



HOTĂRÂREA NR. 303/2024¹

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 300 mp, înscris în CF nr.63209 Hunedoara, nr. cad. 63209, situat în municipiul Hunedoara, str. Carol Davilla, nr. 49, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 373/13.09.2024, Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Hunedoara nr.70600/13.09.2024 privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 300 mp, înscris în CF nr. 63209 Hunedoara, nr. cad. 63209, situat în municipiul Hunedoara, str. Carol Davilla, nr. 49, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 70601/13.09.2024;

Având în vedere cererea doamnei Bușilă Romina Liliana, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 49420/28.06.2024;

Pentru imobilul menționat mai sus nu au fost identificate cereri formulate în baza legilor fondului funciar, nu au fost identificate notificări depuse în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, și nu pot fi identificate litigii pe rolul instanțelor de judecată;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico - sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 74551/27.09.2024, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 73637/25.09.2024, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 74452/27.09.2024, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 74510/27.09.2024;

În temeiul prevederilor art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, ale art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 555, art. 1650 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), art. 364 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), precum și ale art.139 coroborat cu art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 300 mp, înscris în CF nr. 63209 Hunedoara, nr. cad. 63209, situat în municipiul Hunedoara, str. Carol Davilla, nr. 49, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara, valoare de inventar de 61.965 lei, către doamna Bușilă Romina Liliana, proprietara locuinței înscrise în CF nr. 63209 Hunedoara, nr. cad. 63209 - C1, construită pe terenul atribuit în temeiul Legii nr.15/2003.

Art. 2. – Aprobă raportul de evaluare nr. 937/21.06.2024, elaborat de către societatea Kapital Minds SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 48218/25.06.2024, conform Anexei care face parte integrantă din

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi „pentru”
Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată

prezenta hotărâre.

Art. 3. – Aprobă prețul de vânzare al imobilului menționat la art. 1, respectiv, 15.750 euro fără TVA, conform raportului de evaluare menționat la art. 2.

Art. 4. - Cumpărătorul va achita integral prețul imobilului anterior datei semnării contractului de vânzare-cumpărare și va achita toate cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare, onorariu notarial, publicitate imobiliară și orice alte taxe care decurg din contract.

Art. 5. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1, în forma prevăzută de lege.

Art. 6. - Se va radia sarcina înscrisă în CF nr. 63209 Hunedoara, în Partea III. Sarcini, la data perfectării contractului de vânzare – cumpărare a terenului în suprafață de 300 mp, înscris în CF nr. 63209 Hunedoara, nr. cad. 63209, situat în municipiul Hunedoara, str. Carol Davilla, nr. 49, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara.

Art. 7.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 8. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului juridic, Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Investiții, Serviciului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control, Compartimentului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare Compartiment Inventar, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism Arhitect șef, Compartimentului Audit Intern, Serviciului Informatică, tehnică de calcul, încasări, Serviciului Relații cu Investitorii, Comunicare, promovare, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, relația cu mediul asociativ, persoanei nominalizate la art. 1 - prin grija Compartimentului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare.

Hunedoara, la 30.09.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CLAUDIU-SORIN VOINIA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU**