



HOTĂRÂREA NR. 501/2022¹

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru Locuințe din municipiul Hunedoara, Str. Luncii, nr.2, blocul 7

Consiliul Local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 576/14.12.2022, Referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Hunedoara nr. 124127/14.12.2022 prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru Locuințe din municipiul Hunedoara, Str. Luncii, nr. 2, bl. 7, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 124128/14.12.2022;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 129316/22.12.2022, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 129489/22.12.2022, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 129319/22.12.2022, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 129367/22.12.2022, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 129344/22.12.2022;

În baza prevederilor art. 8 alin. (5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15, alin. (16), alin. (17) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare - Cartea a V-a, Titlul II – Secțiunea a 6-a - Efectele contractului și Titlul IX – Cap V - Contractul de locațiune, ale Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. b), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Hunedoara, str. Luncii, nr. 2, bl. 7, pentru o perioadă de 5 ani, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. –Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate, să încheie actele adiționale care au ca obiect prelungirea duratei contractelor de închiriere prevăzute la art.1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului municipiului Hunedoara, Secretarului General al municipiului Hunedoara, Administratorului Public, Direcției Economice, Serviciului Administrație Publică Locală, Biroului Fond Locativ, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și Tehnică de Calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local.

Hunedoara, la 23.12.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Claudiu-Sorin Voinia**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 19 voturi „pentru“
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută



TABEL CU LOCATARII BLOCULUI NR. 7 ANL SITUAT ÎN HUNEDORA, STR. LUNCII, NR.2

Nr. Crt.	NUME ȘI PRENUME	UNITATEA LOCATIVĂ	SUPRAFAȚA UTILĂ (MP)	NR. CONTRACT	VALABILITATE CONTRACT
1	CIUBOTARIU DAN MIHAI	AP.33	51,99	81/04.04.2008	04.01.2023
2	BOZGAN MIHĂIȚĂ	GARS.41	43,16	89/04.04.2008	05.01.2023

Hunedoara, la 23.12.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Claudiu-Sorin Voinia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău



ACT ADIȚIONAL

nr. _____ din data de _____

La Contractul de închiriere pentru suprafețe cu destinație de locuință nr. _____ / _____.

Între:

Municipiul Hunedoara, în calitate de proprietar, cu sediul în Hunedoara, B-dul Libertății nr. 17, județul Hunedoara, reprezentat prin _____, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține domeniului public, numit în continuare **locator**

Și

_____ legitimat cu C.I. seria ___, nr. _____,
CNP _____ în calitate de **locatar**, a intervenit prezentul act adițional:

Art.1. Se prelungește Contractul de Închiriere nr. _____ din data de _____ pentru locuința situată în Hunedoara, Str. _____ nr. ___ bl. ___, ap. ___ pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data de _____ la data de _____.

Art.2. Se modifică în mod corespunzător Cap. I Obiectul închirierii, alin.(4) din contract.

Art.3. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

Hunedoara, la 23.12.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Claudiu-Sorin Voinia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Milton Dănuț Laslău