



HOTĂRÂREA NR. ____/2024

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 1.582 mp, situat în incinta Parcului Industrial Hunedoara, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 67294 Hunedoara, nr. cadastral 67294, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara și aflat în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara

Consiliul Local al municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr.95002/04.12.2024 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 1.582 mp, situat în incinta Parcului Industrial Hunedoara, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 67294 Hunedoara, nr. cadastral 67294, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara și aflat în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara;

Având în vedere adresa societății TODOL INVEST S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 73773/25.09.2024, precum și avizul nr. 2414 PS/22.07.2021 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 59021/22.08.2021;

În baza prevederilor art. 362 alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art.139, art. 196 alin. (1), lit. a), art. 297, art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Aprobă Studiul de oportunitate întocmit de către Oprea F. Vasile Matei – Evaluator Autorizat ANEVAR P.F.I. în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 1.582 mp, situat în incinta Parcului Industrial Hunedoara, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 67294 Hunedoara, nr. cadastral 67294, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara și aflat în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă concesiunea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1.582 mp, situat în incinta Parcului Industrial Hunedoara, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 67294 Hunedoara, nr. cadastral 67294, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara și aflat în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, cu destinația producție și/sau prestări servicii, pe baza studiului de oportunitate aprobat la art. 1.

Art.3. – Aprobă Documentația de atribuire, întocmită pe baza studiului de oportunitate menționat la art.1, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Aprobă redevența minimă de la care va porni licitația publică, în vederea concesiunii terenului menționat la art.2, în cuantum de 0,47 euro/mp/an, respectiv 744 euro/an, în lei la cursul BNR la data emiterii facturii.

Art.5. – Contractul de concesiune pentru terenul menționat la art.2 se încheie pe o durată de 49 de ani.

Art.6. – (1) Numește comisia de evaluare în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesiunea terenului menționat la art.2, în următoarea componență:

- Marinela Margareta Albu – Director Executiv – Direcția Patrimoniu – Președinte
- Cristina Marcela Părau - inspector – Compartiment Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare – membru
- Sebastian Puișoru – Director General Parc Industrial Hunedoara SRL – membru
- Mihaela Filip – consilier Serviciul Buget, finanțe, contabilitate – membru
- Cosmin Adrian Herban – consilier juridic – Primăria Municipiului Hunedoara – membru
- Ileana Rusu– inspector – Compartiment Inventar – membru
- Ciprian Ștefan Palcău - consilier local -membru
- Angela-Tania Drăgan - Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru
- Sintia Roșu – consilier juridic - Compartiment Concesiuni, închirieri, vânzări, privatizare - secretar în cadrul comisiei.

(2) Numește supleanții pentru comisia de evaluare în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesiunea terenului menționat la art. 2, după cum urmează:

- Aurelia Anișoara Popa – Director executiv – Direcția economică - președinte supleant
- Gelu Muntean– inspector - Compartiment Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare – membru supleant
- Cristina Kiss – economist - Parc Industrial Hunedoara SRL- membru supleant
- Angela Hărănguș – consilier – Serviciul impozite și taxe locale, impunere, constatare, control - membru supleant
- Adriana Toma – consilier juridic – Primăria Municipiului Hunedoara - membru supleant
- Violeta Cercelaru – consilier – Compartiment Inventar - membru supleant
- Sorin Ilea - consilier local - membru supleant
- Robert Lucian Paliu - Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru supleant
- Axintie Simona Mihaela – inspector - Compartiment Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare – secretar supleant.

Art.7.– Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate în vederea încheierii contractului de concesiune al terenului menționat la art. 2, conform art. 3, cu respectarea prevederilor legale.

Art.8.-Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.9. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație publică și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Compartimentului Concesiuni Închirieri, vânzări, privatizare, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Arhitect Șef, Serviciului Investiții, Serviciului Informatică, tehnică de calcul, încasări, Serviciului Relații cu investitorii, Comunicare, promovare, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, membrilor comisiei prevăzute la art. 6 - prin grija Compartimentului Concesiuni Închirieri, vânzări, privatizare.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
DAN BOBOUȚANU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Milton Dănuț Laslău**



HOTĂRÂREA NR. 449/2024¹

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 1.582 mp, situat în incinta Parcului Industrial Hunedoara, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 67294 Hunedoara, nr. cadastral 67294, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara și aflat în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara

Consiliul Local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 536/04.12.2024, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr. 95002/04.12.2024 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 1.582 mp, situat în incinta Parcului Industrial Hunedoara, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 67294 Hunedoara, nr. cadastral 67294, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara și aflat în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 95003/04.12.2024;

Având în vedere adresa societății TODOL INVEST S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 73773/25.09.2024, precum și avizul nr. 2414 PS/22.07.2021 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 59021/22.08.2021;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 99886/19.12.2024, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 99781/19.12.2024, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.99701/19.12.2024, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 99872/19.12.2024, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr.99737/19.12.2024;

