



HOTĂRÂREA NR. 426 /2023¹

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire” sat Peștișu Mare f.n, județul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 440/27.09.2023, Referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Hunedoara nr.82323/27.09.2023 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire” sat Peștișu Mare f.n, județul Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 82325/ 27.09.2023;

Având în vedere Avizul tehnic nr. 1/6036/18.01.2023 al Arhitectului Șef, Referatul de specialitate nr.67152/02.08.2023, precum și Punctul de vedere nr.71602/22.08.2023 al Biroului Urbanism;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 92024/30.10.2023, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 91865/27.10.2023, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 91990/30.10.2023, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 91917/30.10.2023, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 91935/30.10.2023;

În baza prevederilor art. 32 alin.(2), art.47¹ alin. (1), art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale art. 60 alin.(4) din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 90-103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. (14) și art. 139, coroborat cu art.196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se însușește raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi „pentru”,
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

gospodărească și împrejmuire" sat Peștișu Mare f.n, județul Hunedoara, înregistrat sub nr. 67126/02.08.2023, însoțit de punctul de vedere al Biroului Urbanism nr. 71602/22.08.2023, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru „Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire" sat Pestisu Mare f.n., județul Hunedoara, conform proiectului prezentat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pe o durată de 36 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărârii.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 5. - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație publică locală și Autoritate tutelară, Direcția Amenajarea teritoriului și urbanism – Biroul Urbanism, Direcției Patrimoniu, Serviciului Investiții, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare, relații cu investitorii, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, relația cu mediul asociativ și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

Hunedoara, la 31.10.2023

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Sorin Ilea**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Milton Dănuț Laslău**