



HOTĂRÂREA NR. 231/2023¹

privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a unor bunuri situate în curtea exterioară a Castelului Corvinilor, str. Curtea Corvineștilor, municipiul Hunedoara, aflate în proprietatea publică a Municipiului Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 265/24.05.2023, Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Hunedoara nr. 46652/24.05.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a unor bunuri situate în curtea exterioară a Castelului Corvinilor, str. Curtea Corvineștilor, municipiul Hunedoara, aflate în proprietatea publică a Municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 46655/24.05.2023;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 48373/30.05.2023, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 47691/29.05.2023, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 48293/30.05.2023, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 48338/30.05.2023, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 48334/30.05.2023;

În temeiul prevederilor art. 287 alin. (1) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 332 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (2) din Legea 422/2001 privind protejare monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art.139, precum și ale art. 196 alin. (1), lit. a) art. 286, alin. (1) și (4), și art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a unor bunuri, după cum urmează:

a) 2 loturi de teren, respectiv lotul 1 și lotul 2, în suprafață de 30 mp fiecare, situate în Municipiul Hunedoara, str. Curtea Corvineștilor, județul Hunedoara, ambele parte din terenul înscris în CF Hunedoara nr. 65826, nr. cad. 65826, în suprafață totală de 5.900 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, identificate conform planului de amplasament, anexă la documentația de atribuire menționată la anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, valoare totală de inventar de 886.347,07 lei, în vederea amplasării unor construcții pe structură ușoară, cu destinația comerț și/sau alimentație publică;

b) teren în suprafață de 10 mp, situat în Municipiul Hunedoara, str. Curtea Corvineștilor, județul Hunedoara, parte din terenul înscris în CF Hunedoara nr. 65717,

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi „pentru“
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

nr. cad. 65717, în suprafață totală de 12.065 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, identificat conform planului de amplasament, anexă la documentația de atribuire menționată la anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, valoare totală de inventar de 1.570.836,82 lei, în vederea amplasării unui stand de vânzare tip trăsură, cu destinația comerț și/sau alimentație publică;

c) căsuță de lemn nr. 1, situată în Municipiul Hunedoara, str. Curtea Corvineștilor, județul Hunedoara, amplasată pe terenul înscris în CF 65717, nr. cad. 65717, mijloc fix aparținând domeniului public al municipiului Hunedoara, identificată conform planului de amplasament, anexă la documentația de atribuire menționată la anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, valoare de inventar de 6.379,02 lei, cu destinația de activități de comerț și/sau alimentație publică.

(2) Durata închirierii bunurilor menționate la alin. (1) va fi de 3 ani începând cu data semnării contractului de închiriere de către ultima parte.

Art. 2. - Aprobă modificarea Studiului de oportunitate nr. 30/55141/2022, aprobat prin Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 314/2022, în sensul modificării nivelului minim al chiriei de pornire a licitației privind închirierea unor bunuri, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea bunurilor menționate la art. 1, conform Anexelor nr. 2, nr. 3 și nr. 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prețul minim al închirierii, este cel stabilit conform Studiului de oportunitate nr. 30/55141/2022, modificat conform art. 2, respectiv:

a) pentru loturile de teren menționate la art. 1 alin. (1) lit. a) - 17,00 lei/mp/lună (fără TVA), respectiv 510,00 lei/lună (fără TVA);

b) pentru terenul menționat la art. 1 alin. (1) lit. b) - 17,00 lei/mp/lună (fără TVA), respectiv 150,00 lei/lună (fără TVA);

c) pentru căsuța de lemn menționată la art. 1 alin. (1) lit. c) - 730,00 lei/căsuță/lună (fără TVA).

Art. 5. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea semnării contractelor de închiriere, parte integrantă a documentației de atribuire aprobată conform art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 7. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului juridic, administrație publică locală și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Dezvoltare Durabilă, Serviciului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control, Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Compartiment Inventar, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism Arhitect șef, Biroului Comunicare, Promovare, Relații cu Investitorii, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și Tehnică de calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariahunedoara.ro.

Hunedoara, la 31.05.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-IONUȚ FETICA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MILITON DĂNUȚ LASLĂU**