



HOTĂRÂREA NR. 397/2022¹

privind aprobarea vânzării directe cu drept de preempțiune a terenului în suprafață de 16 mp, înscris în CF nr. 73761 Hunedoara, nr. cad. 73761, situat în Hunedoara, str. Theodor Aman, FN, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.429/03.10.2022, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr.81950/03.10.2022 prin care se propune aprobarea vânzării directe cu drept de preempțiune a terenului în suprafață de 16 mp, înscris în CF nr. 73761 Hunedoara, nr. cad. 73761, situat în Hunedoara, str. Theodor Aman, FN, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 81951/ 03.10.2022 ;

Având în vedere cererile domnului C. A., înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 185/04.01.2021, respectiv nr. 91791/22.11.2021;

Pentru imobilul menționat mai sus nu a fost identificată cerere expresă formulată în baza legilor fondului funciar, nu au fost identificate notificări depuse în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu pot fi identificate litigii pe rolul instanțelor de judecată;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 90554/28.10.2022, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 90643/28.10.2022, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 90685/28.10.2022, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 90550/28.10.2022;

În temeiul prevederilor art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 555, art. 1650 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), precum și ale art.139 coroborat cu art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Aprobă vânzarea directă cu drept de preempțiune a terenului în suprafață de 16 mp, înscris în CF nr. 73761 Hunedoara, nr. cad. 73761, situat în Hunedoara, str. Theodor Aman, FN, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara, valoare de inventar de 1.354,88 lei, către dl. C. A., proprietarul construcției înscrise în CF nr. 73761 Hunedoara, nr. cad. 73761 - C1, în suprafață construită la sol de 16 mp, respectiv 16 mp, suprafață desfășurată, aferentă terenului sus menționat.

Art. 2. – la act de raportul de evaluare nr. nr. 413/2022, elaborat de către societatea FairValue Evaluări SRL, înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara sub nr.23624/21.03.2022, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi „pentru“
Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată

Art. 3. – Aprobă prețul de vânzare al imobilului menționat la art. 1, respectiv, 460 euro fără TVA, conform raportului de evaluare menționat la art. 2.

Art. 4. - După intrarea în vigoare a hotărârii, persoana nominalizată la art. 1 va fi notificată în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local, în vederea exprimării opțiunii de cumpărare a terenului menționat la art. 1 în termen de 15 zile de la primirea notificării și a achitării înăuntrul acestui termen a cheltuielilor menționate la art. 5 precum și să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5. - Cumpărătorul va achita integral prețul imobilului anterior datei semnării contractului de vânzare-cumpărare și va achita toate cheltuielile vânzării: cheltuieli cu servicii de evaluare, respectiv 833,00 lei cu TVA, cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare, onorariu notarial, publicitate imobiliară și orice alte taxe care decurg din contract.

Art. 6. – La data semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, contractul de închiriere nr. 605/06.03.2013, cu modificările și completările ulterioare, încetează.

Art. 7. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1, în forma prevăzută de lege.

Art. 8.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 9. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului juridic, administrație publică locală și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control, Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare Compartiment Inventar, Biroului Urbanism, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, persoanei nominalizate la art. 1 - prin grija Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare.

Hunedoara, la 31.10.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA CRISTEA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU**