hunedoara, înscris în CF nr.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi „pentru”; art. 6 vot secret 20 voturi „pentru”
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

67503 Hunedoara, nr. cadastral 67503, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara și aflat în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, cu destinația producție și/sau prestări servicii, pe baza studiului de oportunitate aprobat la art. 1.

Art.3. – Aprobă Documentația de atribuire, întocmită pe baza studiului de oportunitate menționat la art.1, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Aprobă redevența minimă de la care va porni licitația publică, în vederea concesiunii terenului menționat la art.2, în cuantum de 0,47 euro/mp/an, respectiv 751 euro/an, în lei la cursul BNR la data emiterii facturii.

Art.5. – Contractul de concesiune pentru terenul menționat la art.2 se încheie pe o durată de 49 de ani.

Art.6. – (1) Numește comisia de evaluare în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesiunea terenului menționat la art.2, în următoarea componență:

- Marinela Margareta Albu – Director Executiv – Direcția Patrimoniu – Președinte
- Cristina Marcela Părau - inspector – Compartiment Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare – membru
- Sebastian Puișoru – Director General Parc Industrial Hunedoara SRL – membru
- Radu Hanga – Arhitect Șef -Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Arhitect Șef – membru
- Cosmin Adrian Herban – consilier juridic – Primăria Municipiului Hunedoara – membru
- Ileana Rusu– inspector – Compartiment Inventar – membru
- Ciprian Ștefan Palcău - consilier local -membru
- C..Ș.Ș. - Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru
- Sintia Roșu – consilier juridic - Compartiment Concesiuni, închirieri, vânzări, privatizare - secretar în cadrul comisiei.

(2) Numește supleanții pentru comisia de evaluare în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesiunea terenului menționat la art. 2, după cum urmează:

- Aurelia Anișoara Popa – Director executiv – Direcția economică - președinte supleant
- Gelu Muntean– inspector - Compartiment Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare – membru supleant
- Cristina Kiss – economist - Parc Industrial Hunedoara SRL- membru supleant
- Paula-Lorena Bera – inspector – Compartiment Urbanism - membru supleant
- Adriana Toma – consilier juridic – Primăria Municipiului Hunedoara - membru supleant
- Ramona Loredana Rădulescu – inspector – Compartiment Inventar - membru supleant
- Sorin Ilea - consilier local - membru supleant
- R.L.P. - Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru supleant
- I.D. – inspector - Compartiment Administrare Sit Industrial – secretar supleant.

Art.7.– Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate în vederea încheierii contractului de concesiune al terenului menționat la art. 2, conform art. 3, cu respectarea prevederilor legale.

Art.8.-Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.9. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație publică și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Compartimentului Concesiuni Închirieri, vânzări, privatizare, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Arhitect Șef, Serviciului Investiții, Serviciului Informatică, tehnică de calcul, încasări, Serviciului Relații cu investitorii, Comunicare, promovare, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, membrilor comisiei prevăzute la art. 6 - prin grija Compartimentului Concesiuni Închirieri, vânzări, privatizare.

HUNEDOARA, la 31.03.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laura-Valentina Borca Lucan**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău**