



HOTĂRÂREA NR. 409/2023¹

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 4.405 mp, situat în Hunedoara, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 76368 Hunedoara, nr. cadastral 76368, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara și în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara

Consiliul Local al municipiului Hunedoara

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 454/11.10.2023, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr. 86911/11.10.2023 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 4.405 mp, situat în Hunedoara, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 76368 Hunedoara, nr. cadastral 76368, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara și în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.86913/11.10.2023;

Având în vedere adresa Societății Alma Print Srl înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr.64889/25.07.2023, precum și avizul nr. 2093 PS/06.07.2023 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 61573/13.07.2023;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 91979/30.10.2023, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 91209/26.10.2023, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 91602/27.10.2023, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 94954/30.10.2023, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 91624/27.10.2023;

În baza prevederilor art. 362 alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art.139, art. 196 alin. (1), lit. a), art. 297, art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă Studiul de oportunitate întocmit de societatea FairValue Evaluări SRL, respectiv de către evaluator autorizat ANEVAR – Oprea Vasile Matei, în vederea concesiunii, a terenului în suprafață de 4.405 mp, situat în Hunedoara, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 76368 Hunedoara, nr. cadastral 76368, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara și în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă concesiunea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 4.405 mp, situat în Hunedoara, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 76368 Hunedoara, nr. cadastral 76368, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara și în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, cu destinația producție și/sau prestări servicii, pe baza studiului de oportunitate aprobat la art. 1.

Art.3. – Aprobă Documentația de atribuire, întocmită pe baza studiului de oportunitate menționat la art.1, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi „pentru”; art.6 vot secret 19 voturi „pentru“

Art.4. – Aprobă redevența minimă de la care va porni licitația publică, în vederea concesiunii terenului menționat la art.2, în cuantum de 0,45 euro/mp/an, respectiv 1.982 euro/an, în lei la cursul BNR la data emiterii facturii.

Art.5. – Contractul de concesiune pentru terenul menționat la art.2 se încheie pe o durată de 49 de ani.

Art.6. – (1) Numește **comisia de evaluare** în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesiunea terenului menționat la art.2, în următoarea componență:

- **Marinela Margareta Albu** – Director Executiv – Direcția Patrimoniu - Președinte
- **Cristina Marcela Părau** - inspector – Birou Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare– membru
- **Constantin Vâlceanu** – director general Parc Industrial Hunedoara SRL – membru
- **Mihaela Filip** – consilier Serviciul Buget, finanțe, contabilitate – membru
- **Cosmin Adrian Herban** – consilier juridic – Primăria Municipiului Hunedoara – membru
- **Ileana Rusu** – inspector – Compartiment Inventar – membru
- **Ciprian Ștefan Palcău** - consilier local -membru
- **Angela-Tania Drăgan** - Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru
- **Sintia Roșu** - șef birou -Concesiuni, închirieri, vânzări, privatizare - secretar în cadrul comisiei.

(2) Numește supleanții pentru comisia de evaluare în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesiunea terenului menționat la art. 2, după cum urmează:

- **Aurelia Anișoara Popa** – Director executiv – Direcția economică - președinte supleant
- **Gelu Muntean** – inspector - Birou Fond Locativ – membru supleant
- **Cristina Kiss** – economist - Parc Industrial Hunedoara SRL- membru supleant
- **Angela Hărănguș** – consilier – Serviciul impozite și taxe locale, impunere, constatare, control - membru supleant
- **Adriana Toma** – consilier juridic – Primăria Municipiului Hunedoara - membru supleant
- **Violeta Cercelaru** – consilier – Compartiment Inventar - membru supleant
- **Sorin Ilea** - consilier local - membru supleant
- **Robert Lucian Paliu** - Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru supleant
- **Axintie Simona Mihaela** – inspector - Birou Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare – secretar supleant

Art.7.– Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate în vederea încheierii contractului de concesiune al terenului menționat la art. 2, conform art. 3, cu respectarea prevederilor legale.

Art.8.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.9. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului Juridic, Administrație publică și autoritate tutelară, Direcției economice, Biroului urbanism, Compartiment Investiții, Biroului Concesiuni Închirieri, vânzări, privatizare, Compartimentului Relații cu investitorii, Compartiment inventar, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, membrilor comisiei prevăzute la art. 6 - prin grija Biroului Concesiuni Închirieri, vânzări, privatizare.

Hunedoara, la 31.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SORIN ILEA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

MILITON DĂNUȚ LASLĂU