



HOTĂRÂREA NR. 482/2022¹

privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice ce sunt în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pentru anul 2023

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 537/24.11.2022, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr.112715/24.11.2022 privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice ce sunt în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pentru anul 2023, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 112717/24.11.2022;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 129267/22.12.2022, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 129453/22.12.2022, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 129332/22.12.2022, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 129268/22.12.2022, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 129300/22.12.2022;

În temeiul prevederilor art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 19 voturi „pentru“
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin. (14) și art.139, art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2023, potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2023, potrivit Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 405/2021.

Art.4. – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.5. - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului public, Direcției Economice, Biroului urbanism, Serviciului Investiții, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Biroul parcări, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Serviciului informații pentru cetățeni și relații publice, Monitorul Oficial Local, prin afișare pe panoul de afișaj al Primăriei Municipiului Hunedoara și prin intermediul mijloacelor de informare în masă.

Hunedoara, la 23.12.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Claudiu-Sorin Voinia**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**



LISTA

cu tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu o altă destinație decât locuințe pentru anul 2023

Nr. crt.	Destinația spațiilor	Lei/mp/Lună			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D, localitățile componente și satele aparținătoare
1	Spații folosite pentru activități comerciale	12,50	10,00	7,50	6,25
2	Spații folosite pentru activități de schimb valutar, activități bancare și de creditare	25,00	22,50	20,00	17,50
3	Spații folosite pentru alimentație publică	18,75	16,25	12,50	11,25
4	Spații folosite pentru producție și prestări servicii	6,25	5,00	3,75	3,75
5	Spații folosite cu destinația – sedii societăți comerciale, fundații, organizații neguvernamentale	18,75	16,25	12,50	11,25
6	Spații folosite pentru sedii asociații de proprietari, case de ajutor reciproc	9,00	8,00	6,00	6,00
7	Spații folosite pentru cabinete medicale, farmacii, birouri avocatură și alte profesii liberale	10,00	9,00	8,00	6,00
8	Spații folosite pentru învățământ, activități culturale, sportive, cercetare, organizații de caritate, organizații neguvernamentale, fundații, asociații pentru persoane cu dizabilități	1,00	1,00	0,50	0,50
9	Spații în vederea amplasării de automate băuturi și produse alimentare	50	45	35	20
10	Magazii, barăci	2	2	1	1
11	Garaje	3	3	2	2
12	Cotă parte părți comune	1	1	0,50	0,50
13	Spații folosite pentru sedii partide politice (Conform L. 334/2006, art. 21, alin.(3); H.G 310/2007, O.G 40/1999 cu modificările și completările ulterioare).	$ax0,84leix3,5$ 2,94 lei	$ax0,84leix2,5$ 2,1 lei	$ax0,84leix2$ 1,68 lei	$ax0,84leix1,5$ 1,26lei
		$ax0,34leix3,5$ 1,19 lei	$ax0,34leix2,5$ 0,85 lei	$ax0,34leix2$ 0,68lei	$ax0,34leix1,5$ 0,51lei
		$ax0,19leix3,5$ 0,665lei	$ax0,19leix2,5$ 0,475lei	$ax0,19leix2$ 0,38lei	$ax0,19leix1,5$ 0,285lei
		In care: a=suprafața 3,5=coef. de zonă	In care: a=suprafața 2,5=coef. de zonă	In care: a=suprafața 2=coef. de zonă	In care: a=suprafața 1,5=coef. de zonă

Hunedoara, la 23.12.2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Claudiu-Sorin Voinia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Milton Dănuț Laslău



LISTA

cu tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și al altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pentru anul 2023

Nr. crt.	Destinația terenurilor	Lei/mp/lună			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D, localitățile componente și satele aparținătoare
1	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete, standuri și alte construcții provizorii destinate unor activități comerciale sau alimentație publică	14,82	13,47	12,13	10,78
2	Terenuri ocupate de terase aferente unor spații comerciale	12,68	11,28	9,86	8,44
3	Terenuri folosite pentru prestări servicii	5,00	3,75	3,75	3,75
4	Terenuri ocupate de chioșcuri și tonete, standuri, vânzare ziare, reviste, carte sau alt gen de publicații	3,24	3,24	2,16	2,16
5	Terenuri ocupate de panouri publicitare, reclame, firme instalate în fața unității, obiecte publicitare, panouri publicitare mobile	126,25	113,75	101,25	88,75
6	Terenuri folosite pentru diverse alte activități	5,00	3,75	3,75	3,75
7	Terenuri ocupate de mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice, rulote, automate cafea, băuturi răcoritoare și alimente	63,75	57,50	45,00	26,25
8	Terenuri ocupate de garaje	1,4	1,29	1,18	1,18
9	Terenuri ocupate de alte construcții	1,3	1,2	1,1	1,1
10	Terenuri ocupate de culturi agricole	0,05	0,04	0,03	0,03
11	Curți	0,10	0,10	0,10	0,10
12	Grădini	0,05	0,04	0,03	0,03

Hunedoara, la 23.12.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Claudiu-Sorin Voinia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Milonton Dănuț Laslău