



HOTĂRÂREA NR. 451/2022¹

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil, compus din teren și construcție, înscris în CF nr. 75981, situat în localitatea Răcăștie, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 506/09.11.2022, Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Hunedoara nr. 98473/09.11.2022, referitor la aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil, compus din teren și construcție, înscris în CF nr. 75981, situat în localitatea Răcăștie, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.98476/09.11.2022;

Având în vedere Studiul de Oportunitate nr. 32/2022 elaborat de PROEVACONS IMOB S.R.L. HUNEDOARA, prin evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara sub nr.87855/19.10.2022;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 114523/28.11.2022, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 114526/28.11.2022, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 114487/28.11.2022, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 114536/28.11.2022, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 114580/28.11.2022;

În temeiul prevederilor art. 287 alin. (1) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c) coroborat cu art.332 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art.139, art.196 alin. (1), lit. a), art. 354, precum și ale art. 355 coroborat cu art. 362 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a unui imobil situat în localitatea Răcăștie, compus din teren și construcție, respectiv teren în suprafață de 1.540 mp, având categoria de folosință curți-construcții, înscris în CF Hunedoara nr. 75981, nr. cad. 75981, valoare de inventar 54.439 lei, și construcție cu suprafața la sol de 112 mp, suprafață desfășurată de 143 mp, cu destinația construcții industriale și edilitare, înscrisă în CF Hunedoara nr. 75981, nr. cad. 75981-C1, valoare de inventar 20.238,97 lei, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, în vederea desfășurării unor activități de producție și/sau prestări servicii.

(2) Durata închirierii imobilului menționat la alin. (1) va fi de 5 ani începând cu data semnării contractului de închiriere de către ultima parte.

Art. 2. - Aprobă Studiul de oportunitate pentru închirierea imobilului menționat la

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi "pentru"
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

art.1, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea imobilului menționat la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prețul minim al închirierii, este cel stabilit conform Studiului de oportunitate menționat la art. 2, respectiv:

- a) pentru terenul menționat la art. 1 – 0,50 lei/mp/lună (fără TVA);
- b) pentru construcția menționată la art. 1 - 3,60 lei/mp/lună (fără TVA);

Art. 5. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea semnării contractului de închiriere, parte integrantă a documentației de atribuire aprobată conform art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 7. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului public, Serviciului Juridic, Administrație Publică locală și Autoritate tutelară, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Biroului urbanism, Serviciului impozite și taxe locale, Compartimentului Inventar, Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare, imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariahunedoara.ro.

Hunedoara, la 29.11.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Claudiu-Sorin Voinia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău