



HOTĂRÂREA NR. 253/2025¹

privind vânzarea locuinței convenabile situată în Municipiul Hunedoara, Str. Trandafirilor, nr. 20, bl. 34, sc. B, demisol, ap. 22, județul Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 318/22.08.2025, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr. 67102/22.08.2025, prin care se propune aprobarea vânzării locuinței convenabile situate în Municipiul Hunedoara, **Str. Trandafirilor, nr. 20, bl. 34, sc. B, demisol, ap. 22**, județul Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.67104/22.08.2025;

Având în vedere cererile domnului **T D** înregistrate la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr. 75616/05.09.2023 și nr. 39464/14.05.2025, precum și formularul cu acte în completare nr. 66610/20.08.2025;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 67856/26.08.2025, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 67866/26.08.2025, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr.67882/26.08.2025;

În temeiul prevederilor art. 1, alin. (1), art. 7, alin. (1), art. 11, alin. (1) și art. 16 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Decretului - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art. 108, lit. e), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a), art. 363, alin. (1) teza finală, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Aprobă vânzarea locuinței convenabile situată în Municipiul Hunedoara, **Str. Trandafirilor, nr. 20, bl. 34, sc. B, demisol, ap. 22**, județul Hunedoara, în urma evaluării de către evaluator autorizat, la prețul de 10.350 euro echivalent a sumei de 52.523 lei, către domnul **T D**, actualul chiriaș, conform contractului de închiriere nr. 52/02.05.2023, cu modificările ulterioare.

Art.2. - Se însușește Raportul de evaluare nr. 040 întocmit la data de 07.08.2025 de către domnul Oprea Vasile - Matei - evaluator autorizat și înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 65934/18.08.2025, pentru imobilul situat în Hunedoara, **Str. Trandafirilor, nr. 20, bl. 34, sc. B, demisol, ap. 22**, județul Hunedoara, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Plata prețului de vânzare a locuinței se va efectua cu achitarea integrală sau în rate lunare a prețului pe o perioadă de 10 ani și cu un avans de 10%, respectiv, suma de 5.252,30 lei, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.4. - (1) Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare a locuinței.

(2) La data semnării contractului de vânzare-cumpărare a locuinței, cumpărătorul trebuie

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 18 voturi „pentru”
Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată

să achite contravaloarea raportului de evaluare menționat la art. 2 din prezenta hotărâre, respectiv suma de 840 lei.

Art.5. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului municipiului Hunedoara, Direcției Economice, Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Direcției Patrimoniu, Compartimentului Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari, Compartimentului Audit Intern, Serviciului Informatică și Tehnică de Calcul, Încasări, Serviciului Relații cu Investitorii, Comunicare, Promovare, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, persoanei beneficiare de la art. 1 și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

Hunedoara, la 27.08.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SIMONA-FLORENTINA PASCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**