



HOTĂRÂREA NR. 306/2024¹

privind aprobarea închirierii cu prioritate, fără licitație, a unor suprafețe de teren aflate în domeniul public al Municipiului Hunedoara, situate în municipiul Hunedoara, str. Carpați, FN, jud. Hunedoara, în vederea construirii unor spații comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 386/23.09.2024, Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Hunedoara nr. 72941/23.09.2024 privind aprobarea închirierii cu prioritate, fără licitație, a unor suprafețe de teren aflate în domeniul public al Municipiului Hunedoara, situate în municipiul Hunedoara, str. Carpați, FN, jud. Hunedoara, în vederea construirii unor spații comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 72942/23.09.2024;

Având în vedere Studiul de Oportunitate nr. 785.1/06.12.2023 înregistrat la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr. 102899/06.12.2023 elaborat de către societatea FAIR VALUE S.R.L. prin evaluator autorizat ANEVAR- Oprea Vasile-Matei;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 74554/27.09.2024, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 73641/25.09.2024, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 74514/27.09.2024, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 74457/27.09.2024, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 74481/27.09.2024;

În temeiul prevederilor art. 5 alin. (1) lit. k), din Legea Recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1412/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare și a art. 332 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (14), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 și ale art. 297 alin. (1) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Aprobă închirierea cu prioritate, fără licitație, a unor suprafețe de teren aflate în domeniul public al Municipiului Hunedoara, situate în municipiul Hunedoara, str. Carpați, jud. Hunedoara, în vederea construirii unor spații comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a.) Terenul în suprafață de 200 mp, înscris în CF nr. 76294 Hunedoara, nr. cad. 76294, parcelă construibilă cu două unități individuale, se atribuie, astfel:

- domnului C.Ș., teren în suprafață de 100 mp aferent unității individuale 1 (CF 76294 - U.I.1);
- domnului P.P., teren în suprafață de 100 mp aferent unității individuale 2 (CF 76294 - U.I.2).

b.) Terenul în suprafață de 200 mp – înscris în CF nr. 76293 Hunedoara, nr. cad. 76293, parcelă construibilă cu două unități individuale, se atribuie câte o unitate individuală, astfel:

- domnului G.F., teren în suprafață de 100 mp aferent unității individuale 1 (CF 76293 - U.I.1);
- domnului M.N., teren în suprafață de 100 mp aferent unității individuale 2 (CF 76293 - U.I.2).

¹Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi „pentru“

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

c.) Terenul în suprafață de 200 mp – înscris în CF nr. 76292 Hunedoara, nr. cad. 76292, parcelă construibilă cu două unități individuale, se atribuie câte o unitate individuală, astfel:

- domnului M.G., teren în suprafață de 100 mp aferent unității individuale 1 (CF 76292 -U.I.1);
- domnului P.D., teren în suprafață de 100 mp aferent unității individuale 2 (CF 76292 -U.I.2).

d.) Terenul în suprafață de 200 mp – înscris în CF nr. 76291 Hunedoara, nr. cad. 76291, parcelă construibilă cu două unități individuale, se atribuie câte o unitate individuală, astfel:

- domnului L.L., teren în suprafață de 100 mp aferent unității individuale 1 (CF 76291 -U.I.1);
- domnului N.G., teren în suprafață de 100 mp aferent unității individuale 2 (CF 76291 -U.I.2).

e.) Terenul în suprafață de 200 mp – înscris în CF nr. 76290 Hunedoara, nr. cad. 76290, parcelă construibilă cu două unități individuale, se atribuie câte o unitate individuală, astfel:

- domnului G.I. teren în suprafață de 100 mp aferent unității individuale 1 (CF 76290 -U.I.1);
- domnului N.P.E. teren în suprafață de 100 mp aferent unității individuale 2 (CF 76290 -U.I.2).

(2) Atribuirea terenurilor menționate la alin.(1) se va efectua pe unități individuale, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Durata închirierii terenurilor menționate la alin. (1) va fi de 49 de ani începând cu data semnării contractului de închiriere de către ultima parte.

Art. 2. - Aprobă Studiul de oportunitate pentru închirierea cu prioritate, fără licitație, a unor suprafețe de teren din domeniul public al Municipiului Hunedoara, situate în municipiul Hunedoara, str. Carpați, FN, jud. Hunedoara, în vederea construirii unor spații comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 341/2004, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Aprobă modelul cadru al contractului de închiriere pentru terenurile menționate la art.1 alin. (1), conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prețul închirierii este cel stabilit conform Studiului de oportunitate menționat la art.2, respectiv 8,94 lei/mp/lună.

Art. 5. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea semnării contractului de închiriere.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 7. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului juridic, administrație publică locală și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Investiții, Serviciului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control, Compartimentului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Compartiment Inventar, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism Arhitect șef, Serviciului Relații cu investitorii, Comunicare, promovare, Compartimentului Audit Intern, Serviciului Informatică, tehnică de calcul, încasări, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariahunedoara.ro.

Hunedoara, la 30.09.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Claudiu-Sorin Voinia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău