



HOTĂRÂREA NR. 391/2025¹

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor, biroul nr. 5, parter și biroul nr.5, etaj 1, din incinta clădirii Sitului Industrial „SSA Hunedoara” situată în municipiul Hunedoara, str. Furnalelor, nr. 2B, aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 473/08.12.2025, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr.100348/08.12.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor, biroul nr. 5, parter și biroul nr.5, etaj 1, din incinta clădirii Sitului Industrial „SSA Hunedoara” situată în municipiul Hunedoara, str. Furnalelor, nr. 2B, aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate nr. 100349/08.12.2025;

Având în vedere Studiul de Oportunitate nr. 048.1/07.11.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr. 94481/19.11.2025 privind stabilirea cuantumului minim al chiriei în vederea închirierii unor spații tip birouri din incinta clădirii Sit Industrial „SSA HUNEDOARA”, elaborat de către O F. V M - evaluator autorizat ANEVAR P.F.I.;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 104402/18.12.2025, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 104491/18.12.2025, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 104494/18.12.2025, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.104431/18.12.2025, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 104406/18.12.2025;

În temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 332 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art.139, art.196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), și art. 287 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor, biroul nr. 5, parter, în suprafață de 25,35 mp, și biroul nr. 5, etaj 1, în suprafață de 73,30 mp, din incinta clădirii Sitului Industrial „SSA Hunedoara” situat în municipiul Hunedoara, str. Furnalelor, nr. 2B, înscris în CF Hunedoara nr. 70011, nr. cad./topo 70011-C, valoare de inventar 13.383.432,99 lei, aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara.

(2) Durata închirierii spațiilor menționate la alin. (1) va fi de 5 ani începând cu data semnării contractului de închiriere de către ultima parte.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 19 voturi “pentru”
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

Art.2. - Aprobă Studiul de Oportunitate nr. 048.1/07.11.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr. 94481/19.11.2025 privind stabilirea cuantumului minim al chiriei în vederea închirierii unor spații tip birouri din incinta clădirii Sit Industrial „SSA HUNEDOARA”, elaborat de către O F. V M - evaluator autorizat ANEVAR P.F.I., conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea spațiilor menționate la art.1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prețul minim al închirierii, este cel stabilit conform Studiului de oportunitate menționat la art. 2, respectiv, preț chirie folosință spațiu cu destinația birou - 19,32lei/mp/lună.

Art. 5. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea semnării contractului de închiriere, parte integrantă a documentației de atribuire aprobată conform art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 6 – Se abrogă art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr.418/2023.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Direcției Economice, Serviciului Impozite și Taxe Locale, Impunere, Constatare, Control, Direcției Patrimoniu, Compartiment Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Compartimentului Audit Intern, Serviciului Informatică, Tehnică de calcul, Încasări, Serviciului Relații cu investitorii, Comunicare, Promovare, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ.

Hunedoara, la 19.12.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Diana Deac

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău