



### **HOTĂRÂREA NR. 51/2025<sup>1</sup>**

**privind aprobarea Studiului de Oportunitate privind stabilirea cuantumului minim al chiriei în procedura de închiriere prin licitație publică a unor terenuri, situate în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr. 2 (Piața Obor), aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 63/19.02.2025, Referatul de aprobare a Primarului municipiului Hunedoara nr.13745/19.02.2025 privind aprobarea Studiului de Oportunitate privind stabilirea cuantumului minim al chiriei în procedura de închiriere prin licitație publică a unor terenuri, situate în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr. 2 (Piața Obor), aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 13748/19.02.2025;

Având în vedere Studiul de oportunitate nr. 58/2024, elaborat de societatea GLG EVAL COMPLEX SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR – Ec. Barna Voicu Lucian, înregistrat sub nr. 68321/06.09.2024;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 16444/27.02.2025, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 16474/27.02.2025, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 16534/27.02.2025, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.16452/27.02.2025, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 16513/27.02.2025;

În temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. c), coroborat cu art. 332 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art.139, art. 196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), și art. 287 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Aprobă Studiul de oportunitate privind stabilirea cuantumului minim al chiriei în procedura de închiriere prin licitație publică a publică a unor terenuri, situate în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr. 2 (Piața Obor), aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, jud. Hunedoara, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Prețul minim al închirierii este cel stabilit conform Studiului de oportunitate menționat la art. 1, respectiv: valoarea chiriei minime pentru teren – 18,50 lei/mp/lună.

**Art.3.** – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă art. 2 și art. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 35/2021.

---

<sup>1</sup> Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi “pentru”  
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută.

**Art.4.** – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.5.** – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului Municipiului Hunedoara, Direcției Economice, Serviciului Juridic Administrației publică locală, Direcției Patrimoniu, Compartimentului Audit Intern, Serviciul Informatică, tehnică de calcul, încasări, Serviciului Relații cu investitorii, Comunicare, promovare, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro).

**Hunedoara, la 28.02.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Laura-Valentina Borca Lucan**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Militon Dănuț Laslău**