



HOTĂRÂREA NR. 508/2023¹

privind încheierea unui act adițional la contractele având ca obiect închirierea unor căsuțe de lemn, proprietatea Municipiului Hunedoara, amplasate în Curtea exterioară a Castelului Corvinilor, cu destinația comerț și alimentație publică

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 600/27.11.2023, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr.100201/27.11.2023 prin care se propune încheierea unui act adițional la contractele având ca obiect închirierea unor căsuțe de lemn proprietatea Municipiului Hunedoara, amplasate în Curtea exterioară a Castelului Corvinilor, cu destinația comerț și alimentație publică, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 100203/27.11.2023;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 100737/28.11.2023, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 100676/28.11.2023, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 100716/28.11.2023, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 100838/28.11.2023, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 100821/28.11.2023;

În temeiul prevederilor art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art.139, art.196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), art. 287 și ale art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Aprobă încheierea unui act adițional la contractele având ca obiect închirierea unor căsuțe de lemn, proprietatea Municipiului Hunedoara, amplasate în Curtea exterioară a Castelului Corvinilor, cu destinația comerț și alimentație publică, prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Actul adițional menționat la alin. (1) este cel prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate, să semneze actele adiționale, menționate la art.1.

Art.3.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi „pentru“
Hotărârea se adoptă cu majoritate absolută.

Art.4.– Hotărârea se comunică: Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Serviciului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control, Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzare, Privatizare, Compartiment Inventar, Biroului Comunicare, Promovare, relații cu investitorii, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, relația cu mediul asociativ, societăților menționate în anexa nr. 1 – prin grija Biroului Concesiuni, Închirieri, Administrarea Patrimoniului, Privatizare.

Hunedoara, la 29.11.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laura-Valentina Borca-Lucan**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău**



**Situație contracte închiriere căsuțe de lemn amplasate în Curtea exterioară a Castelului
Corvinilor, cu destinația comerț și alimentație publică**

Nr.crt.	Locatar	Nr.contract	Obiect contract închiriere	Perioada inițială a contractului
1.	Dahar Prodart SRL	387/258/06.06.2018	Căsuța de lemn nr. 4	06.06.2018- 31.12.2020
2.	Suciu Marinela Elena I.I.	386/256/05.06.2018	Căsuța de lemn nr. 2	05.06.2018- 31.12.2020
3.	P.F.A. Oprea Sorinel Ghiță Dorinel	388/259/06.06.2018	Căsuța de lemn nr. 5	08.06.2018- 31.12.2020
4.	Tibemiacom SRL	398/408/13.07.2018	Căsuța de lemn nr. 3	17.07.2018- 31.12.2020

Hunedoara, la 29.11.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laura-Valentina Borca-Lucan**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău**



**ACT ADIȚIONAL NR. 4 LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. _____**

Prin care:

MUNICIPIUL HUNEDOARA, reprezentat de Primar Dan Bobouțanu, cu sediul în B-dul Libertății, nr. 17, județul Hunedoara, C.I.F. 2127028, în calitate de **locator**

Și

_____, cu sediul în _____, având CUI _____
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____, reprezentată legal prin
_____, în calitate de **locatar**,

au convenit asupra următoarelor aspecte:

Art.1.- Se prelungește durata contractului de închiriere nr. _____ pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.01.2024, până la data de 31.12.2027.

Art.2. - Se modifică în mod corespunzător Cap. III Durata contractului, art.3 din contract.

Art.3. - Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr. _____ rămân neschimbate.

Art.4. – Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare.

Locator,

Locatar,

**Municipiul Hunedoara,
Prin Primar**

Director economic

Vizat CFP

**Direcția Patrimoniu
Director executiv**

**Birou Concesiuni, Închirieri,
Vânzări, Privatizare
Șef Birou,**

Consilier Juridic,

Întocmit,

Hunedoara, la 29.11.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laura-Valentina Borca-Lucan**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău**