



HOTĂRÂREA NR. ____/2023

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 76340 Hunedoara, situat în Municipiul Hunedoara, str. Mureșului, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr.73880/30.08.2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 76340 Hunedoara, situat în Municipiul Hunedoara, str. Mureșului, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 724/04.08.2023, elaborat de societatea FAIRVALUE EVALUĂRI SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 73345/28.08.2023;

Pentru imobilul menționat în prezenta hotărâre nu au fost identificate cereri de reconstituire ale Legii Fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu au fost identificate notificări depuse în temeiul a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu au fost identificate litigii;

În temeiul prevederilor art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 555, art. 626 și următoarele, art.1650 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 311, art. 334-346, art. 354, art. 355, art. 363 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), precum și ale art.139 coroborat cu art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 76340 Hunedoara, situat în Municipiul Hunedoara, str. Mureșului, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara.

Art. 2. – la act de raportul de evaluare nr. 724/04.08.2023, elaborat de societatea FAIRVALUE EVALUĂRI SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat sub nr.73345/28.08.2023, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea imobilului menționat la art.1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.- Aprobă prețul minim de vânzare, respectiv prețul de pornire al licitației publice de vânzare al imobilului menționat la art. 1, respectiv 2.065 euro.

Art. 5.- Comisia de evaluare este stabilită prin Dispoziția primarului municipiului Hunedoara.

Art. 6. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1, în forma prevăzută de

lege, conform modelului-cadru al contractului de vânzare-cumpărare conținând clauze obligatorii care este menționat în anexa la caietul de sarcini, parte integrantă a documentației de atribuire aprobată conform art. 3 din prezenta hotărâre și va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public.

Art. 7.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 8.- Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului juridic, administrație publică locală și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Dezvoltare Durabilă, Serviciului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control, Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Compartiment Inventar, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism Arhitect șef, Biroului Comunicare, Promovare, Relații cu Investitorii, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și Tehnică de calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
DAN BOBOUȚANU**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**



HOTĂRÂREA NR. 333/2023¹

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 76340 Hunedoara, situat în Municipiul Hunedoara, str. Mureșului, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 388/30.08.2023, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr.73880/30.08.2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 76340 Hunedoara, situat în Municipiul Hunedoara, str. Mureșului, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 73881/30.08.2023;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 724/04.08.2023, elaborat de societatea FAIRVALUE EVALUĂRI SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 73345/28.08.2023;

Pentru imobilul menționat în prezenta hotărâre nu au fost identificate cereri de reconstituire ale Legii Fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu au fost identificate notificări depuse în temeiul a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu au fost identificate litigii;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico - sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 75797/06.09.2023, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 75492/05.09.2023, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 76145/07.09.2023, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 76152/07.09.2023;

În temeiul prevederilor art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 555, art. 626 și următoarele, art.1650 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 311, art. 334-346, art. 354, art. 355, art. 363 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.– Aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 76340 Hunedoara, situat în Municipiul Hunedoara, str. Mureșului, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara.

Art. 2. – la act de raportul de evaluare nr. 724/04.08.2023, elaborat de societatea FAIRVALUE EVALUĂRI SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat sub nr.73345/28.08.2023, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta

¹Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi „pentru“

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată

hotărâre.

Art. 3. – Aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea imobilului menționat la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.– Aprobă prețul minim de vânzare, respectiv prețul de pornire al licitației publice de vânzare al imobilului menționat la art. 1, respectiv 2.065 euro.

Art. 5.– Comisia de evaluare este stabilită prin Dispoziția primarului municipiului Hunedoara.

Art. 6. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1, în forma prevăzută de lege, conform modelului-cadru al contractului de vânzare-cumpărare conținând clauze obligatorii care este menționat în anexa la caietul de sarcini, parte integrantă a documentației de atribuire aprobată conform art. 3 din prezenta hotărâre și va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public.

Art. 7.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 8.– Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului juridic, administrație publică locală și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Dezvoltare Durabilă, Serviciului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control, Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Compartiment Inventar, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism Arhitect șef, Biroului Comunicare, Promovare, Relații cu Investitorii, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și Tehnică de calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ.

Hunedoara, la 08.09.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SORIN ILEA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**

ROMÂNIA
JUDEȚUL
MUNICIPIUL
PRIMAR
Nr. 73881/



Certificat seria C,
Nr. 1015/26.11.2021



Certificat seria M,
Nr. 486/26.11.2021



Certificat seria S
Nr. 321/26.11.2021



ISO 37001

LL-C (Certification)

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 76340 Hunedoara, situat în Municipiul Hunedoara, str. Mureșului, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara

Temeiul juridic al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 555, art. 626 și următoarele, art. 1650 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 311, art. 334-346, art. 354, art. 355, art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere necesitatea fructificării patrimoniului municipiului Hunedoara și atragerea către bugetul local de noi venituri prin care se vor susține proiecte de dezvoltare a municipiului, se dorește valorificarea prin vânzare a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr. 53.054/15.06.2023, domnul Hada Gligor, domiciliat în municipiul Hunedoara, str. Mureșului, nr. 17, Bl. CM4, Sc. A, Ap.1, jud. Hunedoara, solicită cumpărarea terenului, în suprafață de 66 mp, înscris în CF nr. 76340 Hunedoara, situat în Municipiul Hunedoara, str. Mureșului, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara.

Imobilul înscris în CF nr. 76340 Hunedoara este teren în suprafață de 66 mp.

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren, în suprafață de 66 mp, înscris în CF nr. 76340 Hunedoara, situat în Municipiul Hunedoara, str. Mureșului, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara.

Prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați în condițiile legii și valoarea de inventar a imobilului.

Valoarea de inventar a imobilului înscris în CF nr. 76340 Hunedoara este în cuantum de 8.737,08 lei, conform Extrasului din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Hunedoara.

Prețul de piață a imobilului teren este în cuantum de 2.065 euro, echivalent a 10.200 lei, respectiv (la un curs de schimb valutar - 1 euro = 4.9382 lei), conform Raportului de evaluare nr. 724/2023, elaborat de către societatea FairValue Evaluări SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR.

Astfel, prețul minim de vânzare, respectiv prețul minim de pornire la licitația publică de vânzare a imobilului mai sus menționat este reprezentat de valoarea prețului de piață, prevăzută în raportul de evaluare, respectiv 2.065 euro. Valorile nu conțin TVA.

Raportul de evaluare este prevăzut în anexa nr. 1 care însoțește proiectul de hotărâre.

Documentația de atribuire este prevăzută în anexa nr. 2 care însoțește proiectul de hotărâre.

Se va împuternici Primarul municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

Competența dezbaterei și adoptării proiectului de hotărâre revine Consiliului local al municipiului Hunedoara în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 30.08.2023

PRIMAR,



ISO 37001
LL-C (Certification)

Biroul Conciliului, Medieri,

Vânzări, Privatizare

Nr. 73.881/30.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 76340 Hunedoara, situat în Municipiul Hunedoara, str. Mureșului, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara

Prin proiectul de hotărâre inițiat, se propune vânzarea prin licitație publică a imobilului teren înscris în CF 76340 Hunedoara, situat în Municipiul Hunedoara, str. Mureșului, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara.

Astfel, prin vânzarea prin licitație publică a imobilului mai sus menționat, se urmărește atragerea de fonduri la bugetul local, precum și dezvoltarea regională.

Temeiul juridic al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 533 alin. (1), alin. (4), art. 555, art. 1650 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul înscris în CF nr. 76340 Hunedoara este teren în suprafață de 66mp.

Conform adresei nr. 57.837/29.08.2023 a Biroului Registru Agricol, Aplicarea Legilor Fondului Funciar, Topografie și Cadastru pentru imobilul mai sus menționat, nu pot fi identificate cereri depuse la Primăria municipiului Hunedoara, în temeiul prevederilor fondului funciar, având aceste date de identificare.

Pentru imobilul menționat mai sus, nu sunt identificate notificări depuse în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 57.835/06.07.2023, a Comisiei interne pentru analizarea notificărilor depuse în baza Legii nr.10/2001, de asemenea nu pot fi identificate litigii pe rolul instanțelor de judecată, așa cum reiese din adresa nr. 57.841/06.07.2023, a Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara.

Prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați în condițiile legii și valoarea de inventar a imobilului.

Valoarea de inventar a imobilului înscris în CF nr. 76340 Hunedoara este în cuantum de 8.737,08 lei, conform Extrasului din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Hunedoara.

Prețul de piață a imobilului teren este în cuantum de 2.065 euro, echivalent a 10.200 lei, (la un curs de schimb valutar de 1 euro = 4.9382 lei), conform Raportului de evaluare nr. 724/2023, elaborat de către societatea FairValue Evaluări SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR.

Astfel, prețul minim de vânzare, respectiv prețul minim de pornire la licitația publică de vânzare a imobilului mai sus menționat este reprezentat de valoarea prețului de piață, prevăzută în raportul de evaluare, respectiv 2.065 euro. Valorile nu conțin TVA.

Raportul de evaluare este prevăzut în anexa nr. 1 care însoțește proiectul de hotărâre. Documentația de atribuire este prevăzută în anexa nr. 2 care însoțește proiectul de hotărâre, fiind

verificată și analizată și corespunde prevederilor legale în domeniu.

Modelul cadru al contractului de vânzare-cumpărare conținând clauze obligatorii este menționat în anexa la caietul de sarcini, parte integrantă a documentației de atribuire și va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public.

Comisia de evaluare a ofertelor este numită la nivelul autorității contractante, prin Dispoziția Primarului Municipiului Hunedoara.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre revine Consiliului local al municipiului Hunedoara în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (2) art. 196 alin. (1), lit. a), art. 354, precum și ale art. 355 coroborat cu art. 363 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Marinela Margareta Albu**

Birou Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare	
Șef birou, Sintia Ionela Roșu	Inspector superior, Cristina Marcela Părau