

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

REABILITARE HALA OBOR SI DEMOLARE CORP C2 SI C3

		SCENARIUL 1 - RECOMANDAT		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		320.000,00	60.800,00	380.800,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	1.100,00	209,00	1.309,00
3,3	Expertizare tehnica	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3,4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3,5	Proiectare	538.890,72	102.389,24	641.279,96
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	23.500,00	4.465,00	27.965,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	400.390,72	76.074,24	476.464,96
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	269.445,36	51.194,62	320.639,98
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	54.889,07	10.428,92	65.317,99
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	53.889,07	10.238,92	64.127,99
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	214.556,29	40.765,70	255.321,99
TOTAL CAPITOL 3		834.936,08	158.637,86	993.573,94
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	23.541.482,79	4.472.881,74	28.014.364,53
4,2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	295.571,00	56.158,49	351.729,49
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionalecare necesita montaj	3.107.482,00	590.421,58	3.697.903,58
4,4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		26.944.535,79	5.119.461,81	32.063.997,60

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	269.445,36	51.194,62	320.639,98
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	269.445,36	51.194,62	320.639,98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	268.691,50	0,00	268.691,50
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	122.132,50	0,00	122.132,50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	24.426,50	0,00	24.426,50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	122.132,50	0,00	122.132,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	842.186,16	160.015,37	1.002.201,53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.380.323,01	211.209,99	1.591.533,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		29.479.794,14	5.550.128,50	35.030.022,64
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24.426.499,15	4.641.034,85	29.067.534,00

Banca:

BNR

*2 - In preturi la data de : 01 dec. 2021

1euro = 4,9490

DATA:

01 dec. 2021

INTOCMIT:

PROIECTANT

S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.

BENEFICIAR

MUNICIPIUL HUNEDOARA



2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Se includ cheltuielile aferentelucrarilor pentru asigurarea cu utilitatile necesare a functionarii obiectivului de investitie, care se executa pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca apartinand obiectivului de investitie, precum si cheltuieli aferente racordarii la retelele de utilitati, precum : alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrica, telecomunicatii, drumuri de acces, cai ferate industriale, alte utilitati.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Alimentare cu apa	10.000,00	1.900,00	11.900,00
b.	Canalizare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
c.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
d.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
e.	Energie electrica - spor putere + post TRAFU 630 KVA	300.000,00	57.000,00	357.000,00
f.	Telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
g.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
h.	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
TOTAL		320.000,00	60.800,00	380.800,00

PROIECTANT
S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.



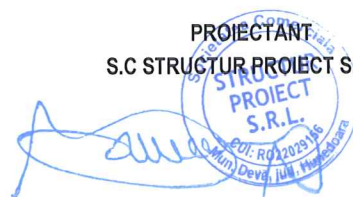
3.1 Studii

Se cuprind cheltuielile pentru:

- studii de teren : studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție;
- raportul privind impactul asupra mediului;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	Studii de teren : studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție;	5.000,00	950,00	5.950,00
1,1	Studiu geotehnic	1.500,00	285,00	1.785,00
1,2	Studiu topografic	3.500,00	665,00	4.165,00
2	Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
TOTAL		5.000,00	950,00	5.950,00

PROIECTANT
S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.



3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii

Se includ cheltuielile pentru:

- a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism;
- b) obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare;
- c) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie;
- d) obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă;
- e) întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară;
- f) obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ;
- g) obținerea avizului de protecție civilă;
- h) avizul de specialitate în cazul obiectelor de patrimoniu;
- h) alte avize, acorduri și autorizații.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
b.	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
c.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	500,00	95,00	595,00
d.	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
e.	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0,00	0,00	0,00
f.	Obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
g.	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100,00	19,00	119,00
h.	Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
i.	Obținerea avizul de specialitate în cazul obiectelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
j.	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	500,00	95,00	595,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
TOTAL		1.100,00	209,00	1.309,00

PROIECTANT
S.C. STRUCTUR PROIECT S.R.L.



3.3 Expertizare tehnica

Se includ cheltuielile pentru :

- expertizarea tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 alin.2 din Hotararea nr. 907 din 29 nov. 2016

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a,	Expertiza tehnica a constructiilor existente inclusiv intocmirea raportului de expertiza tehnica	8.000,00	1.520,00	9.520,00
b,	Viza pe proiectul de executie a expertului tehnic pentru conformitat proiect cu expertiza tehnica	500,00	95,00	595,00
c,			0,00	0,00
TOTAL		8.500,00	1.615,00	10.115,00

PROIECTANT
S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.



3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor

Se includ cheltuielile pentru auditul energetic initial pentru cladirile existente sau a auditului energetic final pentru cladirile noi si elaborarea certificatului energetic

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Audit energetic + certificat de performanta energetica	10.000,00	1.900,00	11.900,00
b.	Studiu privind posibilitatea utilizarii energiilor verzi - pt. cladiri noi	0,00	0,00	0,00
c.	Elaborare certificat energetic final	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL		12.000,00	2.280,00	14.280,00

PROIECTANT
S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.



