



HOTĂRÂREA NR. 88/2025¹

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 19 mp, înscris în CF nr. 67419 Hunedoara, nr. cad. 67419, situat în municipiul Hunedoara, B-dul Corvin, FN, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, în vederea extinderii spațiului existent

Consiliul Local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 108/12.03.2025, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr. 21.087/12.03.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 19 mp, înscris în CF nr. 67419 Hunedoara, nr. cad. 67419, situat în municipiul Hunedoara, B-dul Corvin, FN, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, în vederea extinderii spațiului existent, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 21.089/12.03.2025.

Având în vedere adresa domnului Tuza Adrian, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 26361/04.04.2024, precum și avizul nr. 2420PS/23.07.2024 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 357/2020 privind aprobarea Ghidului pentru intervenții în zona Pietonală Corvin;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 26666/27.03.2025, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 26340/27.03.2025, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 26391/27.03.2025, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 26893/28.03.2025, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 26390/27.03.2025.

În baza prevederilor art. 362 alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art. 139, art. 196 alin. (1), lit. a), art. 297, art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă studiul de oportunitate întocmit de către societatea G.L.G. EVAL COMPLEX S.R.L., respectiv evaluator autorizat ANEVAR – Barna Voicu Lucian, în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 19 mp, înscris în CF nr. 67419 Hunedoara, nr. cad. 67419, situat în municipiul Hunedoara, B-dul Corvin, FN, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, în vederea extinderii spațiului existent, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă concesiunea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 19 mp, înscris în CF nr. 67419 Hunedoara, nr. cad. 67419, situat în municipiul Hunedoara, B-dul Corvin, FN, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, pe baza studiului de oportunitate aprobat la art. 1.

Art.3. – Aprobă Documentația de atribuire, întocmită pe baza studiului de oportunitate menționat la art.1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi „pentru”; art. 6 vot secret 20 voturi „pentru”
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

Art.4. – Aprobă redevența minimă de la care va porni licitația publică, în vederea concesiunii terenului menționat la art. 2, în cuantum de 3,70 euro/mp/an, respectiv 70,30 euro/an, în lei la cursul BNR la data emiterii facturii.

Art.5. – Contractul de concesiune pentru terenul menționat la art. 2 se încheie pe o durată de 49 de ani.

Art.6. – (1) Numește **comisia de evaluare** în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesiunea terenului menționat la art.2, în următoarea componență:

- **Marinela Margareta Albu** – Director Executiv – Direcția Patrimoniu - Președinte
- **Cristina Marcela Părau** - inspector – Compartimentului Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare– membru
- **Iura Simionov** – consilier – Serviciul Investiții– membru
- **Simona Elena Dumitrescu** – inspector - Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism Arhitect șef- membru
- **Cosmin Adrian Herban** – consilier juridic – Compartiment Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de proprietari– membru
- **Ileana Rusu**– consilier – Compartiment Inventar – membru
- **Ciprian Ștefan Palcău** - consilier local - membru
- **C.Ș.Ș.** - Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru
- **Sintia Roșu** – consilier juridic - Concesiuni, închirieri, vânzări, privatizare - secretar în cadrul comisiei.

(2) Numește supleanții pentru comisia de evaluare în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesiunea terenului menționat la art. 2, după cum urmează:

- **Aurelia Anișoara Popa** – Director executiv – Direcția economică - președinte supleant
- **Camelia Preda**– consilier juridic- Compartiment Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de proprietari– membru supleant
- **Radu Mircea Hanga** – arhitect șef - Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism Arhitect șef– membru supleant
- **Angela Hărănguș** – consilier – Serviciul impozite și taxe locale, impunere, constatare, control - membru supleant
- **Adriana Toma** – consilier juridic – Compartiment Juridic Insolvență - membru supleant
- **Ramona Loredana Rădulescu** – inspector – Compartiment Inventar - membru supleant
- **Sorin Ilea** - consilier local - membru supleant
- **R.L.P.** - Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru supleant
- **I.D.** – inspector - Compartiment Administrare Sit Industrial – secretar supleant

Art.7.– Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate în vederea încheierii contractului de concesiune al terenului menționat la art. 2, conform art. 3, cu respectarea prevederilor legale.

Art.8.-Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.9. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație publică și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Compartimentului Concesiuni Închirieri, vânzări, privatizare, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Arhitect Șef, Serviciului Investiții, Serviciului Informatică, tehnică de calcul, încasări, Serviciului Relații cu investitorii, Comunicare, promovare, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, membrilor comisiei prevăzute la art. 6 - prin grija Compartimentului Concesiuni Închirieri, vânzări, privatizare.

HUNEDOARA, la 31.03.2025
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAURA-VALENTINA BORCA-LUCAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău