



HOTĂRÂREA NR. 52/2025¹

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri, situate în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr. 2 (Piața Obor), aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 66/20.02.2025, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr. 13965/20.02.2025 referitor la aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri, situate în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr. 2 (Piața Obor), aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 13967/20.02.2025;

Având în vedere Studiul de Oportunitate nr. 58/2024 elaborat de GLG EVAL COMPLEX SRL DEVA, respectiv evaluator autorizat ANEVAR – BARNA VOICU LUCIAN, aprobat prin Hotărârea Consiliul Local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 16446/27.02.2025, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 16476/27.02.2025, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 16455/27.02.2025, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 16536/27.02.2025, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 16515/27.02.2025;

În temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 332 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 495/2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public Administrația Piețelor Târgurilor și Oboarelor din subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art.139, art.196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), și art. 287 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a unor terenuri situate în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr. 2 (Piața Obor), județul Hunedoara, înscrise în CF Hunedoara nr. 64602, nr. cad./topo 64602, valoare de inventar de 420.860,16 lei, în suprafață totală de 4970 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, după cum urmează:

- α) Teren în suprafață de 22,30 mp situat în Piața Obor, în vederea amplasării unui chioșc;
- β) Teren în suprafață de 21,74 mp situat în Piața Obor, în vederea amplasării unui chioșc;
- χ) Teren în suprafață de 22,30 mp situat în Piața Obor, în vederea amplasării unui chioșc.

¹Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi „pentru“
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

(2) Durata închirierii terenurilor menționate la alin. (1) va fi de 1 (un) an și 7 luni începând cu data semnării contractului de închiriere de către ultima parte.

Art. 2. – Aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea terenurilor menționate la art. 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Prețul minim al închirierii, este cel stabilit conform Studiului de oportunitate nr.58/03.09.2024 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara, respectiv 18,50 lei/mp/lună.

Art. 4. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea semnării contractului de închiriere, parte integrantă a documentației de atribuire aprobată conform art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 6. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului public, Serviciului Administrație Publică locală și Autoritate Tutelară, Direcției Economice, Serviciului Impozite și Taxe Locale, Impunere, Constatăre, Control, Direcției Patrimoniu, Compartiment Inventar, Compartiment Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Serviciului Relații cu Investitorii, Comunicare, Promovare, Compartimentului Audit Intern, Serviciului Informatică Tehnică de Calcul, Încasări, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor Și Oboarelor.

Hunedoara, la 28.02.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laura-Valentina Borca Lucan**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Milton Dănuț Laslău**