3.5 Proiectare

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru: tema de proiectare, studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor, documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor, verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie, proiect tehnic si detalii de executie

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110.000,00	20.900,00	130.900,00
4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului	23.500,00	4.465,00	27.965,00
5.1	Verificare tehnica - arhitectura	6.500,00	1.235,00	7.735,00
5.2	Verificare tehnica - rezistenta	6.500,00	1.235,00	7.735,00
5.3	Verificare tehnica - instalatii sanitare	3.500,00	665,00	4.165,00
5.4	Verificare tehnica - instalatii termice	3.500,00	665,00	4.165,00
5.5	Verificare tehnica - instalatii electrice si curenti slabi	3.500,00	665,00	4.165,00
6	Proiect tehnic si detalii de executie	400.390,72	76.074,24	476.464,96
TOTAL		538.890,72	102.389,24	641.279,96

Valoare cap.4: 26.944.535,79

Procent de proiectare: 2,0%

TOTAL valoare de proiectare: 538.890,72

PROIECTANT
S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.



3.8 Asistenta tehnica

Se includ cheltuielile efectuate pentru asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii si dirigenti de santier asigurate de personal tehnic de specialitate , autorizat,

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Asistenta tehnica din partea proiectantului - pe periaadade executie a lucrarilor	53.889,07	10.238,92	64.127,99
b.	Asistenta tehnica din partea proiectantului - pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
c.	Dirigentie de santier asigurate de personal tehnic de specialitate , autorizat	214.556,29	40.765,70	255.321,99
TOTAL		269.445,36	51.194,62	320.639,98

Valoare cap.4: 26.944.535,79
Procent asistenta tehnica: 1,0%
TOTAL valoare de proiectare: 269.445,36

PROIECTANT
S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.



4.1 Constructii si instalatii

Se cuprind cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție: clădiri, construcții speciale, instalații aferente construcțiilor, precum instalații electrice, sanitare, instalații interioare de alimentare cu gaze naturale, instalații de încălzire, ventilare, climatizare, P.S.I., telecomunicații și alte tipuri de instalații impuse de destinația obiectivului.

Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de construcție, iar delimitarea obiectelor se face de către proiectant.

Cheltuielile aferente fiecărui obiect de construcție sunt estimate prin devizul pe obiect.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	Constructii si instalatii	23.541.482,79	4.472.881,73	28.014.364,52
TOTAL		23.541.482,79	4.472.881,73	28.014.364,52



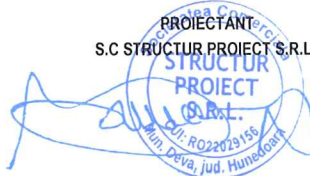
DEVIZ PE OBIECT

REABILITARE PIATA OBOR

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - LUCRARI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4,1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	171.480,00	32.581,20	204.061,20
4.1.1.1	Sapatura trotuare, fundatii izolate si continue	122.480,00	23.271,20	145.751,20
4.1.1.2	Umpluturi interioare fundatii	49.000,00	9.310,00	58.310,00
4.1.1.3				
4.1.1.4				
4.1.1.5				
4.1.2	REZISTENTA	9.723.582,14	1.847.480,61	11.571.062,75
	LUCRARI DE DEMOLARE			
4.1.2.1	Demolare invelitoare bituminoasa si acoperis	177.694,00	33.761,86	211.455,86
4.1.2.2	Demolare ziduri exterioare	154.344,00	29.325,36	183.669,36
4.1.2.3	Demolare ziduri interioare	122.405,91	23.257,12	145.663,03
4.1.2.4	Demolare chesoane prefabricate de acoperis L = 12,00 m (inclusiv monolitizari)	193.804,80	36.822,91	230.627,71
4.1.2.5	Demolare grinzi prefabricate din beton L = 12,00 m	63.871,50	12.135,59	76.007,09
4.1.2.6	Demolare stalpi centrali (8 buc)	4.268,88	811,09	5.079,97
4.1.2.7	Demolare tamplarie	19.598,00	3.723,62	23.321,62
4.1.2.8	Demolare compartimentari interioare	39.360,00	7.478,40	46.838,40
4.1.2.9	Demolare pardoseala de beton parter si spargerii locale rampa incarcare	530.481,60	100.791,50	631.273,10
4.1.2.10				
4.1.2.11				
4.1.2.12				
4.1.2.13				
	STRUCTURA DE REZISTENTA			
4.1.2.21	Beton consolidare fundatii izolate (8 buc)	88.176,00	16.753,44	104.929,44
4.1.2.22	Beton fundatii izolate, continue si grinzi fundatii	455.700,00	86.583,00	542.283,00
4.1.2.23	Beton consolidare stalpi principali de rezistenta (8 buc)	32.656,00	6.204,64	38.860,64
4.1.2.24	Turnare beton in planseu de beton cota +3,50 (zona birouri)	220.440,00	41.883,60	262.323,60
4.1.2.25	Confectie metalica - sustinere planseu cota +3,50 (birouri + sp.comerciale)	472.500,00	89.775,00	562.275,00
4.1.2.26	Zidarie din caramida - ziduri RF casa scarii acces principal + zona depozitare	42.900,00	8.151,00	51.051,00
4.1.2.27	Structura din beton armat - casa scarii acces principal	54.794,25	10.410,91	65.205,16
4.1.2.28	Structura metalica - acoperis	1.962.000,00	372.780,00	2.334.780,00
4.1.2.29	Structura metalica - sarpanta pereti	981.000,00	186.390,00	1.167.390,00
4.1.2.30	Structura metalica - casa lift	48.995,00	9.309,05	58.304,05
4.1.2.31	Structura metalica - suport Rooftop + platforme mentenata si alei acces	200.000,00	38.000,00	238.000,00
4.1.2.32	Structura metalica - sustinere utilaje spatiu tehnic descoprit	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.1.2.33	Zidarie interioara structurale BCA gr. 25 si 30 cm	154.171,00	29.292,49	183.463,49
4.1.2.34	Pardoseli din beton elicopterizat dublu armat - gr. = 15 cm	3.606.156,00	685.169,64	4.291.325,64
4.1.2.35	Strat filtrant de balast compactat gr. = 15 cm	48.265,20	9.170,39	57.435,59
4.1.3	ARHITECTURA	8.918.000,65	1.694.420,13	10.612.420,78
4.1.3.1	Acoperis termoizolant compus din: Tabla cutata autoportanta + bariera de vapori + placi rigide vata minerala bazaltica gr. = 20 cm + hidroizolatie membrana tip FPO termosudata	3.205.908,00	609.122,52	3.815.030,52
4.1.3.2	Pereti termoizolanti compusi din: panou sandwich gr. = 15 cm + termoizolatie polistiren ignifug gr. = 5 cm + finisaj casete tabla/BOND diverse culori	1.407.600,00	267.444,00	1.675.044,00
4.1.3.3	Ziduri interioare despartitoare de 20 cm grosime	46.920,00	8.914,80	55.834,80
4.1.3.4	Pereti despartitori din confectie metalica zincata termic compusi din rama din teava si plasa de sarma cu ochiuri de 50x50 mm - (zona depozitare)	54.900,00	10.431,00	65.331,00
4.1.3.5	Tencuieli driscuite fin	164.700,00	31.293,00	195.993,00
4.1.3.6	Glet + zugraveli lavabile - pereti	221.400,00	42.066,00	263.466,00
4.1.3.7	Pereti despartitori din HPL - complet echipati	61.200,00	11.628,00	72.828,00
4.1.3.8	Pereti gipscarton hidrofug - gr. = 12,5 cm	183.000,00	34.770,00	217.770,00
4.1.3.9	Placaj din faianta	19.000,00	3.610,00	22.610,00
4.1.3.10	Tavan fals ornamental din placi de gipscarton montat pe structura metalica	104.140,00	19.786,60	123.926,60
4.1.3.11	Zugraveli lavabile - tavan	77.470,00	14.719,30	92.189,30
4.1.3.12	Sapa autonivelanta gr. = 5 mm	188.600,00	35.834,00	224.434,00
4.1.3.13	Pardoseli din vopsea epoxidica	507.936,00	96.507,84	604.443,84
4.1.3.14	Pardoseala din parchet stratificat	16.300,00	3.097,00	19.397,00
4.1.3.15	Pardoseli din gresie antiderapanta	4.182,00	794,58	4.976,58
4.1.3.16	Usi si vitrine interioare termoizolante din PVC cu geam termopan	205.800,00	39.102,00	244.902,00
4.1.3.17	Usi si vitrine exterioare din PVC cu geam termopan triplustratificat	493.900,00	93.841,00	587.741,00
4.1.3.18	Trapa orizontala de fum 1,80x1,20 m	200.900,00	38.171,00	239.071,00
4.1.3.19	Luminatoare curbe cu trape de dezfumare 1,8*13 m	286.620,00	54.457,80	341.077,80
4.1.3.20	Luminatoare curbe cu trape de dezfumare 1,8*8 m	35.276,00	6.702,44	41.978,44
4.1.3.21	Luminatoare laterale verticale cota +12,00	40.840,00	7.759,60	48.599,60
4.1.3.22	Ferestre laterale cupola centrala	76.575,00	14.549,25	91.124,25
4.1.3.23	Luminator tip "cupola" D = 12,00 m	275.550,00	52.354,50	327.904,50
4.1.3.24	Grile ornamentale fatada	48.265,00	9.170,35	57.435,35
4.1.3.25	Balustrada exterioara sticla securizata	17.974,00	3.415,06	21.389,06
4.1.3.26	Balustrada interioara metalica	5.720,00	1.086,80	6.806,80
4.1.3.27	Reparatie trotuar perimetral exterior - latime 1,50 m	129.982,50	24.696,68	154.679,18
4.1.3.28	Copertina exterioara - zona acces magazine	165.810,15	31.503,93	197.314,08

4.1.3.29	Alte finisaje interioare si exterioare (collare, glafuri, plinte, etansari, etc)	264.618,00	50.277,42	314.895,42
4.1.3.30	Amenajare platforma colectare gunoi - 6 containere	21.420,00	4.069,80	25.489,80
4.1.3.31	Amenajare platforma colectare gunoi - 4 containere	14.688,00	2.790,72	17.478,72
4.1.3.32	Bare de protectie acces exterior magazine tip U	69.394,00	13.184,86	82.578,86
4.1.3.33	Jgheaburi termoizolante	138.312,00	26.279,28	164.591,28
4.1.3.34	Burlane tabla zincata prevopsita	48.800,00	9.272,00	58.072,00
4.1.3.35	Tavan din panouri sandwich gr.=40 mm cutat la partea superioara - zona spatii comerciale	114.300,00	21.717,00	136.017,00
4.1.4	INSTALATII	4.728.420,00	898.399,80	5.626.819,80
4.1.4.1	Instalatii electrice interioare - iluminat LED + prize + paratrâznet + supraveghere video + sonorizare	2.212.380,00	420.352,20	2.632.732,20
4.1.4.2	Instalatii electrice curenti slabi - instalatie de semnalizare incendiu	373.068,00	70.882,92	443.950,92
4.1.4.3	Instalatii electrice - forta CT	43.380,00	8.242,20	51.622,20
4.1.4.4	Instalatie interioara de sonorizare	21.690,00	4.121,10	25.811,10
4.1.4.5	Instalatii sanitare - apa interioare	338.364,00	64.289,16	402.653,16
4.1.4.6	Instalatii sanitare - apa exterioare	60.732,00	11.539,08	72.271,08
4.1.4.7	Instalatii sanitare - canalizare interioara	160.506,00	30.496,14	191.002,14
4.1.4.8	Instalatii sanitare - canalizare exterioare	321.012,00	60.992,28	382.004,28
4.1.4.9	Instalatii climatizare	138.816,00	26.375,04	165.191,04
4.1.4.10	Instalatii de ventilare cu recuperare de caldura	585.630,00	111.269,70	696.899,70
4.1.4.11	Instalatii interioare de incalzire in pardoseala - zona chioscuri	290.646,00	55.222,74	345.868,74
4.1.4.12	Instalatie interioara + exterioara de hidranti	182.196,00	34.617,24	216.813,24
4.1.4.13				
4.1.4.14				
4.1.4.15				
4.1.4.16				
4.1.4.17				
TOTAL I - subcapitol 4.1		23.541.482,79	4.472.881,74	28.014.364,53
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1	Montaj echipamente instalatii de climatizare	61.878,00	11.756,82	73.634,82
4.2.2	Montaj echipamente instalatii de incalzire cu agent termic	17.193,00	3.266,67	20.459,67
4.2.3	Montaj echipamente instalatii ventilare cu recuperare de caldura	132.723,00	25.217,37	157.940,37
4.2.4	Montaj echipamente instalatii sanitare	3.844,00	730,36	4.574,36
4.2.5	Montaj echipamente instalatii electrice - sistem fotovoltaic	25.000,00	4.750,00	29.750,00
4.2.6	Montaj echipamente instalatii de climatizare	825,00	156,75	981,75
4.2.7	Montaj echipamente - lifturi (montaj inclus in pretul liftului)	49.158,00	9.340,02	58.498,02
4.2.8	Montaj echipamente - panouri publicitare LED	4.950,00	940,50	5.890,50
4.2.9				
TOTAL II - subcapitol 4.2		295.571,00	56.158,49	351.729,49
III. PROCURARE				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3.107.482,00	590.421,58	3.697.903,58
4.3.1	Procurare echipamente - climatizare (cf. lista)	750.036,00	142.506,84	892.542,84
4.3.2	Procurare echipament - inst.de incalzire cu agent termic (cf. lista)	208.398,00	39.595,62	247.993,62
4.3.3	Procurare echipament - inst. de ventilare cu recuperare de caldura (cf. lista)	1.608.758,00	305.664,02	1.914.422,02
4.3.4	Procurare echipamente - instalatii sanitare (cf. lista)	46.590,00	8.852,10	55.442,10
4.3.5	Procurare echipamente - instalatii electrice Sistem fotovoltaic (conform lista)	325.000,00	61.750,00	386.750,00
4.3.6	Procurare echipamente - panouri publicitare cu LED - dimensiuni 2,00x1,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.3.7	Procurare echipamente - lift persoane, marfa, pes.cu handicap (conform lista)	128.700,00	24.453,00	153.153,00
4.3.8				
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.4.1	XXX			
4.4.2	XXX			
4.5	Dotari			
4.5.1	XXX			
4.5.2	XXX			
4.5.3	XXX			
4.6	Active necorporale			
4.6.1	XXX			
4.6.2	XXX			
TOTAL III - subcapitol 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		3.107.482,00	590.421,58	3.697.903,58
TOTAL DEVIZ PE OBIECT				
(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		26.944.535,79	5.119.461,81	32.063.997,60

PROIECTANT
S.C. STRUCTUR PROIECT S.R.L.



DEVIZ DE EVALUARE

REABILITARE PIATA OBOR

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	UM	CANT.	P.U.	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
				(lei/UM)	(lei)	(lei)	(lei)
1	2	3	4	5	6	7	8
CAP. 4 -CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA							
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII						
4.1.1	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE				171.480,00	32.581,20	204.061,20
4.1.1.1	Sapatura trotuare, fundatii izolate si continue	smc	20,00	6.124,00	122.480,00	23.271,20	145.751,20
4.1.1.2	Umpluturi interioare fundatii	smc	10,00	4.900,00	49.000,00	9.310,00	58.310,00
4.1.1.3							
4.1.1.4							
4.1.1.5							
4.1.2	REZISTENTA				9.723.582,14	1.847.480,61	11.571.062,75
	LUCRARI DE DEMOLARE						
4.1.2.1	Demolare invelitoare bituminoasa si acoperis	mp	4.334,00	41,00	177.694,00	33.761,86	211.455,86
4.1.2.2	Demolare ziduri exterioare	mp	472,00	327,00	154.344,00	29.325,36	183.669,36
4.1.2.3	Demolare ziduri interioare	mc	374,33	327,00	122.405,91	23.257,12	145.663,03
4.1.2.4	Demolare chesoane prefabricate de acoperis L = 12,00 m (inclusiv monolitizari)	mc	395,52	490,00	193.804,80	36.822,91	230.627,71
4.1.2.5	Demolare grinzi prefabricate din beton L = 12,00 m	mc	130,35	490,00	63.871,50	12.135,59	76.007,09
4.1.2.6	Demolare stalpi centrali (8 buc)	mp	8,71	490,00	4.268,88	811,09	5.079,97
4.1.2.7	Demolare tamplarie	mp	478,00	41,00	19.598,00	3.723,62	23.321,62
4.1.2.8	Demolare compartimentari interioare	mp	960,00	41,00	39.360,00	7.478,40	46.838,40
4.1.2.9	Demolare pardoseala de beton parter si spargerii locale rampa incarcare	mc	1.300,20	408,00	530.481,60	100.791,50	631.273,10
4.1.2.10							
4.1.2.11							
4.1.2.12							
4.1.2.13							
	STRUCTURA DE REZISTENTA						
4.1.2.21	Beton consolidare fundatii izolate (8 buc)	mc	48,00	1.837,00	88.176,00	16.753,44	104.929,44
4.1.2.22	Beton fundatii izolate, continue si grinzi fundatii	mc	372,00	1.225,00	455.700,00	86.583,00	542.283,00
4.1.2.23	Beton consolidare stalpi principali de rezistenta (8 buc)	mc	16,00	2.041,00	32.656,00	6.204,64	38.860,64
4.1.2.24	Turnare beton in planseu de beton cota +3,50 (zona birouri)	mc	120,00	1.837,00	220.440,00	41.883,60	262.323,60
4.1.2.25	Confectie metalica - sustinere planseu cota +3,50 (birouri + sp.comerciale)	kg	52.500,00	9,00	472.500,00	89.775,00	562.275,00
4.1.2.26	Zidarie din caramida - ziduri RF casa scarii acces principal + zona depozitare	mc	60,00	715,00	42.900,00	8.151,00	51.051,00
4.1.2.27	Structura din beton armat - casa scarii acces principal	mc	44,73	1.225,00	54.794,25	10.410,91	65.205,16
4.1.2.28	Structura metalica - acoperis	kg	196.200,00	10,00	1.962.000,00	372.780,00	2.334.780,00
4.1.2.29	Structura metalica - sarpanta pereti	kg	98.100,00	10,00	981.000,00	186.390,00	1.167.390,00
4.1.2.30	Structura metalica - casa lift	buc	1,00	48.995,00	48.995,00	9.309,05	58.304,05
4.1.2.31	Structura metalica - suport Rooftop + platforme mentenata si alei acces	kg	20.000,00	10,00	200.000,00	38.000,00	238.000,00
4.1.2.32	Structura metalica - sustinere utilaje spatiu tehnic descoperit	kg	5.000,00	10,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.1.2.33	Zidarie interioara structurale BCA gr. 25 si 30 cm	mc	151,00	1.021,00	154.171,00	29.292,49	183.463,49
4.1.2.34	Pardoseli din beton elicopertizat dublu armat - gr. = 15 cm	mp	3.924,00	919,00	3.606.156,00	685.169,64	4.291.325,64
4.1.2.35	Strat filtrant de balast compactat gr. = 15 cm	mc	588,60	82,00	48.265,20	9.170,39	57.435,59
4.1.3	ARHITECTURA				8.918.000,65	1.694.420,13	10.612.420,78
4.1.3.1	Acoperis termoizolant compus din: Tabla cutata autoportanta + bariera de vapori + placi rigide vata minerala bazaltica gr. = 20 cm + hidroizolatie membrana tip FPO termosudata	mp	3.924,00	817,00	3.205.908,00	609.122,52	3.815.030,52
4.1.3.2	Pereti termoizolanti compusi din: panou sandwich gr. = 15 cm + termoizolatii polistiren ignifug gr. = 5 cm + finisaj casete tabla/BOND diverse culori	mp	2.300,00	612,00	1.407.600,00	267.444,00	1.675.044,00
4.1.3.3	Ziduri interioare despartitoare de 20 cm grosime	mp	230,00	204,00	46.920,00	8.914,80	55.834,80
4.1.3.4	Pereti despartitori din confectie metalica zincata termic compusi din rama din teava si plasa de sarma cu ochiuri de 50x50 mm - (zona depozitare)	mp	900,00	61,00	54.900,00	10.431,00	65.331,00
4.1.3.5	Tencuieli driscuite fin	mp	2.700,00	61,00	164.700,00	31.293,00	195.993,00
4.1.3.6	Glet + zugraveli lavabile - pereti	mp	2.700,00	82,00	221.400,00	42.066,00	263.466,00
4.1.3.7	Pereti despartitori din HPL - complet echipati	mp	150,00	408,00	61.200,00	11.628,00	72.828,00
4.1.3.8	Pereti gipscarton hidrofulg - gr. = 12,5 cm	mp	1.500,00	122,00	183.000,00	34.770,00	217.770,00
4.1.3.9	Placaj din faianta	mp	250,00	76,00	19.000,00	3.610,00	22.610,00
4.1.3.10	Tavan fals ornamental din placi de gipscarton montat pe structura metalica	mp	1.270,00	82,00	104.140,00	19.786,60	123.926,60
4.1.3.11	Zugraveli lavabile - tavan	mp	1.270,00	61,00	77.470,00	14.719,30	92.189,30
4.1.3.12	Sapa autonivelanta gr. = 5 mm	mp	4.600,00	41,00	188.600,00	35.834,00	224.434,00
4.1.3.13	Pardoseli din vopsea epoxidica	mp	3.552,00	143,00	507.936,00	96.507,84	604.443,84
4.1.3.14	Pardoseala din parchet stratificat	mp	100,00	163,00	16.300,00	3.097,00	19.397,00
4.1.3.15	Pardoseli din gresie antiderapanta	mp	41,00	102,00	4.182,00	794,58	4.976,58
4.1.3.16	Usi si vitrine interioare termoizolante din PVC cu geam termopan	mp	280,00	735,00	205.800,00	39.102,00	244.902,00
4.1.3.17	Usi si vitrine exterioare din PVC cu geam termopan triplustratificat	mp	550,00	898,00	493.900,00	93.841,00	587.741,00
4.1.3.18	Trapa orizontala de fum 1,80x1,20 m	buc	41,00	4.900,00	200.900,00	38.171,00	239.071,00
4.1.3.19	Luminatoare curbe cu trape de dezfumare 1,8*13 m	buc	10,00	28.662,00	286.620,00	54.457,80	341.077,80
4.1.3.20	Luminatoare curbe cu trape de dezfumare 1,8*8 m	buc	2,00	17.638,00	35.276,00	6.702,44	41.978,44
4.1.3.21	Luminatoare laterale verticale cota +12,00	mp	40,00	1.021,00	40.840,00	7.759,60	48.599,60
4.1.3.22	Ferestre laterale cupola centrala	mp	75,00	1.021,00	76.575,00	14.549,25	91.124,25
4.1.3.23	Luminator tip "cupola" D = 12,00 m	mp	150,00	1.837,00	275.550,00	52.354,50	327.904,50
4.1.3.24	Grile ornamentale fatada	mp	197,00	245,00	48.265,00	9.170,35	57.435,35
4.1.3.25	Balustrada exterioara sticla securizata	mp	22,00	817,00	17.974,00	3.415,06	21.389,06
4.1.3.26	Balustrada interioara metalica	mp	20,00	286,00	5.720,00	1.086,80	6.806,80
4.1.3.27	Reparatie trotuar perimetral exterior - latime 1,50 m	mp	397,50	327,00	129.982,50	24.696,68	154.679,18
4.1.3.28	Copertina exterioara - zona acces magazine	mp	202,95	817,00	165.810,15	31.503,93	197.314,08

4.1.3.29	Alte finisaje interioare si exterioare (coltare, glafuri, plinte, etansari, etc)	mp(Scd)	4.338,00	61,00	264.618,00	50.277,42	314.895,42
4.1.3.30	Amenajare platforma colectare gunoi - 6 containere	mp	35,00	612,00	21.420,00	4.069,80	25.489,80
4.1.3.31	Amenajare platforma colectare gunoi - 4 containere	mp	24,00	612,00	14.688,00	2.790,72	17.478,72
4.1.3.32	Bare de protectie acces exterior magazine tip U	buc	34,00	2.041,00	69.394,00	13.184,86	82.578,86
4.1.3.33	Jgheaburi termoizolante	ml	339,00	408,00	138.312,00	26.279,28	164.591,28
4.1.3.34	Burlane tabla zincata prevopsita	m	400,00	122,00	48.800,00	9.272,00	58.072,00
4.1.3.35	Tavan din panouri sandwich gr.=40 mm cutat la partea superioara - zona spatii comerciale	mp	1.270,00	90,00	114.300,00	21.717,00	136.017,00
4.1.4	INSTALATII				4.728.420,00	898.399,80	5.626.819,80
4.1.4.1	Instalatii electrice interioare - iluminat LED + prize + paratragnet + supraveghere video + sonorizare	mp(Scd)	4.338,00	510,00	2.212.380,00	420.352,20	2.632.732,20
4.1.4.2	Instalatii electrice curenti slabi - instalatie de semnalizare incendiu	mp(Scd)	4.338,00	86,00	373.068,00	70.882,92	443.950,92
4.1.4.3	Instalatii electrice - forta CT	mp(Scd)	4.338,00	10,00	43.380,00	8.242,20	51.622,20
4.1.4.4	Instalatie interioara de sonorizare	mp(Scd)	4.338,00	5,00	21.690,00	4.121,10	25.811,10
4.1.4.5	Instalatii sanitare - apa interioare	mp(Scd)	4.338,00	78,00	338.364,00	64.289,16	402.653,16
4.1.4.6	Instalatii sanitare - apa exterioare	mp(Scd)	4.338,00	14,00	60.732,00	11.539,08	72.271,08
4.1.4.7	Instalatii sanitare - canalizare interioara	mp(Scd)	4.338,00	37,00	160.506,00	30.496,14	191.002,14
4.1.4.8	Instalatii sanitare - canalizare exterioare	mp(Scd)	4.338,00	74,00	321.012,00	60.992,28	382.004,28
4.1.4.9	Instalatii climatizare	mp(Scd)	4.338,00	32,00	138.816,00	26.375,04	165.191,04
4.1.4.10	Instalatii de ventilare cu recuperare de caldura	mp(Scd)	4.338,00	135,00	585.630,00	111.269,70	696.899,70
4.1.4.11	Instalatii interioare de incalzire in pardoseala - zona chioscuri	mp(Scd)	4.338,00	67,00	290.646,00	55.222,74	345.868,74
4.1.4.12	Instalatie interioara + exterioara de hidranti	mp(Scd)	4.338,00	42,00	182.196,00	34.617,24	216.813,24
4.1.4.13							
4.1.4.14							
4.1.4.15							
4.1.4.16							
4.1.4.17							
TOTAL I - subcapitol 4.1					23.541.482,79	4.472.881,74	28.014.364,53
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE						
4.2.1	Montaj echipamente instalatii de climatizare	buc	1	61.878,00	61.878,00	11.756,82	73.634,82
4.2.2	Montaj echipamente instalatii de incalzire cu agent termic	buc	1	17.193,00	17.193,00	3.266,67	20.459,67
4.2.3	Montaj echipamente instalatii ventilare cu recuperare de caldura	buc	1	132.723,00	132.723,00	25.217,37	157.940,37
4.2.4	Montaj echipamente instalatii sanitare	buc	1	3.844,00	3.844,00	730,36	4.574,36
4.2.5	Montaj echipamente instalatii electrice - sistem fotovoltaic	buc	1	25.000,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
4.2.6	Montaj echipamente instalatii de climatizare	buc	1	825,00	825,00	156,75	981,75
4.2.7	Montaj echipamente - lifturi (montaj inclus in pretul liftului)	buc	1	49.158,00	49.158,00	9.340,02	58.498,02
4.2.8	Montaj echipamente - panouri publicitare LED	buc	4	1.237,50	4.950,00	940,50	5.890,50
4.2.9							
TOTAL II - subcapitol 4.2					295.571,00	56.158,49	351.729,49
III. PROCURARE							
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				3.107.482,00	590.421,58	3.697.903,58
4.3.1	Procurare echipamente - climatizare (cf. lista)	buc	1	750.036,00	750.036,00	142.506,84	892.542,84
4.3.2	Procurare echipament - inst.de incalzire cu agent termic (cf. lista)	buc	1	208.398,00	208.398,00	39.595,62	247.993,62
4.3.3	Procurare echipament - inst. de ventilare cu recuperare de caldura (cf. lista)	buc	1	1.608.758,00	1.608.758,00	305.664,02	1.914.422,02
4.3.4	Procurare echipamente - instalatii sanitare (cf. lista)	buc	1	46.590,00	46.590,00	8.852,10	55.442,10
4.3.5	Procurare echipamente - instalatii electrice Sistem fotovoltaic (conform lista)	buc	1	325.000,00	325.000,00	61.750,00	386.750,00
4.3.6	Procurare echipamente - panouri publicitare cu LED - dimensiuni 2,00x1,00	buc	4	10.000,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.3.7	Procurare echipamente - lift persoane, marfa, pes.cu handicap (conform lista)	buc	1	128.700,00	128.700,00	24.453,00	153.153,00
4.3.8							
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport						
4.4.1	XXX						
4.4.2	XXX						
4.5	Dotari						
4.5.1	XXX						
4.5.2	XXX						
4.5.3	XXX						
4.6	Active necorporale						
4.6.1	XXX						
4.6.2	XXX						
TOTAL III - subcapitol 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6					3.107.482,00	590.421,58	3.697.903,58
TOTAL DEZIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)					26.944.535,79	5.119.461,81	32.063.997,60

PROIECTANT
S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.
PROIECT
S.R.L.
Ing. Doru Iuliu Hristache

5.1 Organizare de santier

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile aferente construirii provizorii sau amenajării la construcții existente precum și de desființare a organizării de șantier ca : vestiare/baraci/spatii de lucru pentru personalul din șantier, grupuri sanitare, rampe de spălare auto, depozite pentru materiale, fundații pentru macarale, rețele electrice de iluminat și forță, căi de acces - auto și căi ferate, bransamente/racorduri la utilități, împrejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu , cheltuielile de desființarea organizării de șantier, inclusiv cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor inițială, la terminarea lucrărilor de investiții, cu excepția cheltuielilor aferente pct.1,3 - "Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială" din structura devizului general.

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile pentru: obținerea autorizației de construire/desființare aferente lucrărilor de organizare de șantier, taxe de amplasament, închirieri semne de circulație, întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, feroviare, navale sau aeriene, contractele de asistență cu poliția rutieră, contract temporar cu furnizorul de energie electrică, cu unități de salubritate, taxe depozit ecologic, taxe locale; chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public, cheltuieli necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor de investiție/intervenții,, operațiuni care constituie obligația executanților, cu excepția cheltuielilor aferente pct. 1,3 - Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială" din structura devizului general, costul energiei electrice și al apei consumate în incinta organizării de șantier pe durata de execuție a lucrărilor, costul transportului muncitorilor nelocalnici și/sau cazarea acestora, paza șantierului, asigurarea pompierului autorizat, cheltuieli privind asigurarea securității și sănătății în timpul execuției lucrărilor de șantier.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii	269.445,36	51.194,62	320.639,98
2	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
TOTAL		269.445,36	51.194,62	320.639,98

Valoare cap.4: 26.944.536
Procent estimare cheltuieli de Organizare Santier (OS): 1,00%
TOTAL valoare de OS: 269.445

PROIECTANT
S.C. STRUCTUR PROIECT S.R.L.



5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului

Se cuprind, după caz: comisionul băncii finanțatoare, cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții calculată potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții calculată potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor , taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Taxa I.S.C. (0.5% din C+M)	122.132,50	0,00	122.132,50
5.2.3	Taxa I.S.C. (0.1% din C+M)	24.426,50	0,00	24.426,50
5.2.4	Taxa C.S.C. (0.5% din C+M)	122.132,50	0,00	122.132,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
TOTAL		268.691,50	0,00	268.691,50

Valoare C+M la care se aplică cotele ISC și CSC: 24.426.499

PROIECTANT
S.C. STRUCTUR PROIECT S.R.L.



5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute

Cheltuielile diverse si neprevazute vor fi folosite in conformitate cu legislatia in domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificarile contractuale aparute in timpul executiei,

Cheltuielile diverse si neprevazute se estimeaza procentual din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4 ale devizului general, astfel"

- a) 10% În cazul executarii unui obiectiv/obiect nou de investitii;
- b) 20% in cazul executarii lucrarilor de interventie la constructii existente.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	Cheltuieli diverse si neprevazute	842.186,16	160.015,37	1.002.201,53
TOTAL		842.186,16	160.015,37	1.002.201,53

Capitolele la care se aplica cota de diverse si neprevazute	lei
Capitolul 1.2	0,00
Capitolul 1.3	0,00
Capitolul 1.4	0,00
Capitolul 2	320.000,00
Capitolul 3.5	538.890,72
Capitolul 3.8	269.445,36
Capitolul 4	26.944.535,79
TOTAL	28.072.872
Procent diverse si neprevazute	3,00%
TOTAL Cap. 5.3 - Diverse si neprevazute	842.186,16

PROIECTANT
S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.

