



HOTĂRÂREA NR. 28/2023¹

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 12,84 mp, respectiv camera nr.7, din incinta imobilului situat în municipiul Hunedoara, str. G. Enescu, nr.24, județul Hunedoara, înscris în CF Hunedoara nr. 61300 -C1- U33, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, cu destinația activității stomatologice

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.13/11.01.2023, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr. 3391/11.01.2023 referitor la aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 12,84 mp, respectiv camera nr.7, din incinta imobilului situat în municipiul Hunedoara, str. G. Enescu, nr.24, județul Hunedoara, înscris în CF Hunedoara nr. 61300 -C1- U33, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, cu destinația activității stomatologice, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 3394/11.01.2023;

Având în vedere Studiul de oportunitate nr. 576.1/07.12.2022, elaborat de către societatea Fair Value SRL HUNEDOARA, prin evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 7495/25.01.2023, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 8349/26.01.2023, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 8287/26.01.2023, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 8302/26.01.2023;

În temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 332 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art.139, art.196 alin. (1), lit. a), art. 354, precum și ale art. 355 coroborat cu art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 12,84 mp, respectiv camera nr.7, din incinta imobilului situat în municipiul Hunedoara, str. G. Enescu, nr.24, județul Hunedoara, înscris în CF Hunedoara nr. 61300 -C1- U33, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, valoarea de inventar de 6.194,40 lei, cu destinația activității stomatologice.

(2) Durata închirierii spațiului menționat la alin. (1) va fi de 5 ani începând cu data semnării contractului de închiriere de către ultima parte.

Art. 2. - Aprobă Studiul de oportunitate pentru închirierea imobilului menționat la art.1, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea spațiului menționat la art. 1, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prețul minim al închirierii, este cel stabilit conform Studiului de oportunitate nr. 576.1/07.12.2022, elaborat de către societatea Fair Value SRL HUNEDOARA, prin evaluator autorizat ANEVAR, respectiv, 41,51 lei/mp/lună, respectiv 533,00 lei/lună, fără TVA.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 19 voturi „pentru“, 1 „abținere”
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

Art. 5. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea semnării contractului de închiriere, parte integrantă a documentației de atribuire aprobată conform art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 7. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului public, Serviciului Juridic, Administrație Publică locală și Autoritate tutelară, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Biroului urbanism, Serviciului impozite și taxe locale, Compartimentului Inventar, Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare, imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariahunedoara.ro.

Hunedoara, la 27.01.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CLAUDIU-SORIN VOINIA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**