



HOTĂRÂREA NR. 45 /2023¹

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren, în suprafață de 44 mp, parte din terenul înscris în CF nr. 72124, nr. cad. 72124, situat în municipiul Hunedoara, pe B-dul Mihai Viteazu, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.48/18.01.2023, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr.5984/18.01.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren, în suprafață de 44 mp, parte din terenul înscris în CF nr. 72124, nr. cad. 72124, situat în municipiul Hunedoara, pe B-dul Mihai Viteazu, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 5986/18.01.2023;

Având în vedere Studiul de Oportunitate nr. 578.1/16.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr.127265/19.12.2022, elaborat de către societatea Fair Value Evaluări SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR – Oprița Vasile-Matei;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 7518/25.01.2023, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 8373/26.01.2023, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 8303/26.01.2023, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 8407/26.01.2023, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 8334/26.01.2023;

În temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 332 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art.139, art.196 alin. (1), lit. a), art. 354, precum și ale art. 355 coroborat cu art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 44 mp, parte din terenul înscris în CF nr.72124,nr. cad. 72124, nr. cad. 72124, situat în municipiul Hunedoara, pe B-dul Mihai Viteazu, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, valoarea totală de inventar de 7.364,02 lei, cu destinația comerț.

(2) Durata închirierii terenului menționat la alin. (1) va fi de 5 ani începând cu data semnării contractului de închiriere de către ultima parte.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi „pentru“
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

Art. 2. - Aprobă Studiul de oportunitate pentru închirierea terenului menționat la art.1, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea terenului menționat la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prețul minim al închirierii, este cel stabilit conform Studiului de oportunitate menționat la art. 2, respectiv preț chirie folosință teren cu destinația comerț -15,75 lei/mp/lună, respectiv, 992,00 lei/lună, fără TVA.

Art. 5. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea semnării contractului de închiriere, parte integrantă a documentației de atribuire aprobată conform art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 7. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului public, Serviciului Juridic, Administrație Publică locală și Autoritate tutelară, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Biroului urbanism, Serviciului impozite și taxe locale, Compartimentului Inventar, Biroului Concesiuni, Închirieri, Privatizare, Parcări, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare, imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariahunedoara.ro.

Hunedoara, la 27.01.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CLAUDIU-SORIN VOINIA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**