

Subiect **Fwd: Protocol Cinematograf Modern**
Expeditor Primăria municipiului Hunedoara
<info@primariahunedoara.ro>
Destinatar <cic@primariahunedoara.ro>
Data 2023-07-06 09:32



- PROTOCOL HUNEDOARA.PDF(~171 KO)



23-59694-PMH Primaria Hunedoara 06.07.2023

Primăria municipiului Hunedoara

Primiți acest mesaj ca urmare a solicitării unui răspuns din partea conducerii / unui compartiment din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara.

Acest mesaj și/sau documentele atașate pot conține informații confidențiale și este trimis exclusiv în atenția persoanei căreia îi este adresat. Orice utilizare, copiere sau distribuire a informațiilor cuprinse în mesaj de către o altă persoană decât destinatarul prezentei comunicări este interzisă prin lege.

Dacă primiți acest mesaj din eroare, vă rugăm să îl ștergeți imediat din sistem și să notificați expeditorul.

Primăria Municipiului Hunedoara | www.primariahunedoara.ro

----- Original Message -----

Subject: Protocol Cinematograf Modern

Date: 2023-07-06 08:38 AM

From: Adrian Valeriu SAMOIL <justitie001@gmail.com>To: primar@primariahunedoara.ro, pascu marinela <marinelapascu@yahoo.com>, "info@primariahunedoara.ro" <info@primariahunedoara.ro>

Buna ziua, va trimit anexat protocolul de predare -primire a Cinematografului Modern, avizat de administratorul judiciar al RADEF. Urmeaza sa primiti in scrisul in original. O zi frumoasa !

RADEF

A.V.Samoil, ssj

0728044449

----- Forwarded message -----

From: Adrian Valeriu SAMOIL <justitie001@gmail.com>

Date: Wed, Jul 5, 2023, 22:01

Subject: Document from 638309

To: Adrian Valeriu SAMOIL <justitie001@gmail.com>, Secretariat RADEF RomaniaFilm <secretariat@romaniafilm.ro>

PROTOCOL HUNEDOARA.PDF

2024/23.06.2023

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE**Preambul:**

Prezentul se încheie în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor art. IV, alin. (1), alin. (7), lit. a), pct. ii) și alin. (11) din **Legea nr. 101/2023**, pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic, precum și a dispozițiilor incidente referitoare la modalitatea de predare-primire, astfel cum sunt acestea reglementate de actul normativ menționat mai sus.

Protocolul se încheie între:

R.A.D.E.F. „RomâniaFilm - în curs de reorganizare conform Legii nr. 85/2014 - cu sediul în București, Sector 1, Sos. Straulesti Nr. 3-5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, CUI RO 2351458, având contul nr. **R062 PIRB 4215 7795 8700 1000** deschis la FIRST Bank, telefon: 0213105036, reprezentată prin dl. **Adrian MIRONESCU**, Administrator Special, prin administrator judiciar **TĂNASĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.R.L.**, cu sediul în **București, B-dul Unirii, nr. 78, bl. J2, sc. 2, et. 5, ap. 47, Sector 3**, în calitate de **PREDĂTOR**

și

Municipiul Hunedoara cu sediul în Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara, Bd. Libertății nr. 17, CIF 2127028, reprezentată prin **domnul Primar Dan BOBOUTANU**, în calitate de **PRIMITOR**.

Art. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea - primirea imobilului Cinematograful Modern (teren și construcție) din Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara, Strada Arenei nr. 5 (fost nr.3) identificat la poziția nr. 11 din Anexa 3.1 la **Legea nr. 101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic**.

Art.2 PREDAREA, RESPECTIV PRIMIREA ACTIVULUI CORPORAL IMOBILIZAT. TEMEIUL LEGAL

Predarea activului se face cu titlu gratuit, prin schimbarea situației juridice a acestuia din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. RomâniaFilm, în domeniul public al Municipiului Hunedoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

Pentru preluarea activului ce face obiectul prezentului protocol, Consiliul Local al Municipiului Hunedoara urmează a aduce la îndeplinire procedura specifică prevăzută în norma specială de drept, în speța **Legea nr. 101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia**

și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic.

Termenele procedurale pentru definitivarea procesului de predare - primire a Sălii de spectacol cinematografic Modern din Municipiul Hunedoara sunt cele prevăzute de Legea nr. 101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic.

Primitorul înțelege să accepte imobilul în starea în care se afla din punct de vedere fizic și juridic.

Se constată faptul că, Primitorul nu este înscris la masa credală a R.A.D.E.F. RomâniaFilm în Dosarul nr. 10972/3/2016, aflat pe rolul Tribunalului București iar conform adresei nr. 43684 / 29.05.2023 eliberată de Municipiul Hunedoara, Regia nu datorează taxe și impozite la bugetul local al Primăriei Municipiului Hunedoara.

În aceste condiții, Primitorul nu își însușește niciun pasiv aferent activului preluat. Predatorul arată că valoarea contabilă neactualizată a activului ce face obiectul predării este de **37860,73 lei** conform situației activelor și pasivelor înregistrate sub numărul 1539/12.05.2023, anexa la prezentul protocol.

La data semnării prezentului protocol, Predatorul arată că nu există personal angajat în cadrul Cinematografului Modern care să fie preluat de către U.A.T. Hunedoara în condițiile Legii nr. 303/2008 și Codului Muncii.

Predatorul arată că nu există active corporale mobilizate care să deservească cinematograful predat și care, conform legii, să fie predate în patrimoniul primitorului.

Predatorul arată că nu există la data perfectării protocolului investiții realizate de către acesta sau de către vreun tert în favoarea predatorului în obiectivul predat.

Primitorul, prin încheierea prezentului Protocol, își însușește obligațiile ce-l revin potrivit normelor de drept material pozitiv, în temeiul cărora se efectuează predarea, respectiv primirea activului.

Raportat la dispozițiile art. IV alin. 11 din Legea nr. 101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic, Primitorul U.A.T. Hunedoara poate aprecia și dispune asupra oportunității demolării imobilului primit în domeniul său public, cu respectarea actelor normative specifice și cu efectuarea cuvenitelor mențiuni în CF.

Art 3 Transparență și notorietate

Municipiul Hunedoara prin compartimentele specializate, se obligă să adopte măsurile necesare privind informarea tuturor persoanelor interesate în legătură cu noua situație juridică intervenită, conform protocolului. De asemenea, Municipiul Hunedoara se obligă să informeze organele locale de taxe și impozite pentru scoaterea regiei din evidența acestora cu privire la activul primit.

Potrivit Legii nr. 101/2023, pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic, Predatorului îi revine obligația de a informa autoritatea tutelară - Ministerul Culturii - în legătură cu noua situație juridică intervenită privitor la activul predat U.A.T. Hunedoara

Prezentul protocol a fost încheiat în 2 (doua) exemplare originale, cu aceea
și valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte.

RADEF RomaniaFilm

Municipiul Hunedoara

**Administrator Special,
Adrian MIRONESCU**

**Primar,
Dan BOBOUTANU**



**Avizat,
Administrator Judiciar, Tanasa si Asociatii S.P.R.L.
Tanasa Constantin**



A large, stylized handwritten signature in black ink, located to the right of the circular stamp.