



HOTĂRÂREA NR. 40/2023¹

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 7.263 mp situat în loc. Peștișu Mare, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 65566 Hunedoara, nr. cadastral 2261, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara și în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara

Consiliul Local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 26/16.01.2023, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr. 4641/16.01.2023 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 7.263 mp situat în loc. Peștișu Mare, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 65566 Hunedoara, nr. cadastral 2261, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara și în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 4642/16.01.2023;

Având în vedere solicitările societății Stuparul Punct RO SRL, înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 82882/04.10.2022, respectiv nr. 83883/06.10.2022 de a concesiunea terenul situat în Parcul Industrial Hunedoara, în suprafață de 7.263 mp, înscris în CF nr. 65566 Hunedoara, nr. cadastral 2261, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara și în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, cu destinația de producție și/ sau prestări servicii precum și avizul nr. 2413/PS/22.07.2021 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, înregistrat la Primăria Municipiului Hunedoara cu nr. 59020/02.08.2021;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 7511/25.01.2023, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 8366/26.01.2023, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 8294/26.01.2023, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 8399/26.01.2023, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 8331/26.01.2023;

În baza prevederilor art. 362 alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art.139, art. 196 alin. (1), lit. a), art. 297, art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. – Aprobă studiul de oportunitate întocmit de societatea FairValue Evaluări SRL, respectiv de către evaluator autorizat ANEVAR – Oprea Vasile Matei, în vederea concesiunii, a terenului în suprafață de 7.263 mp situat în loc. Peștișu Mare, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 65566 Hunedoara, nr. cadastral 2261, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara și în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă concesiunea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 7.263 mp situat în loc. Peștișu Mare, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 65566 Hunedoara, nr. cadastral 2261, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara și în administrarea societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, cu destinația de producție și/ sau prestări servicii, pe baza studiului de oportunitate aprobat la art. 1.

Art.3. – Aprobă Documentația de atribuire, întocmită pe baza studiului de oportunitate

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi „pentru“, art. 6 vot secret 19 voturi „pentru“ și un vot „împotrivă“;
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută.

menționat la art.1, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Aprobă redevența minimă de la care va porni licitația publică, în vederea concesionării terenului menționat la art.2, în cuantum de 0,43 euro/mp/an, respectiv 3.123 euro/an, fără TVA, în lei la cursul BNR la data emiterii facturii.

Art.5. – Contractul de concesiune pentru terenul menționat la art.2 se încheie pe o durată de 49 de ani.

Art.6. – (1) Numește **comisia de evaluare** în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesionarea terenului menționat la art.2, în următoarea componență:

- **Marinela Margareta Albu** – Director Executiv – Direcția Patrimoniu - Președinte
- **Sintia Roșu** - șef birou -Concesiuni, închirieri, vânzări, privatizare – membru
- **Marius Leanca** – Director General Parc Industrial Hunedoara SRL – membru
- **Mihaela Filip** – șef serviciu Buget, finanțe, contabilitate – membru
- **Cosmin Adrian Herban** – consilier juridic – Primăria Municipiului Hunedoara – membru
- **Ramona Loredana Rădulescu** – inspector – Compartiment Inventar – membru
- **Ciprian Ștefan Palcău** - consilier local -membru
- **Angela-Tania Drăgan** - Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru
- **Cristina Marcela Părau** - inspector – Birou Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare - secretar în cadrul comisiei.

(2) Numește supleanții pentru comisia de evaluare în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesionarea terenului menționat la art.2, după cum urmează:

- **Aurelia Anișoara Popa** – Director executiv – Direcția economică - președinte supleant
- **Carmen Nicorici** – inspector Birou Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare – membru supleant
- **Gherman Liliana** – economist- Parc Industrial Hunedoara SRL- membru supleant
- **Angela Hărănguș** – consilier – Serviciul impozite și taxe locale, impunere, constatare, control - membru supleant
- **Adriana Toma** – consilier juridic – Primăria Municipiului Hunedoara - membru supleant
- **Violeta Cercelaru** – consilier – Compartiment Inventar - membru supleant
- **Sorin Ilea** - consilier local -membru supleant
- **Robert Lucian Paliu** - Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru supleant
- **Axintie Simona Mihaela** – **inspector - Birou Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare – secretar supleant**

Art.7.– Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate în vederea încheierii contractului de concesiune al terenului menționat la art.2, conform art. 3, cu respectarea prevederilor legale.

Art.8.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.9. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului Juridic, Administrație publică și autoritate tutelară, Direcției economice, Biroului urbanism, Compartiment Investiții, Biroului Concesiuni Închirieri, vânzări, privatizare, Compartimentului Relații cu investitorii, Compartiment inventar, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Societății Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, membrilor comisiei prevăzute la art. 6 - prin grija Biroului Concesiuni Închirieri, vânzări, privatizare.

Hunedoara, la 27.01.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CLAUDIU SORIN VOINIA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU**