



### **HOTĂRÂREA NR. 55/2024<sup>1</sup>**

**privind încetarea prin acordul părților a Contractului de închiriere nr. 414/550/20.11.2018 cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 20,2 mp, respectiv biroul nr. 7, etaj 1, din incinta Sitului Industrial „SSA Hunedoara”, situat în municipiul Hunedoara, str. Furnalelor, nr.2B, proprietatea publică a Municipiului Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 57/05.02.2024, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr. 8716/05.02.2024 privind încetarea prin acordul părților a Contractului de închiriere nr. 414/550/20.11.2018 cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 20,2 mp, respectiv biroul nr. 7, etaj 1, din incinta Sitului Industrial „SSA Hunedoara”, situat în municipiul Hunedoara, str. Furnalelor, nr.2B, proprietatea publică a Municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 8718/05.02.2024;

Luând în considerare adresa administratorului societății APCOFIN MAR S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr. 7147/30.01.2024;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 15319/28.02.2024, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 15262/28.02.2024, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 15272/28.02.2024, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 15253/28.02.2023;

În temeiul prevederilor art. 1321 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin. (14) și ale art.139, coroborat cu art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**– Aprobă încetarea prin acordul părților a Contractului de închiriere nr. 414/550/20.11.2018 cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 20,2 mp, respectiv biroul nr. 7, etaj 1, din incinta Sitului Industrial „SSA Hunedoara”, situat în municipiul Hunedoara, str. Furnalelor, nr.2B, proprietatea publică a Municipiului Hunedoara, începând cu data preluării spațiului de la chiriaș, conform procesului-verbal de predare-primire întocmit în acest sens, urmând ca locatarul să achite chirie și obligații de plată accesorii până la data semnării procesului-verbal de către ambele părți.

**Art.2.** – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

---

<sup>1</sup> Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 21 voturi „pentru”  
Hotărârea se adoptă cu majoritate absolută.

**Art.3.**– Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Direcției Economice, Serviciului Impozite și Taxe Locale, Impunere, Constatăre, Control, Direcției Patrimoniu, Compartiment Inventar, Compartiment Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Serviciului Relații cu Investitorii, Comunicare, Promovare, Compartimentului Audit Intern, Serviciului Informatică Tehnică de Calcul, Încasări, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, societății APCOFIN MAR S.R.L - prin grija Compartimentului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare.

**Hunedoara, la 29.02.2024**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**MARIA CRISTEA**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Militon Dănuț Laslău**