



**HOTĂRÂREA NR. 128/2023<sup>1</sup>**

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor înscrise în CF nr. 69061 Hunedoara, situate în Municipiul Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 127/20.03.2023, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr. 26073/20.03.2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor înscrise în CF nr. 69061 Hunedoara, situate în Municipiul Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 26074/20.03.2023;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 664/13.03.2023, elaborat de societatea FAIRVALUE EVALUĂRI SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la instituția noastră sub nr. 24242/14.03.2023;

Pentru imobilele menționate în prezenta hotărâre nr. top. 2073/2 a făcut obiectul unui dosar de despăgubire soluționat de către ANRP București, iar pentru nr. top. 2073/1/2 nu au fost identificate cereri de reconstituire ale Legii Fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu au fost identificate notificări depuse în temeiul a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu au fost identificate litigii;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr.30265/30.03.2023, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 28561/27.03.2023, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 30271/30.03.2023, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 30217/30.03.2023 precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 29833/29.03.2023;

În temeiul prevederilor art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 555, art. 626 și următoarele, art. 1650 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 311, art. 334-346, art. 354, art. 355, art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), precum și ale art.139 coroborat cu art.196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilelor înscrise în CF nr. 69061 Hunedoara, situate în Municipiul Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, și anume, teren în suprafață de 5.523 mp, precum și construcții, cu următoarele caracteristici:

---

<sup>1</sup>Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 19voturi „pentru“, 1 vot„împotrivă”  
Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată

- Corp de gardă – nr. cadastral 69061- C7, în suprafață construită la sol de 97 mp;
- Centrală termică – nr. cadastral 69061-C8, în suprafață construită la sol de 214 mp;
- Dormitor – nr. cadastral 69061- C13, în suprafață construită la sol de 341 mp;
- Bloc alimentar – nr. cadastral 69061- C20, în suprafață construită la sol de 152 mp;
- Construcții magazie – nr. cadastral 69061-C24, în suprafață construită la sol de 20 mp;
- Construcții magazie – nr. cadastral 69061-C25, în suprafață construită la sol de 56 mp.
- 

**Art. 2.** – Ia act de raportul de evaluare nr. 664/13.03.2023, elaborat de societatea FAIRVALUE EVALUĂRI SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la instituția noastră sub nr.24242/14.03.2023, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea imobilelor menționate la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 4.** – Aprobă prețul minim de vânzare, respectiv prețul de pornire al licitației publice de vânzare al imobilelor menționate la art. 1, respectiv 43.540 euro, fără TVA.

**Art. 5.** – Comisia de evaluare este stabilită prin Dispoziția primarului municipiului Hunedoara.

**Art. 6.** – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare a imobilelor prevăzute la art. 1, în forma prevăzută de lege, conform modelului-cadru al contractului de vânzare-cumpărare conținând clauze obligatorii care este menționat în anexa la caietul de sarcini, parte integrantă a documentației de atribuire aprobată conform art. 3 din prezenta hotărâre și va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public.

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art. 8.** – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului juridic, administrație publică locală și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Investiții, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, Serviciului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control, Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Compartiment Inventar, Biroului Urbanism, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local.

**Hunedoara, la 31.03.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIPRIAN ȘTEFAN PALCĂU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Militon Dănuț Laslău**