



HOTĂRÂREA NR. 241/2025¹

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață în suprafață de 265.019 mp, măsurată 265.020 mp și construcții, înscris în CF nr. 60236 Lunca Cernii de Jos, situat în UAT Lunca Cernii de Jos, sat Lunca Cernii de Sus, județul Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 304/14.08.2025, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr.65205/14.08.2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață în suprafață de 265.019 mp, măsurată 265.020 mp și construcții, înscris în CF nr. 60236 Lunca Cernii de Jos, situat în UAT Lunca Cernii de Jos, sat Lunca Cernii de Sus, județul Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 65206/14.08.2025;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 367/16.05.2025, elaborat de către societatea Gama Eval Invest S.R.L. prin Șendroni Mihai–Evaluator Autorizat ANEVAR înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 40134/16.05.2025;

Pentru imobilul menționat în prezenta hotărâre nu pot fi identificate cereri de reconstituire ale Legii Fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și nu pot fi identificate notificări depuse în temeiul a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu pot fi identificate litigii;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico - sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 67735/26.08.2025, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr.67773/26.08.2025, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 67814/26.08.2025, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 67785/26.08.2025;

În temeiul prevederilor art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 555, art. 626 și următoarele, art.1650 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 311, art. 334-346, art. 354, art. 355, art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), precum și ale art.139 coroborat cu art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.– Aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață în suprafață de 265.019 mp, măsurată 265.020 mp și construcții, înscris în CF nr. 60236 Lunca Cernii de Jos, situat în UAT Lunca Cernii de Jos, sat Lunca Cernii de

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 18 voturi „pentru“
Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată

Sus, județul Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 2. – la act de Raportul de evaluare nr. 367/16.05.2025, elaborat de către societatea G E Invest S.R.L. prin Șendroni Mihai–Evaluator Autorizat ANEVAR, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.– Aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea imobilului menționat la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Aprobă prețul minim de vânzare, respectiv prețul de pornire al licitației publice de vânzare al imobilului menționat la art. 1, respectiv, 1.008.714 euro.

Art. 5.– Comisia de evaluare este stabilită prin Dispoziția primarului municipiului Hunedoara.

Art. 6. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1, în forma prevăzută de lege, conform modelului-cadru al contractului de vânzare-cumpărare conținând clauze obligatorii care este menționat în anexa la caietul de sarcini, parte integrantă a documentației de atribuire aprobată conform art. 3 din prezenta hotărâre și va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public.

Art. 7. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se va abroga Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 139/2007, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte prevederi contrare.

Art. 8.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 9. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Investiții, Serviciului Impozite și Taxe Locale, Impunere, Constatare, Control, Compartimentului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Compartiment Inventar, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism Arhitect șef, Serviciului Relații cu Investitorii, Comunicare, Promovare, Compartimentului Audit Intern, Serviciului Informatică, Tehnică de calcul, Încasări, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ.

Hunedoara, la 27.08.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SIMONA-FLORENTINA PĂSCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Milton Dănuț Laslău**