În baza prevederilor art. 362 alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art.139, art. 196 alin. (1), lit. a), art. 297, art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Aprobă Studiul de oportunitate întocmit de către Oprea F. Vasile Matei – Evaluator Autorizat ANEVAR P.F.I. în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 1.582 mp, situat în incinta Parcului Industrial Hunedoara, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 67294 Hunedoara, nr. cadastral 67294, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara și aflat în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi „pentru”; art. 6 vot secret 20 voturi „pentru”
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

Art.2. – Aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1.582 mp, situat în incinta Parcului Industrial Hunedoara, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 67294 Hunedoara, nr. cadastral 67294, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara și aflat în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, cu destinația producție și/sau prestări servicii, pe baza studiului de oportunitate aprobat la art. 1.

Art.3. – Aprobă Documentația de atribuire, întocmită pe baza studiului de oportunitate menționat la art.1, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Aprobă redevența minimă de la care va porni licitația publică, în vederea concesionării terenului menționat la art.2, în cuantum de 0,47 euro/mp/an, respectiv 744 euro/an, în lei la cursul BNR la data emiterii facturii.

Art.5. – Contractul de concesiune pentru terenul menționat la art.2 se încheie pe o durată de 49 de ani.

Art.6. – (1) Numește comisia de evaluare în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesionarea terenului menționat la art.2, în următoarea componență:

- Marinela Margareta Albu – Director Executiv – Direcția Patrimoniu – Președinte
- Cristina Marcela Părau - inspector – Compartiment Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare – membru

- Sebastian Puișoru – Director General Parc Industrial Hunedoara SRL – membru
- Mihaela Filip – consilier Serviciul Buget, finanțe, contabilitate – membru
- Cosmin Adrian Herban – consilier juridic – Primăria Municipiului Hunedoara – membru
- Ileana Rusu– inspector – Compartiment Inventar – membru
- Ciprian Ștefan Palcău - consilier local -membru
- Angela-Tania Drăgan - Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru
- Sintia Roșu – consilier juridic - Compartiment Concesiuni, închirieri, vânzări, privatizare - secretar în cadrul comisiei.

(2) Numește supleanții pentru comisia de evaluare în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesionarea terenului menționat la art. 2, după cum urmează:

- Aurelia Anișoara Popa – Director executiv – Direcția economică - președinte supleant
- Gelu Muntean– inspector - Compartiment Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare – membru supleant
- Cristina Kiss – economist - Parc Industrial Hunedoara SRL- membru supleant
- Angela Hărănguș – consilier – Serviciul impozite și taxe locale, impunere, constatare, control - membru supleant
- Adriana Toma – consilier juridic – Primăria Municipiului Hunedoara - membru supleant
- Violeta Cercelaru – consilier – Compartiment Inventar - membru supleant
- Sorin Ilea - consilier local - membru supleant
- Robert Lucian Paliu - Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru supleant
- Axintie Simona Mihaela – inspector - Compartiment Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare – secretar supleant.

Art.7.– Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate în vederea încheierii contractului de concesiune al terenului menționat la art. 2, conform art. 3, cu respectarea prevederilor legale.

Art.8.-Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.9. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație publică și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Compartimentului Concesiuni Închirieri, vânzări, privatizare, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Arhitect Șef, Serviciului Investiții, Serviciului Informatică, tehnică de calcul, încasări, Serviciului Relații cu investitorii, Comunicare, promovare, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, membrilor comisiei prevăzute la art. 6 - prin grija Compartimentului Concesiuni Închirieri, vânzări, privatizare.

HUNEDOARA, la 20.12.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihaela-Alina Predică**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău**



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 1.582 mp, situat în incinta Parcului Industrial Hunedoara, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 67294 Hunedoara, nr. cadastral 67294, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara și aflat în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre inițiat o constituie prevederile art. 362 alin.(1) și alin. (3), coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările ulterioare, ale Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere scrisoarea de intenție, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 73773/25.09.2024 a societății Todol Invest S.R.L. cu sediul în municipiul Iași, str. Hlincea, nr. 47, Bl. 1052, et.2, ap.7, jud. Iași, având CUI 45040790 și înregistrată la Reg. Com. Sub nr. J22/3445/12.10.2021, de a concesiunea un teren în suprafață de 1.500 mp, în incinta Parcului Industrial Hunedoara, în vederea construirii unei hale de producție și/sau prestări servicii și raportat la oportunitatea de a dezvolta Municipiul Hunedoara din punct de vedere economic și social, precum și la necesitatea de a crea noi locuri de muncă, prin proiectul de hotărâre inițiat propun concesiunea terenului intravilan situat în incinta Parcului Industrial Hunedoara, în suprafață de 1.582 mp, înscris în C.F. nr. 67294 Hunedoara, nr. cadastral 67294, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara și aflat în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, cu destinația producție și/sau prestări servicii.

Valoarea de inventar a terenului menționat este în cuantum de 10.080,57 lei, conform fișei mijlocului fix nr. 859737 eliberată de către Compartimentul Inventar.

Terenul va fi concesiunat prin licitație publică, în baza studiului de oportunitate, urmând a fi încheiat un contract de concesiune de bunuri proprietate privată.

Conform Studiului de Oportunitate nr. 015.1/17.10.2024 elaborat de către Oprea F. Vasile Matei – Evaluator Autorizat ANEVAR P.F.I., redevența minimă de concesiune a terenului de la care va porni licitația publică este 0,47 euro/mp/an, respectiv 744 euro/an, în lei la cursul BNR la data emiterii facturii. Valorile nu conțin TVA.

De asemenea, propun concesiunea terenului menționat mai sus, pe o durată de 49 de ani, conform aceluiași studiu. Studiul de oportunitate și documentația de atribuire sunt prevăzute în Anexele nr. 1 și nr. 2, care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbateri și adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 1.582 mp, înscris în C.F. nr. 67294 Hunedoara, nr. cadastral 67294, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara și aflat în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre revine Consiliului local al municipiului Hunedoara în temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297, art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
DAN BOBOUȚANU**



Certificat seria C,
Nr. 1015/26.11.2021



Certificat seria M,
Nr. 486/26.11.2021



Certificat seria S,
Nr. 321/26.11.2021



ISO 37001

LL-C (Certification)

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 1.582 mp, situat în incinta Parcului Industrial Hunedoara, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 67294 Hunedoara, nr. cadastral 67294, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara și aflat în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 73773/25.09.2024 a societății Todol Invest S.R.L. cu sediul în municipiul Iași, str. Hlincea, nr. 47, Bl. 1052, et.2, ap.7, jud. Iași, având CUI 45040790 și înregistrată la Reg. Com. Sub nr. J22/3445/12.10.2021, de a concesiuna un teren în suprafață de 1.500 mp, în incinta Parcului Industrial Hunedoara, în vederea construirii unei hale cu destinația producție și/sau prestări servicii;

Ținând seama de proiectul de hotărâre inițiat și raportat la oportunitatea de a dezvolta Municipiul Hunedoara din punct de vedere economic și social, prin investiții și crearea de noi locuri de muncă;

Propunem concesiunea terenului intravilan în suprafață de 1.582 mp, situat în incinta Parcului Industrial Hunedoara, jud. Hunedoara, înscris în C.F. nr. 67294 Hunedoara, nr. cadastral 67294 aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara și aflat în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, cu destinația producție și/sau prestări servicii.

Valoarea de inventar a terenului menționat este în cuantum de 10.080,57lei, conform fișei mijlocului fix nr. 859737 eliberată de către Compartimentul Inventar, iar terenul este cuprins în inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Hunedoara, la poziția nr. 45, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 339/2019.

Terenul va fi concesiunat prin licitație publică, în baza studiului de oportunitate, urmând a fi încheiat un contract de concesiune de bunuri proprietate privată.

Conform Studiului de Oportunitate nr. 015.1/17.10.2024 elaborat de către Oprea F. Vasile Matei – Evaluator Autorizat ANEVAR P.F.I., redevența minimă de concesiune a terenului de la care va porni licitația publică este 0,47 euro/mp/an, respectiv 744 euro/an, în lei la cursul BNR la data emiterii facturii. Valorile nu conțin TVA. De asemenea, propunem concesiunea terenului menționat mai sus pe o durată de 49 de ani, conform aceluiași studiu. Studiul de oportunitate și documentația de atribuire sunt prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Modelul cadru al contractului de concesiune este menționat în anexa la caietul de sarcini, parte integrantă a documentației de atribuire menționate în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Comisia de evaluare a ofertelor depuse la licitația pentru concesiunea terenului menționat anterior este menționată la art. 6 din cadrul proiectului de hotărâre.

De asemenea, pentru acest teren Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a emis avizul cu nr. 2414 PS/22.07.2021, privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare. Potrivit acestuia imobilul - teren ce face obiectul prezentului raport nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Prin proiectul de hotărâre inițiat, se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 1.582 mp, situat în incinta Parcului Industrial Hunedoara, jud. Hunedoara, înscris în C.F. nr. 67294 Hunedoara, nr. cadastral 67294, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara și aflat în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, cu destinația producție și/sau prestări servicii.

Temeiul juridic al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările ulterioare, art. 362 alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre revine Consiliului local al municipiului Hunedoara în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit.b), alin. (14), art. 139, art.196 alin. (1), lit. a), art. 297, art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Marinela Margareta Albu**

Compartiment Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare	
Consilier juridic,	Inspector superior,
Sintia Ionela Roșu	Cristina Marcela Părau